

UCHWAŁA NR XLVI/338/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, Gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej – oznaczonej numerem geodezyjnym 38, o powierzchni 0,07 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00112098/0 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

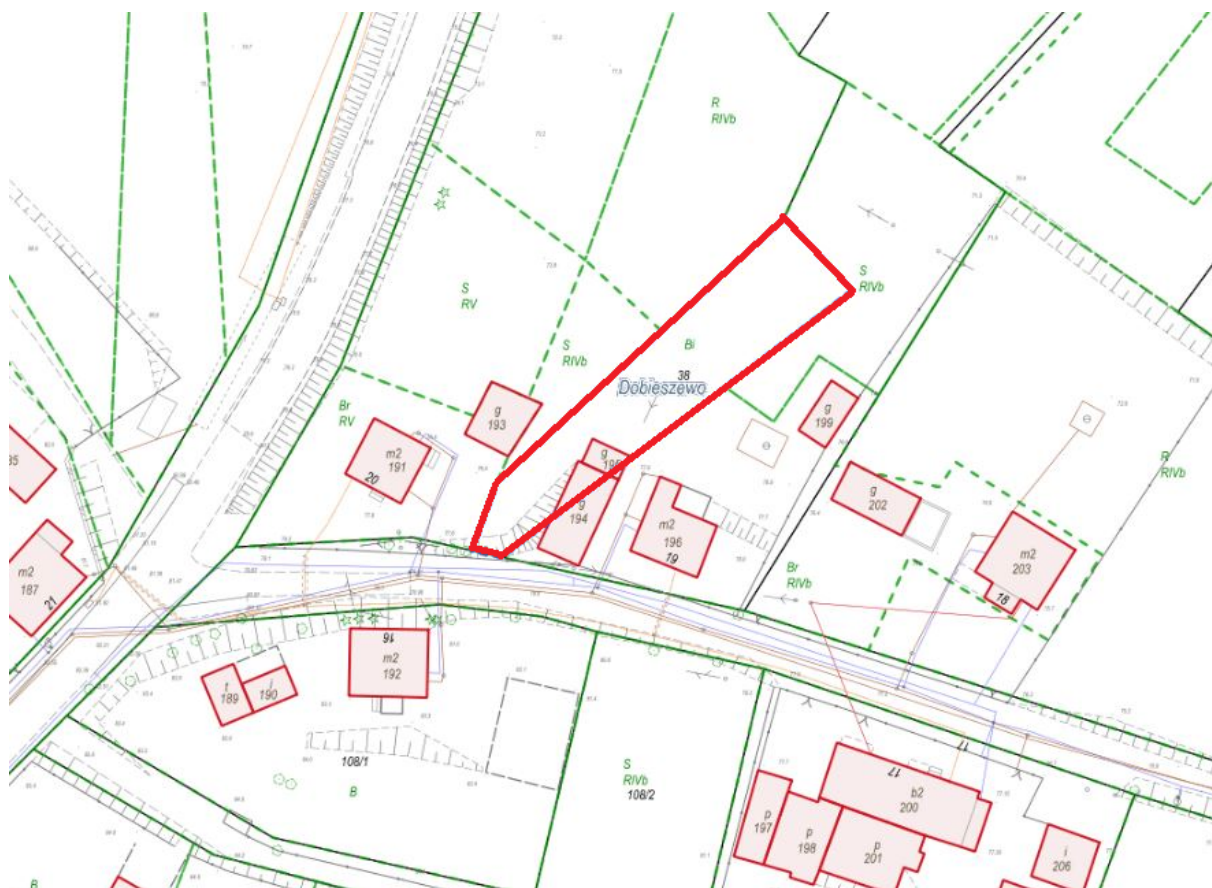
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 38, OBRĘB EWIDENCYJNY DOBIESZEWO

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Dobieszewo	38	0,07	Bi - Inne tereny zabudowane



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały;
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), dalej zwaną u.g.n.:
 - a) art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
 - b) art. 37 ust. 1 u.g.n. – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

Działka położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Dobieszewo, wśród zabudowy mieszkaniowej. Działka jest częściowo zabudowana – na działce znajduje się część budynku gospodarczego stanowiącego własność właściciela działki nr 37. Stwierdzono, że nieruchomość – działka nr 38 posiada warunki do samodzielnego jej zagospodarowania jak również ma dostęp do drogi w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dojazd zapewnia droga gruntowa w części utwardzona płytami typu yomb, oznaczona nr ewidencyjnym działki 92, stanowiąca własność Gminy Dębica Kaszubska. Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, jednakże z ewentualnie przysługującym roszczeniem z art. 285 oraz art. 231 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 37, w celu zapewnienia możliwości korzystania z budynku.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 500,00 zł;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.