

PJA PROJEKT Piotr Jachyra
ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów

e-mail: piotr.jachyra@gmail.com

tel. 535-248-420

**PROJEKT BUDOWLANY:
BUDOWA POCHYLNI DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ UTWARDZEŃ
POWIERZCHNI**

Lokalizacja: Motarzyno, gm. Dębica Kaszubska
działka nr ew. 107/4, obręb Motarzyno
jednostka ewidencyjna 221203_2 Dębica Kaszubska

Investor: **Gmina Dębica Kaszubska**

Adres Inwestora ul. Ks. Antoniego Kani 16a,
76-248 Dębica Kaszubska

Kategoria obiektu: VIII – Inne budowle (pochylnia dla niepełnospr.)

Adnotacja Wydziału AB

Projektant główny: specjalność konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Piotr Jachyra
upr. nr POM/0074/PBKb/17

mgr inż. Piotr Jachyra
Uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr POM/0354/OWOK/10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) opracowana dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA PROJEKTOWA

PODPIS

Projektant branża architektoniczna:
mgr inż. arch. Justyna Kolaszt
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
41/POOKK/V/2018

mgr inż. arch. Justyna Kolaszt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
41/POOKK/V/2018

Projektant branża konstrukcyjna:
mgr inż. Piotr Jachyra
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
POM/0074/PBKb/17

mgr inż. Piotr Jachyra
Uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr POM/0354/OWOK/10

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ I FORMALNA	3
Kopia mapy zasadniczej	4
Oświadczenie projektantów	5
Uprawnienia projektantów	6
Zaświadczenia projektantów	8
CZĘŚĆ II OPISOWA	10
Informacja BIOZ	11
EKSPERTYZA TECHNICZNA	13
OPIS TECHNICZNY	14
CZĘŚĆ III RYSUNKOWA	17
Rys. PS1 – Plan sytuacyjny	18
Rys. A1 – Pochylnia dla niepełnosprawnych i utwardzenia	19

**CZĘŚĆ I
FORMALNA**

Nr karc.: 6642.607.2020

Województwo: pomorskie

Powiat: słupski

Jednostka ewidencyjna: 221203_2, Dębica Kaszubska

Obszar: 0013, Motarzyno

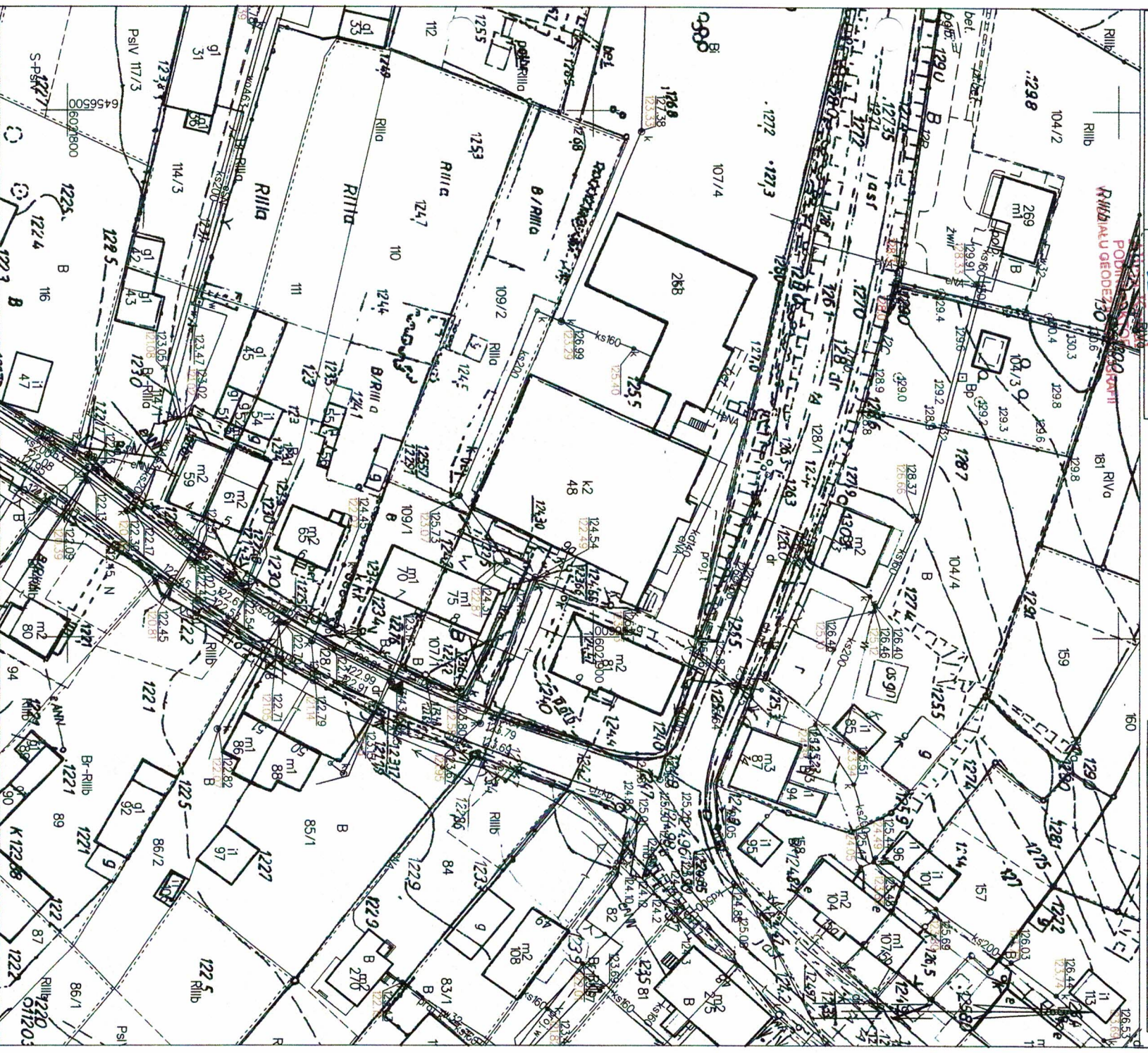
Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	2020.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

MAPA ZASADNICZA

obr. Motarzyno 0013

SKALA 1:1000

Mapa wektorowa - układ wysokości: PL-E-WRF 2007-NH
Mapa rastrowa - układ wysokości: PL-KRON86-NH



**Oświadczenie projektantów
o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (opracowanej na podstawie Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:
Budowa pochylnie dla niepełnosprawnych oraz utwardzeń powierzchni

Inwestor:
Gmina Dębница Kaszubska, ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA PROJEKTOWA	PODDPIS
<p>Projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Justyna Kolaszt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 41/POOKK/V/2018</p>	<p>mgr inż. arch. Justyna Kolaszt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018</p>
<p>Projektant branża konstrukcyjna: mgr inż. Piotr Jachyra uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej POM/0074/PBKb/17</p>	<p>mgr inż. Piotr Jachyra uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr POM/0354/OWOK/10 upr. bud. nr POM/0074/PBKb/17</p>

Bytów, 16.12.2020 r.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1017

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 41/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt

ur. w dniu 15.04.1988 r. w Bytowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**




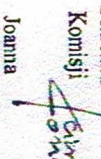

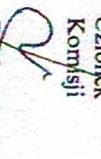

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji
 Elzbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARRP	 Romuald Cieluch Architekt IARRP	 Daniela Milan-Konopka Architekt IARRP	 Joanna Wciorka-Konat Architekt IARRP
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Ewa Brach Architekt IARRP	 Adam Drewniński Architekt IARRP	 Krzysztof Śwędryński Architekt IARRP	

Orzuczenia:

1. Wniosekodawca: Justyna Anna Kolaszt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się do decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się do decyzji)
4. a/a

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 175/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Stanisław Jachyra
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 01.04.1984 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0074/PBkb/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Piotr Stanisław Jachyra upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

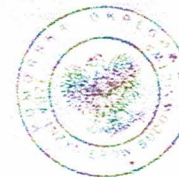
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

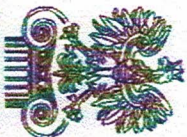
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:
1. Pan Piotr Stanisław Jachyra
ul. Polna 9.77-100 Bytów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Anna Kolaszt

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/POOKK/V/2018**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1577**.

Członek czynny od: 09-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-09-2020 r. Gdańsk.

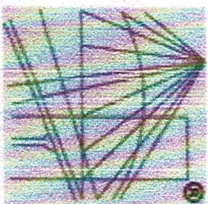
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021** r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1577-D784-FY8D-2494-BAD3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PHW-QZ6-LIE *

Pan Piotr Stanisław Jachyra o numerze ewidencyjnym POM/BO/0036/11
adres zamieszkania ul.Polna 9, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**CZĘŚĆ II
OPISOWA**

PJA

PJA PROJEKT Piotr Jachyra

PROJEKT

ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów

e-mail: piotr.jachyra@gmail.com

tel. 535-248-420

Informacja BIOZ

BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ UTWARDZEŃ POWIERZCHNI

Lokalizacja: działka nr 107/4, obręb Motarzyno

jednostka ewidencyjna 221203_2 Dębница Kaszubska

Investor:

GMINA DEBNICA KASZUBSKA

Adres Inwestora: ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska

kat. obiektu: VIII – Inne obiekty (pochylnia dla niepełnosprawnych)

<p>BRANŻA ARCHITTEKTONICZNA</p> <p>mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Półczynek 1A/4, 77-100 Bytów</p>	<p>mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektonicznej Nr 43/1900KK/V/2018</p>
<p>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</p> <p>mgr. inż. P. Jachyra ul. Polna 9, 77-100 Bytów</p>	<p>mgr inż. Piotr Jachyra Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej upr. inż. nr 0354/DWOK/10 ul. Polna 9, 77-100 Bytów Nr 43/1900KK/V/2018</p>

INFORMACJA BIOZ

- Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:
 - Roboty brukarskie,
 - Roboty murarskie,
 - Montaż barterek na zewnątrz,
- Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak.
- Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę (1-zagrozenie nie wystąpi; 5 – wystąpienie zagrożenia wysoce prawdopodobne) i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - Uderzenie spadającymi przedmiotami. Wystąpią podczas prac rozbiórkowych jak, rozbiórka istniejących schodów i okładzin schodowych. Zagrożenie na poziomie 2.
 - Upadek z wysokości. Występują także w trakcie robót takich robót jak: podczas murowania ścianek pochylnej dla niepechnospawnych. Zagrożenie na poziomie 2.
- Roboty ziemne powinny odbyć się przy użyciu sprężu budowlanego, zachowując szczególną ostrożność podczas prac przy użyciu sprężu budowlanego.

Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Pouczenie przez kierownika budowy o zasadach BHP i technologii robót budowlanych (instruktaż stanowiskowy). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwniu.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych - np. praca z lakierami, farbami rozpuszczalnikowymi).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Wymagania pozostaje:

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.404). Teren budowy właściwie oznakować.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Cel opracowania

Celem ekspertyzy jest określenie możliwości wykonania pochylni dla niepełnosprawnych wraz z utwardzeniami terenu przy budynku świetlicy wiejskiej w Motarzynie.

2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja pomieszczeń,
- Oględziny budynku,
- Mapa zasadnicza,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333)
- Odpowiednie przepisy prawne i Normy Polskie,
- Zlecenie Inwestora

3. Opis techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku

3.1. Fundamenty

Zasadniczo zaplanowane roboty nie ingerują w fundamenty. Należy jednak zachować szczególną ostrożność podczas zagęszczania podbudowy tak, aby drgania nie wpłynęły negatywnie na podłoże pod ławami fundamentowymi a dalej na wyższe elementy konstrukcyjne obiektu. Zaleca się stosowanie najmniejszego wibratora powierzchniowego.

3.2. Ściany fundamentowe

Planowane roboty nie ingerują w ściany fundamentowe.

3.3. Ściany parteru

Planowane roboty nie ingerują w ściany parteru.

3.5. Strop

Planowane roboty nie ingerują w konstrukcję stropu.

3.6. Klatka schodowa/schody

Planowane roboty nie ingerują na klatkę schodową.

3.7. Dach

Planowane roboty nie ingerują w konstrukcję dachu.

6. Stan podłoża

Planowane roboty nie zmieniają dotychczasowych warunków posadowienia. Brak wpływu na poziom wód gruntowych.

7. Wnioski końcowe

W związku z powyższym stwierdza się, że elementy konstrukcyjne takie jak fundamenty, ściany nośne fundamentowe i części nadziemnej parteru nie przekroczą stanów granicznych użytkowności i nośności. Wykonanie zaplanowanych robót budowlanych nie pogorszy bezpieczeństwa mienia oraz użytkowników budynku istniejącego. Prace budowlane związane wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych oraz utwardzeń powierzchni są możliwe do przeprowadzenia.

Zaleca się jednak, aby zagęszczanie podbudowy pod utwardzenia i pochylnie były wykonywane przy użyciu najlżejszej dostępnej na rynku zagęszczarki powierzchniowej.

OPIS TECHNICZNY

UPPROSZCZONY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz utwardzeń powierzchni w Motarzynie. Planowane roboty nie ingerują w konstrukcje obiektu ani nie są zaplanowane żadne wewnętrzne roboty remontowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce 107/4, obręb Motarzyno na obszarze gminy Dębница Kaszubska.

2. Zestawienie materiałów i dokumentów przyjętych za podstawę opracowania.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.1333),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019.1065),
- Mapa zasadnicza dz. nr 107/4, obręb Motarzyno w skali 1:500,
- Inwentaryzacja własna,
- Zlecenie Inwestorów,
- Odpowiednie przepisy szczegółowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania wraz z opisem projektowanych zmian w tym rozbiórka obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, budynkiem Zespołu Szkół. Działka jest ogrodzona. Znajdują się na niej rośliny niskopienne krzewy. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest w kolizji z drzewostanem, bądź krzewami, które przed rozpoczęciem robót budowlanych, winny być wycięte. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 128/1 obr. Motarzyno, a także z działki nr 128/2 obręb Motarzyno.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt zagospodarowania przewiduje wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych i utwardzeń powierzchni (schody). Lokalizacja została wskazana na załączniku graficznym PS1 a projekt pochylni na rys. A1. Projekt nie przewiduje innych zmian w zagospodarowaniu terenu niż te wymienione w zadaniu poprzednim.

4.1. Zakres projektu zagospodarowania terenu obejmuje:

- wykonanie utwardzeń powierzchni przy wejściu głównym do budynku,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4.2. Infrastruktura projektowana

- zasilanie energetyczne
Przyłącze elektroenergetyczne bez zmian.
- woda
Przyłącze wodociągowe bez zmian

- kanalizacja sanitarna
- Przyłącze kanalizacyjne bez zmian
- ogrzewanie
- Bez zmian. Z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w części mieszkalnej budynku.

4.3. Układ komunikacyjny

Działka ma dostęp do drogi publicznej ozn. geodezyjne jako dz. numer 128/1 obr. Motarzyno, a także z działki nr 128/2 obręb Motarzyno.

5. Podstawowe dane

Powierzchnia działki – 7 100 m²
 Powierzchnia zabudowy – bez zmian
 Ilość kondygnacji – bez zmian
 Powierzchnia zabudowy całkowita – bez zmian

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie

Przedmiotowy obiekt leży na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Szupci (PL.ZIPOP.1393.PK.34) oraz na obszarze Natura 2000 – obszary płasie. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Planowane roboty budowlane nie wpłyną na środowisko naturalne. Nie naruszają siedlisk objętych ochroną o których mowa w odpowiednich przepisach prawa dla obszarów wyżej wymienionych.

Wniosek:

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Planowana inwestycja nie zalicza się do tych mogących zawsze, bądź potencjalnie negatywnie wpłynąć na środowisko o czym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – brak wpływu, nie dotyczy

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rodzaj i zasięg uciążliwości

Na podstawie § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dojścia i dojazdu dla sąsiedniej nieruchomości,
- warunków technicznych posesji sąsiednich,
- zmian warunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się eksploatacji instalacji powodującej wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzania pól

elektromagnetycznych, które mogłyby obniżyć jakość środowiska w szczególności poza działką Inwestora,

Wody opadowe z połaci dachowej oraz z pozostałych powierzchni nie będą odprowadzane na tereny użytkowania publicznego, czy też w kierunku gruntów sąsiednich. Planowana inwestycja nie zmienia ukształtowania otaczającego terenu, w taki sposób aby znacząco zmieniło się dotychczasowe formy zagospodarowania wód opadowych. Zakłada się, że na terenie planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki, które mogłyby przedostawać się do gruntu, lub na tereny sąsiednie. Istniejący poziom wód gruntowych nie zostanie zachwiany.

Ponadto wody opadowe z dachu budynku odprowadzone będą powierzchniuowo po terenie własnej działki. Woda opadowa z powierzchni dojeżdżających i dojazdów, odprowadzana będzie bezpośrednio do gruntu na terenie działki Inwestora. Powierzchnia terenów utwardzonych nie przekroczy 0,1 ha, a ilość substancji zanieczyszczających nie przekroczy 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 r., poz.1311) po uwzględnieniu zapisów §17 stwierdza się, iż wody opadowe mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w obrębie działki Inwestora, bez konieczności stosowania rozwiązań technicznych do oczyszczania ich. Wody opadowe w całości zagospodarowane na terenie działki inwestora. Wody gruntowe bez zmian.

br. architektoniczna	br. konstrukcyjna
<p>mgr inż. arch. Justyna Kolaszt Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 41/POOKK/V/2018</p>	<p>mgr inż. Piotr Tachyra Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. bud. nr POW/0074/PBKb/17</p>

CZĘŚĆ III
RYSUNKOWA

Nr kanc.: 6642.607.2020

Województwo: pomorskie

Powiat: słupski

Jednostka ewidencyjna: 221203_2, Dębница Kaszubska

Obręb: 0013, Motarzyno

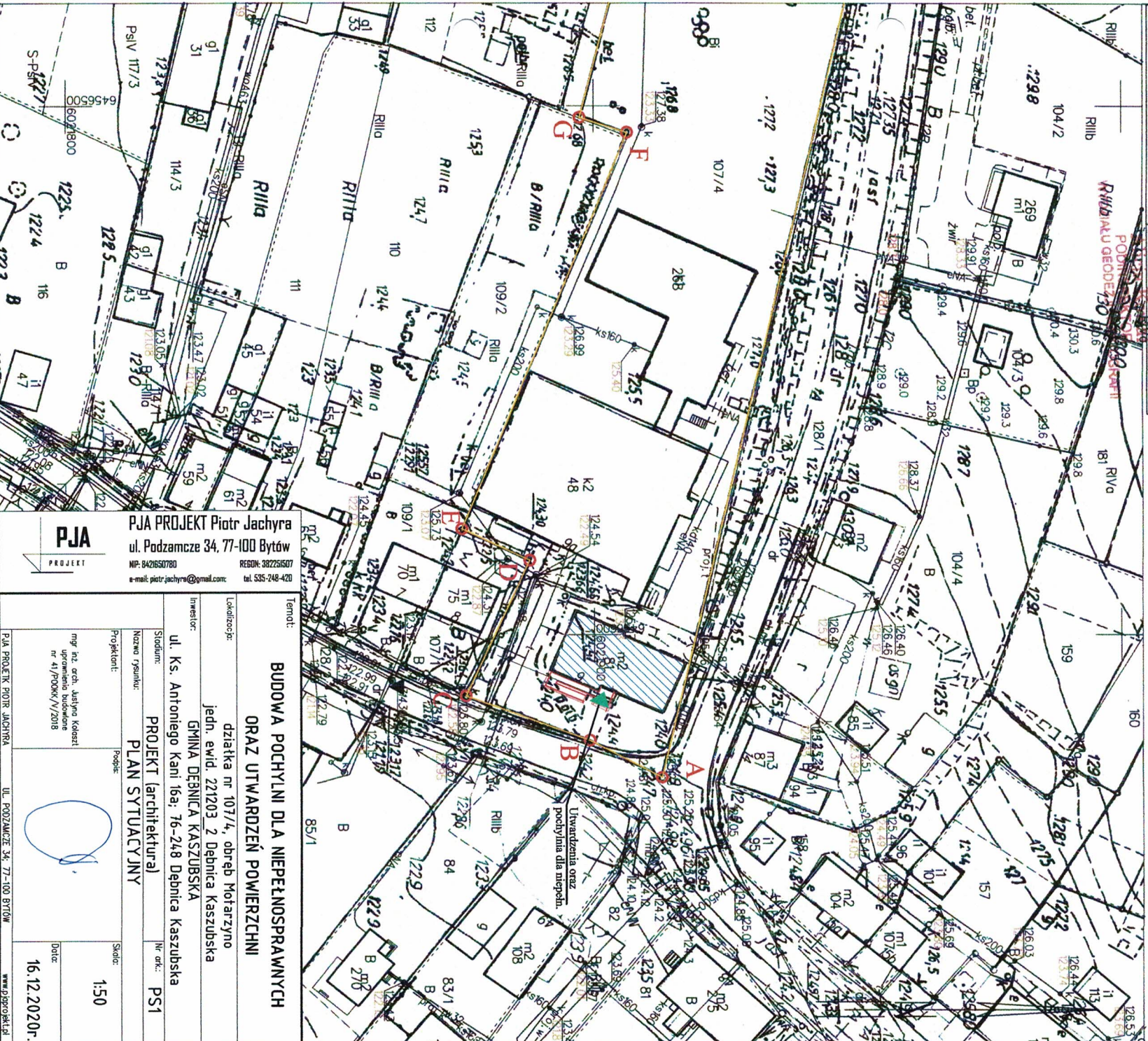
Poswiadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału parsiwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencji jry materiału zasobu	WYDRUK Z BAZY
Data wykonania kopii	2020.12.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

MAPA ZASADNICZA

obr. Motarzyno 0013

SKALA 1:1000

Mapa wektorowa - układ wysokości PL-EVR-2007-NH
Mapa rastrowa - układ wysokości PL-KR086-NH



PJA
PROJEKT
PJA PROJEKT Piotr Jachyra
ul. Podzamcze 34, 77-100 Bytów
NIP: 8421650780 REGON: 382251607
e-mail: piotr.jachyra@gmail.com tel. 535-248-420

**BUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ UTWARDZEŃ POWIERZCHNI**
działka nr 107/4, obręb Motarzyno
jedn. ewid. 221203_2 Dębница Kaszubska
INWESTOR:
GMINA DĘBNICA KASZUBSKA
ul. Ks. Antoniego Kani 16a; 76-248 Dębница Kaszubska
STADIUM:
PROJEKT (architekuralny)
PLAN SYTUACYJNY
Nr. ark.: PS1
Projektant:
mgr inż. arch. Justyna Kokoszka
uprawniona do budownictwa
nr 41/Prokxk/V/2018
Skala: 1:50
Data: 16.12.2020r.

Słupsk dn. 2020-12-10
Sporządził(a) wydr.: Aleksandra Różnińska

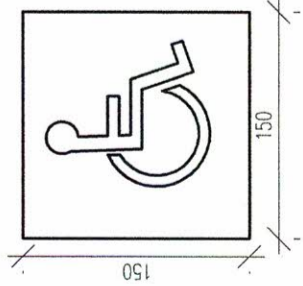
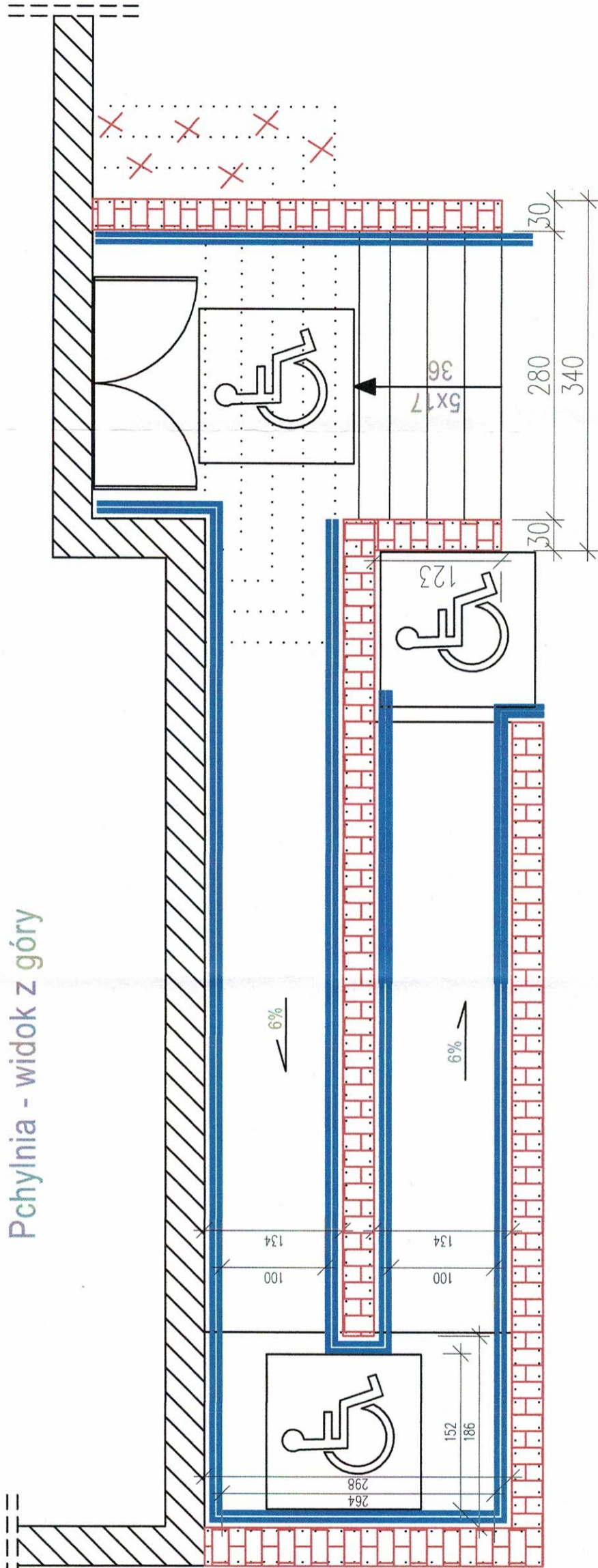


Świecica wiejska w Motarzynie przy której planuje się wykonanie podjazdu i utwardzeń

Granica działki

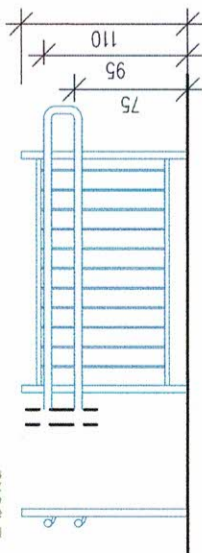
Wejście główne do projektowanego budynku

Pchylnia - widok z góry



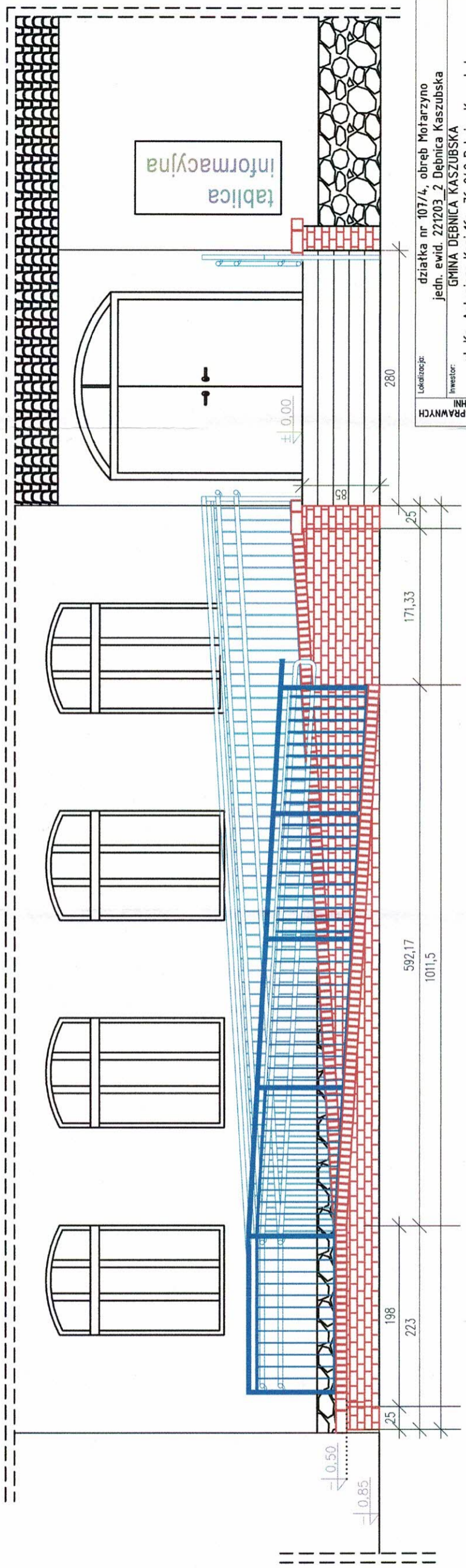
BARIERKA

widok z boku



widok z przodu

ELEWACJA FRONTOWA



Lokalizacja: działka nr 107/4, obręb Motarzyno jedm. ewid. 221203 2 Dębница Kaszubska	
Inwestor: GMINA DĘBNICA KASZUBSKA ul. Ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska	
Stadium: PROJEKT (architektura)	Nr ark.: A1
Nazwa rysunku: POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I UTWARDZENIA	
Projektant:	Skala: 1:50
mgr inż. arch. Justyna Kosińska upr. architek. budowlanej nr 41/P0066/1/2016	
Data: 16.12.2020r.	
PJA PROJEKT PODRUCHOWA UL. PODZANECZE 34, 77-000 BITEW www.pjaprojekt.pl	

- UWAGI:**
- profil podłużny pochylni dla osób niepełnosprawnych - zgodnie z par. 70 WT
 - poręcz obustronna (par. 71 ust. 1 WT)
 - dwie wysokości poręczy (par. 298 ust. 4 - WT)
 - odległość między barierką a ścianą budynku wynosi 5 cm