

RGN.6840.25.2022.KZ

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki położonej w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM		TERMIN PRZETARGU
	KW	Ewidencja gruntów				WYSOKOŚĆ	TERMIN WPLATY	
		Nr działki	położenie	Powierzchnia (ha)				
1.	SL1S/00118727/1	11/6	Obręb Gogolewo	0,0374	12 000,00 zł + 23% VAT	1 200,00 zł	19.08.2022 r.	25.08.2022 r., godz. 10:00

1. Opis nieruchomości:

- nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w centralno – północnej części miejscowości Gogolewo, w gminie Dębica Kaszubska (województwo pomorskie, powiat słupski); około 30 km od centrum Dębicy Kaszubskiej; otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej;



- 2) nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Zainteresowanego. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego- przedmiotowe zapisy znajdują się w umowie sprzedaży;
- 3) działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- Bp;
- 4) dostęp komunikacyjny: dojazd do działki zapewnia droga gminna, utwardzona asfaltem – działka nr 11/5;
- 5) uzbrojenie terenu: przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna i telefoniczna; sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w niedalekiej odległości – w działce nr 11/5 (droga gminna); Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci uzbrojenia technicznego w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Gestorom sieci przysługuje roszczenie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego – służebność przesyłu. Ewentualna przebudowa sieci w przypadku kolizji z zamierzeniami inwestycyjnymi odbywać się będzie staraniem własnym i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów mediów - przedmiotowe zapisy znajdują się w umowie sprzedaży;
- 6) Gmina Dębica Kaszubska nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych; Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt;
- 7) kształt działki w miarę regularny, zbliżony do trójkąta. Teren z niewielkimi nierównościami, porośnięty niską roślinnością i drzewami. Działka nieogrodzona;
- 8) przeznaczenie nieruchomości: brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje – obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.



2. Obciążenia nieruchomości:

dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00118727/1.

W DZIALE III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA:

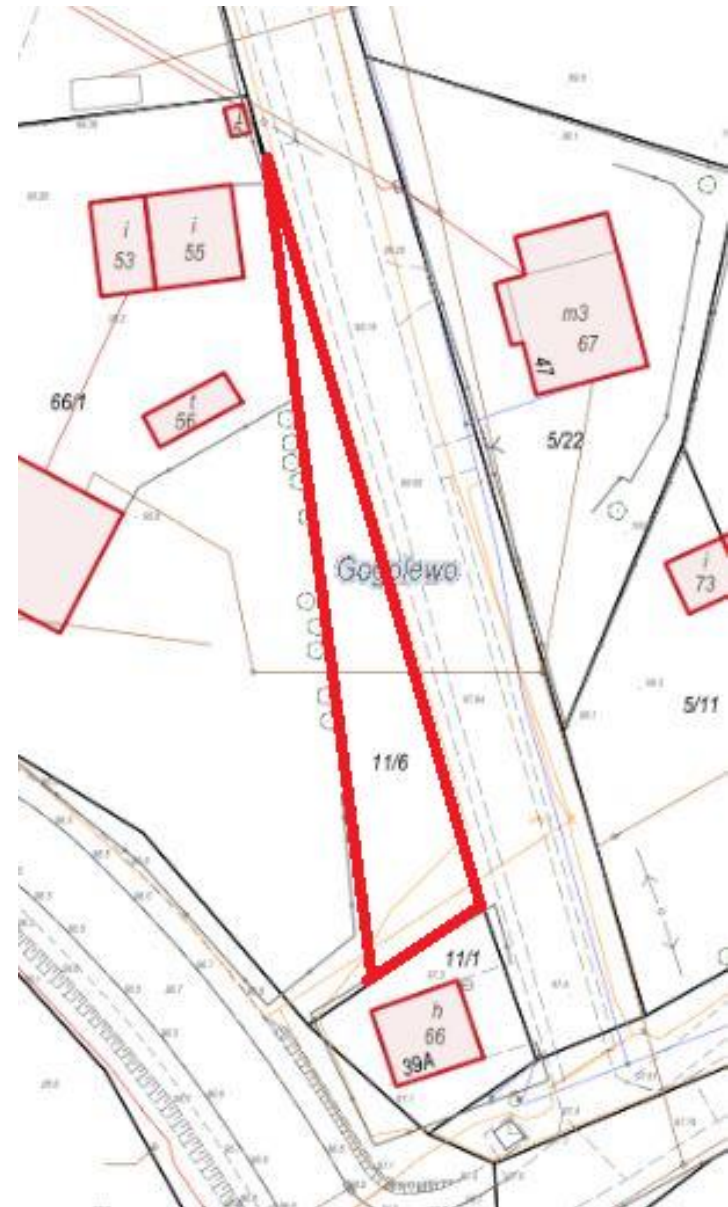
Na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe.

Nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu o numerze 11/4, w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej elektroenergetycznej 0,4 kV o długości około 53 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m;
- 2) znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu o numerze 11/4, urządzeń elektroenergetycznych, w postaci: linii kablowej elektroenergetycznej 0,4 kV o długości około 53 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m, po jej posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu o numerze 11/4, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

UWAGA: działka nr 11/4 uległa podziałowi na działkę nr 11/5 i nr 11/6.

W DZIALE IV- HIPOTEKI: wpisów brak.



II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **19.08.2022 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość.
2. Wpłacone wadium:
 - 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
 - 2) ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej;
 - 3) zostaje zwrócone –w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości ([druk do pobrania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia](#)).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

10. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej. Decyduje data wpływu całej kwoty na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 30 9315 0004 0060 0444 2000 0010.**
11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
12. W 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 64/2022 z dnia 9 maja 2022 r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
13. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) i przeprowadzi go komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska Zarządzeniem nr 154/2021 z dnia 3 września 2021 r.
14. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: **w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.**
15. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Zalotwanie spraw/Przetargi nieruchomości),
16. Informację o ogłoszonym przetargu (wyciąg z ogłoszenia o przetargu) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, a także na stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/> i tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka
/podpisano elektronicznie/