

UCHWAŁA NR XLIX/356/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę złożoną w dniu 19 września 2022 r. przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 30 za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dębica Kaszubska do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu uchwały skarżącemu oraz do poinformowania o treści pouczenia, o którym mowa w art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) zwanej dalej u.s.g. oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) zwanej dalej kpa do właściwości rady gminy należy rozpatrywanie skarg składanych na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych. W tym celu powołuje się komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 19 września 2022 r. wpłynęło pismo z Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA w Dębnicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 30 dotyczące przesłania kopii dokumentacji w sprawie o sprostowanie aktu notarialnego sprzedaży lokalu świetlica szkolna w Dębnicy Kaszubskiej. W piśmie tym wskazano, że wniosek w sprawie sprostowania aktu notarialnego został złożony rok temu, a Wójt Gminy nie odpisał i nie udzielił żadnej odpowiedzi w tym zakresie. Wobec tego zgodnie z art. 222 kpa pismo to zostało zakwalifikowane jako skarga.

W dniu 26 września 2022 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła posiedzenie mające na celu wypracowanie opinii o złożonej skardze. W posiedzeniu tym wzięła udział Wójt Gminy Dębica Kaszubska Pani Iwona Warkocka.

W toku wyjaśniania sprawy komisja ustaliła, że w dniu 7 września 2022 r. do Wójta Gminy Dębica Kaszubska oraz Rady Gminy Dębica Kaszubska wpłynął wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA o sprostowanie aktu notarialnego sprzedaży świetlicy szkolnej w Dębicy Kaszubskiej.

Wójt Gminy odpowiedzi udzieliła pismem RGN.6871.14.2021.KZ w dniu 13 września 2021 r., co zostało potwierdzone odbiorem przez Panią [REDAKOWANE] w 15 września 2021 r.

Rada Gminy Dębica Kaszubska w dniu 30 września 2021 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/256/2021 w sprawie przekazania pisma według właściwości, o czym osoby kierujące wniosek do Rady Gminy Dębica Kaszubska zostały poinformowane pismem OG.0004.12.2021.EK z dnia 1 października 2021 r., a odbiór ich został pokwitowany własnoręcznymi podpisami.

W wyniku przekazania ww. uchwały do Wójta Gminy Dębica Kaszubska zostały podjęte następujące czynności:

- 1) 5 października 2021 r. skierowano pisma do właściciela lokalu użytkowego nr 8 w budynku nr 30, przy ul. ks. Antoniego Kani w Dębicy Kaszubskiej (dalej „lokal użytkowy”) o wyrażenie zgody na ponowną inwentaryzację. Jednocześnie należy zauważyć, że do dnia dzisiejszego Gmina nie uzyskała żadnej odpowiedzi.
- 2) 5 października 2021 r. telefonicznie rozeznano rynek w celu wyłonienia wykonawcy do wykonania nowej inwentaryzacji lokalu użytkowego.
- 3) 12 października 2021 r. Wójt Gminy poinformował Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o telefonicznym rozeznaniu rynku, o którym mowa w pkt 2 oraz o tym, że wpłynęła tylko jedna oferta.
- 4) 18 października 2021 r. Komisja Rewizyjna zaakceptowała przedstawioną ofertę i wniosła o kontynuację sprawy.
- 5) Z uwagi na brak odpowiedzi właściciela lokalu użytkowego na pismo, o którym mowa w pkt 1, o wyrażenie zgody na ponowne wykonanie inwentaryzacji, Gmina na tym etapie odstąpiła od wykonania nowej inwentaryzacji lokalu użytkowego, jednakże podjęła telefoniczne rozmowy z rzeczoznawcami budowlanymi w specjalności architektonicznej – województwa pomorskiego. Po rozeznaniu, w dniu 2 listopada 2021 r. pocztą elektroniczną (e-mail) wystąpiono z zapytaniem czy na podstawie rzutu lokalu użytkowego oraz rzutu

piwnicy jako pomieszczenia przynależnego istnieje możliwość wydania opinii co do prawidłowości określenia części składowych lokalu użytkowego, tj. czy prawidłowo została wliczona do lokalu użytkowego część korytarza.

- 6) 26 listopada 2021 r. uzyskano opinię biegłego rzeczoznawcy budowlanego, który przedstawił wątpliwość co do uznania korytarza (klatki schodowej) za pomieszczenie należące tylko do jednego lokalu.
- 7) Kilukrotnie podjęto próby nawiązania rozmowy, jak również przeprowadzenie rozmowy telefonicznej przez pracownika merytorycznego na stanowisku inspektora ds. obrotu nieruchomościami z właścicielem lokalu użytkowego – prośba o pisemne zajęcie stanowiska w sprawie.
- 8) Analiza dokumentacji związanej z nieruchomością, tj. sprzedaży wszystkich lokali mieszczących się w budynku nr 30 przy ul. ks. Antoniego Kani oraz konsultacje z notariuszem.
- 9) 4 kwietnia 2022 r. przekazano uzyskaną opinię rzeczoznawcy Radnym Gminy Dębica Kaszubska.
- 10) 4 kwietnia 2022 r. ponownie Gmina skierowała pismo do właściciela lokalu użytkowego, z prośbą o potraktowanie sprawy jako pilnej i zajęcie stanowiska. Do dnia dzisiejszego Gmina nie uzyskała żadnej odpowiedzi.
- 11) Dokonano analizy całej dokumentacji związanej z przedmiotową nieruchomością, tj. ze sprzedażą wszystkich lokali mieszczących się w budynku nr 30 przy ul. ks. Antoniego Kani oraz po konsultacjach z notariuszem, w celu zweryfikowania ewentualnych błędów, niezbędnym jest wykonanie inwentaryzacji wszystkich lokali na nowo. W związku z czym 22 września 2022 r. wystąpiono do wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażenie zgody na jej przeprowadzenie co pozwoli na podjęcie dalszych czynności. W zależności od obliczeń i wniosków jakie zostaną określone w inwentaryzacji, Gmina Dębica Kaszubska podejmie dalsze czynności faktyczne niezbędne do usunięcia ewentualnych rozbieżności w udziałach części wspólnej nieruchomości, przy czym ewentualne korekty w tym zakresie będą wymagały zgody wszystkich właścicieli lokali ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zauważyć należy, że Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 30 została udzielona odpowiedź przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska. Dalsze czynności w tej sprawie były podejmowane, a Wójt Gminy nie trwał w bezczynności.

Komisja uznała, że skarga na Wójta Gminy Dębica Kaszubska jest bezzasadna.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.