

## ZARZĄDZENIE NR 116/2022

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 września 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw gminy Dębica Kaszubska, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

*Karol Żukowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
1.	działka nr 38, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00112098/0	Działka o kształcie nieregularnym, wielokątnym, zabudowana fragmentem budynku gospodarczego. Teren nierówny, pochyły, porośnięty niską roślinnością, krzewami i drzewami. Działka częściowo ogrodzona drewnianym płotem, przez działkę biegnie linia napowietrzna; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka nr 92	0,0700 ha	Brak MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	10 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	<p>działka nr 57/20, obręb Niepogłędzie, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00092797/3</p>	<p>Działki niezabudowane; kształt działek zbliżony do prostokąta, teren stosunkowo równy, porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami dzikorosnącymi.</p> <p><b>Dojazd:</b> z drogi gminnej – dz. nr 84 poprzez dz. nr 85 <b>Uzbrojenie terenu:</b> brak uzbrojenia.</p>	0,0549 ha	Brak MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	17 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	<p>działka nr 57/21, obręb Niepogłędzie, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00092797/3</p>		0,0251 ha		7 000,00 zł		
4.	<p>działka nr 57/22, obręb Niepogłędzie, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00092797/3</p>		0,0236 ha		6 500,00 zł		

5.	działka nr 1337, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/ 00033452/2	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.	0,1864 ha	MPZP** dla działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - <b>3MN</b>  (Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13)	120 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
----	--	---	-----------	--	---------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl)

Objaśnienia:

\* ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. z 2021 r., poz. 1899 i poz. 815 z 2022 r. poz. 1846).

\*\*MPZP – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia ..... 2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP*, SUIKZP**	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 39, obręb Skarszów, SL1S/00114714/9	Działka o kształcie trójkąta, brak bezpośredniego dojazdu, w ewidencji gruntów oznaczona jako: PsVI: 1,80 ha	1,80 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 200,00 zł /ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2024 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	Działka nr 106/8, obręb Dębница Kaszubska, SL1S/000332452/2	Działka niezabudowana, przy ul. Łąkowej, w ewidencji gruntów oznaczona jako:	Najem części działki o powierzchni 0,0200 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	2 102,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
3.	Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha, SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0520 ha	Brak MPZP*. SUIKZP** – przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 102,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., z przeznaczeniem na cele rolne (ogród działkowy)	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

4.	Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha,  SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0611 ha	Brak MPZP*. SUiKZP** – przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 102,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry:  1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,  2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., z przeznaczeniem na cele rolne (ogród działkowy)	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
5.	Działka nr 229/4 obręb ewidencyjny Budowo, o pow. 0,0206 ha,  SL1S/00076923/8	Część działki 229/4, grunt niezabudowany	0,0120 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	84,00 zł / rocznie	Czynsz płatny z góry:  1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,  2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., z przeznaczeniem na cele drogowe (dojazd do posesji)	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl)

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia ..... 2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2022 r.