

## ZARZĄDZENIE NR 130/2022

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 października 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załączniki nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw gminy Dębica Kaszubska, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 130/2022  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 5 października 2022 r.

**WYKAZ PRZEZNACZONYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA DO ODDANIA W NAJEM I DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUiKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	Pomieszczenie znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, Według ewidencji budynków budynek oznaczony nr 472.	14,1 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP**  przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi	250,00 zł / m-c	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT	Dzierżawa pomieszczenia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie biura	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	Działka nr 5/39, o pow. 3,1323 ha obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0520 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** – przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 102,00 zł/ha/rok	Czynsz płaćny z góry:  1) za 2022 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,  2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezpzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2024 r., z przeznaczeniem na cele rolne (ogród działkowy)	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
3.	Dz. nr 1/1, o pow. 0,20 ha, obręb ewidencyjny Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033560/2	Część działki nr 1/1, położonej w miejscowości Motarzyno	15 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje obszary zabudowanych  wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele  funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c	Czynsz płaćny z góry:  1) za 2022 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,  2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezpzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

4.	Działka nr 35/2, o pow. 0,36 ha, obręb Niepogłędzie, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00059996/5	Część działki 35/2, położonej w miejscowości Niepogłędzie	0,2700 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Na działce znajdują się powierzchniowe stanowiska archeologiczne – Uchwała nr XLI/296/2014 z dnia 26.03.2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica kaszubska wynikającego z tej zmiany. Teren otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.	1 120,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
----	--	---	-----------	---	--------------------	---	---	--

5.	Działka nr 473, o pow. 6,17 ha, obręb Gogolewko, gmina Dębница Kaszubska, KW: SL1S/00017430/4	Część działki nr 473, obręb Gogolewko	0,5000 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy	1 120,00 zł/ha/rok	Czynsz płaćny z góry: 1) za 2022 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
6.	Działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębница Kaszubska, KW: SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami, najem działki w częściach	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	11,5 m2	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)	0,60 zł / m2/ m-c	Czynsz płaćny z góry: 1) za 2022 rok, płaćny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2022 r. do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

7.			18 m2		1,10 zł / m2/ m-c			
8.	Działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami, najem działki w częściach	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	24 m2	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)	1,10 zł / m2/ m-c	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Okres najmu od 01.12.2022 r. do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
9.			24 m2					
10.			24 m2					
11.		24 m2						
12.		10 m2						
13.		20 m2						
		Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy						

14.	Działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami, najem działki w częściach	Część działki nr 239/5, położonej w miejscowości Motarzyno	15 m2	Obowiązuje MPZP* Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)	0,60 zł/m2/m-c	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	okres najmu od 01.12.2022 r. do 31.10.2025 r. z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
15.			19 m2		0,60 zł/m2/m-c			
16.			15 m2		0,60 zł/m2/m-c			
17.			18 m2		0,60 zł/m2/m-c			
18.			24 m2		0,60 zł/m2/m-c			
19.			24 m2		0,60 zł/m2/m-c			
20.			15 m2		0,60 zł/m2/m-c			
21.	15 m2	0,60 zł/m2/m-c						
22.	Działka nr 1093, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,1013 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00033452/2	Część działki nr 1093, położonej w miejscowości Dębica Kaszubska	24 m2	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1,10 zł / m2/ m-c	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	najem nieruchomości z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
23.			0,0246 ha		100,00 zł / rocznie			

24.	Działka nr 592/3, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 0,0795 ha, gmina Dębница Kaszubska, KW: SL1S/00089031/2	Część działki nr 592/3, położonej w miejscowości Dębница Kaszubska	15 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Na działce znajduje się przepompownia ścieków	1,10 zł / m <sup>2</sup> /m-c	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2025 r. z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
-----	---	--	-------------------	---	-------------------------------	---	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl)

**Objaśnienia:**

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia ..... 2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2022 r.