

UCHWAŁA NR L/373/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 5/24, położonej w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, Gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/24 o powierzchni 0,0806 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, oznaczonym według ewidencji budynków nr 106, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00035973/4 – zgodnie z lokalizacją według załącznika.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 5/24, OBRĘB EWIDENCYJNY GOGOLEWO

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Gogolewo	5/24	0,0806	Bi - Inne tereny zabudowane



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) - do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej;
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846), dalej zwaną u.g.n.:
 - a) art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
 - b) art. 37 ust. 1 u.g.n. – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,
 - 3) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

Działka położona jest w miejscowości Gogolewo, wśród zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej – osiedle bloków. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, oznaczonym według ewidencji budynków nr 106 – używanym przez Zespół Szkół w Gogolewie jako sala gimnastyczna. W dniu 11.07.2022 r. Wójt Gminy Dębica Kaszubska decyzją orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół w Gogolewie. Dojazd do działki, stosownie do treści art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zapewnia droga oznaczona nr ewidencyjnym działki 5/26 poprzez działkę nr 11/6 i nr 5/31, w ewidencji gruntów oznaczone jako dr – droga, stanowiące własność Gminy Dębica Kaszubska.

Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 600,00 zł;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.