

## ZARZĄDZENIE NR 91/2022

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 lipca 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, stanowiący załączniki nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ użyczenia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUiKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ użyczenia wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Dz. 32/65, obręb ewidencyjny Brzezinec; powierzchnia 0,3600 ha; nr KW SL1S/00068573/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 5, w miejscowości Borzęcino;	lokal użytkowy: o łącznej powierzchni 206,65 m <sup>2</sup> , w tym: lokal podstawowy: 167,99 m <sup>2</sup> ; pomieszczenia przynależne: 38,66 m <sup>2</sup> ; udział w wysokości 4119/10000 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;	3,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c (lokal podstawowy) 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c (pomieszczenie przynależne)	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
2.	Dz. 512, obręb ewidencyjny Budowo;	Nieruchomość zabudowana budynkiem	lokal użytkowy: o łącznej	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych	3,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c (lokal podstawowy)	Czynsz miesięczny płatny z góry w	Dzierżawa nieruchomości w drodze	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i

	powierzchnia 0,2320 ha; nr KW SL1S/00059590/9	ośrodka zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 41, w miejscowości Budowo	powierzchni 195,83 m <sup>2</sup> , w tym: lokal podstawowy: 131,45 m <sup>2</sup> ; pomieszczenia przynależne: 64,38 m <sup>2</sup> ; udział w wysokości 38/100 w gruncie i w częściach wspólnych budynku	wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych,	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c (pomieszczenie przynależne)	terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia	usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
3.	Dz. 1375, obręb ewidencyjny Dębica Kaszubska; powierzchnia 0,77 ha; nr KW SL1S/00068572/3	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 1214 - ośrodek zdrowia; budynek oznaczony nr porządkowym 26, przy ul. ks. A. Kani, w miejscowości Dębica Kaszubska	lokal użytkowy: o łącznej powierzchni 14,52 m <sup>2</sup> , w tym: lokal podstawowy: 13,65 m <sup>2</sup> ; pomieszczenia przynależne: 0,87 m <sup>2</sup> ; możliwość przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	3,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c (lokal podstawowy) 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c (pomieszczenie przynależne)	Czynsz miesięczny płatny z góry w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie służby zdrowia	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

4.	<p>działka nr 1375, obręb Dębница Kaszubska,</p> <p>o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3;</p> <p>Działka zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 472</p>	<p>pomieszczenie znajdujące się na I piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębница Kaszubska</p>	<p>lokal o powierzchni 49,4 m<sup>2</sup></p>	<p>brak MPZP*, SUiKZP**</p> <p>przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych</p>	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	<p>Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie na okres:</p> <p>od 07.08. 2022 r.</p> <p>do 31.08.2029 r.;</p> <p>z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Izby Regionalnej w Dębнице Kaszubskiej”</p>	Nie dotyczy
5.	<p>działka nr 1375, obręb Dębница Kaszubska,</p> <p>o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3;</p> <p>Działka zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 472</p>	<p>dwa pomieszczenia znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębница Kaszubska</p>	<p>łączna powierzchnia: 27,90 m<sup>2</sup>, w tym:</p> <p>1) pom. o pow. 15,9 m<sup>2</sup></p> <p>2) pom. o pow. 12 m<sup>2</sup></p>	<p>brak MPZP, SUiKZP</p> <p>przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych</p>	Nieodpłatnie	Nie dotyczy	<p>Użyczenie nieruchomości na okres:</p> <p>od 01.08. 2022 r.</p> <p>do 31.07.2032 r.;</p> <p>z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Koła Wędkarskiego PZW Dębница Kaszubska</p>	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia .....2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2022 r.