

ZARZĄDZENIE NR 160/2022

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 160/2022
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 7 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUiKZP***	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 802/11 , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,	7 m2	Brak MPZP**, SUiKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Nie dotyczy
2.			154 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
3.			35 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	

4.	Działka nr 802/11 , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębница Kaszubska , gmina Dębница Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	163 m2	Brak MPZP**, SUiKZP**** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia	z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
5.			22 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
6.			24 m2		1,10 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
7.			45 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
8.			221 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
9.			29 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
10.			198 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
11.			42 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
12.			121 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	

13.	Działka nr 802/11 , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	20 m2	Brak MPZP**, SUiKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	1,10 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia	z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Nie dotyczy
14.			15 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
15.			22 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
16.			49 m2		1,10 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
17.			131 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
18.			15 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
19.			6 m2		2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
20.			24 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
21.			20 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
22.			30 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
23.	82 m2	2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT	z przeznaczeniem na cele przydomowe					

24.	Działka nr 802/11 , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	60 m2	Brak MPZP**, SUiKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	2 102,00 zł/ha/rok + 23% VAT	Czynsz płatny w terminie do 15 marca 2023 r.	z przeznaczeniem na cele przydomowe	
25.		Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	15 m2		0,60 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
26.	Działka nr 105/1 , obręb Motarzyno , nr KW SL1S/00033560/2	Działka niezabudowana położona w Motarzynie, w ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb, dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	0,1339 ha	Dla nieruchomości brak jest MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 120,00 zł / ha/ rok	Czynsz płatny w terminie do 15 marca 2023 r.	z przeznaczeniem na cele rolne	Nie dotyczy

27.	obręb Gogolewo działka nr 5/24 , o powierzchni 0,0806 ha, nr KW SL1S/00035973/4	Budynek oznaczony nr ewidencyjnym 106. Pomieszczenie niemieszkalne, garażowe	31 m ²	Brak MPZP**. SUiKZP*** częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	250,00 zł/m-c + 23 % VAT	Czynsz płatny miesięcznie, z góry w terminie do 10 każdego miesiąca	Najem pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2023 r. do 30.06.2023 r. z przeznaczeniem na garaż	Nie dotyczy
-----	--	--	-------------------	--	-----------------------------	---	---	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia 07.12.2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 29.12.2022 r.

Objaśnienia:

* Kwartalnie:

I kwartał – styczeń, luty, marzec,

II kwartał – kwiecień, maj, czerwiec,

III kwartał – lipiec, sierpień, wrzesień,

IV kwartał – październik, listopad, grudzień.

**MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

***SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.