

## UCHWAŁA NR XLVI/344/2022

### RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska – dla fragmentu obszaru w obrębie Budowo w gminie Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i 1079) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjętego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska - dla fragmentu obszaru w obrębie geodezyjnym Budowo w gminie Dębica Kaszubska.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

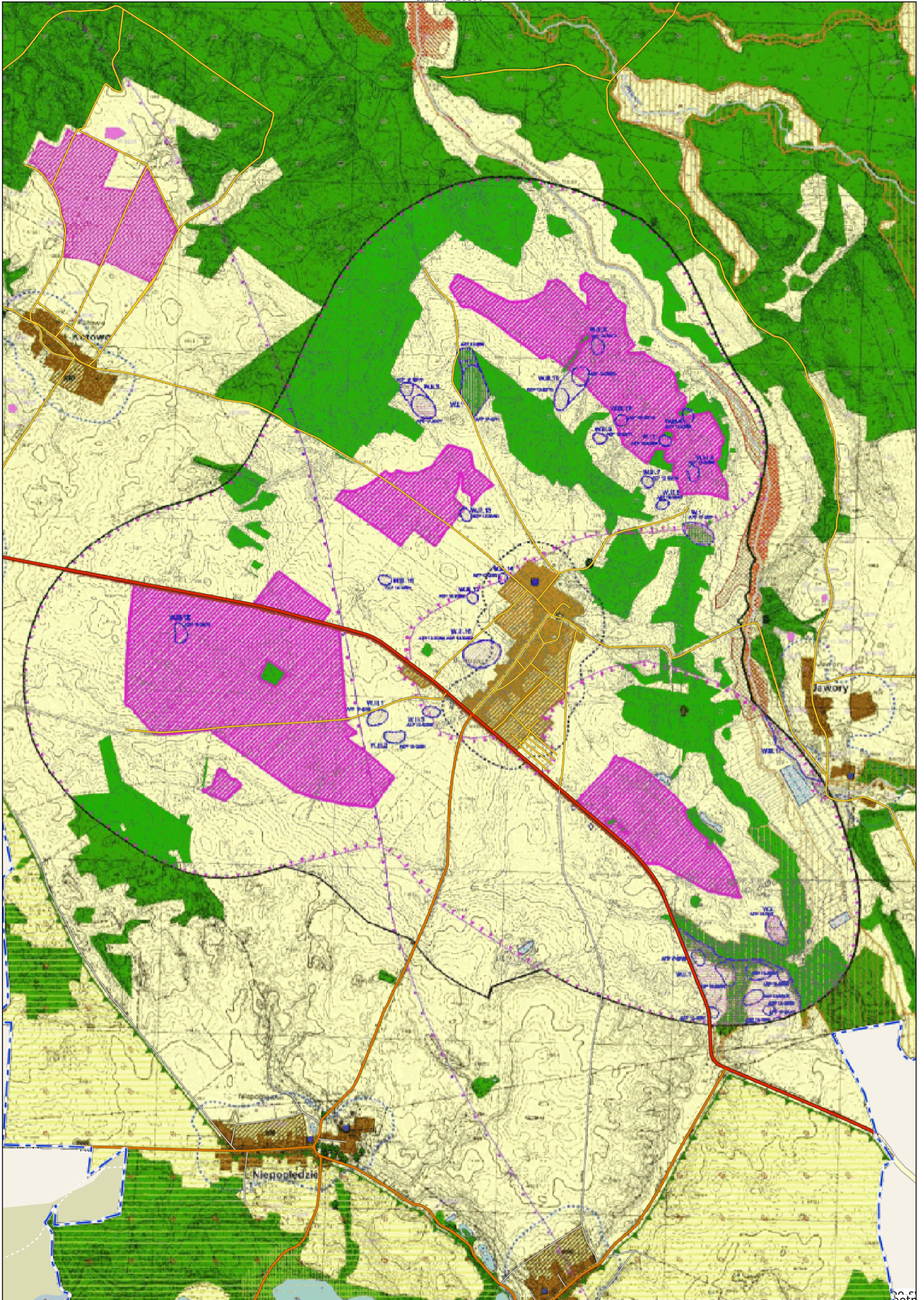
3. Celem zmiany studium, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest ustalenie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w obrębie geodezyjnym Budowo (zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Gminy Dębica Kaszubska).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*



## UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt gminy sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
4. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium gminy lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.
5. Gmina posiada obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przyjęte uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/268/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany.
6. Przyczyną podjęcia prac związanych z przystąpieniem do zmiany studium jest wniosek złożony do Wójta Gminy Dębica Kaszubska dnia 19 maja 2022 r. przez właściciela działek położonych w obrębie Budowo oznaczonych nr ewidencyjnym gruntu 2/1, 13, 14, 204, 209, 211/1, 211/2, 213, 216, 218, 223/10, 234/1, 243, 245, 247, 249/2, 255, 257 pod obszary urządzeń elektroenergetyki instalacji OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych.
7. Przedmiotem opracowania zmiany studium jest fragment obszaru w obrębie geodezyjnym Budowo, w gminie Dębica Kaszubska, w rejonie miejscowości Budowo i obejmuje między innymi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2/1, 13, 14, 204, 209, 211/1, 211/2, 213, 216, 218, 223/10, 234/1, 243, 245, 247, 249/2, 255, 257.
8. Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem zmiany studium obejmuje obszar o powierzchni około 505 ha.
9. Aktualnie obowiązujące studium dla ww. obszaru przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, częściowo obszary wskazane na cele lokalizacji farm wiatrowych.
10. Mając na celu stworzenie możliwości lokalizacji obszarów pod urządzenia elektroenergetyki (ogniwa fotowoltaiczne) oraz wspieranie rozwoju zagospodarowania gruntów, Rada Gminy postanowiła przystąpić do opracowania zmiany obowiązującego studium.
11. Skutki finansowe dla budżetu Gminy – przypuszczalny koszt zmiany studium 100 000 zł.