

UCHWAŁA NR XLVI/339/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie, Gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 57/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00092797/3 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 1;
- 2) gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 57/21 o powierzchni 0,0251 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00092797/3 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 2;
- 3) gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 57/22 o powierzchni 0,0236 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00092797/3 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 57/20, OBRĘB EWIDENCYJNY NIEPOGŁĘDZIE

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Niepogłędzie	57/20	0,0549	RVI



LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 57/21, OBRĘB EWIDENCYJNY NIEPOGŁĘDZIE

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Niepogłędzie	57/21	0,0251	RVI



LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 57/22, OBRĘB EWIDENCYJNY NIEPOGLĘDZIE

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Niepogledzie	57/22	0,0004 0,0232	RV RVI



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały;
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), dalej zwaną u.g.n.:
 - a) art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
 - b) art. 37 ust. 1 u.g.n. – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Niepogłędzie. Działki nie są zabudowane, ich kształty zbliżone są do prostokąta, częściowo porośnięte pojedynczymi drzewami i krzewami dzikorosnącymi. Dojazd do działki, stosownie do treści art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zapewnia droga gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym działki 84 poprzez działkę nr 85, obie w ewidencji gruntów oznaczone są jako dr – droga i stanowią własność Gminy Dębica Kaszubska.

Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 500,00 zł za każdą działkę;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.