

UCHWAŁA NR XLVI/337/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska prawa własności nieruchomości – działki nr 161/2, obręb Dobra

Na podstawie § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/2, o powierzchni 0,2930 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobra, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00057155/4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na realizację celu publicznego – droga dojazdowa.

3. Cena nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 72 430,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Ireneusz Ziółkowski

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NR 161/2, OBRĘB EWIDENCYJNY DOBRA

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Dobra	161/2	0,2930	RIVb



UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały.

- 1) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony:
 - a) nabycia nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności w związku z realizacją celów publicznych (§ 2 ust. 1 pkt 4);
 - b) nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały (§ 2 ust. 4);
- 2) art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) – dalej u.g.n., stanowi, że Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, m.in. zbywają oraz nabywają, nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
- 3) art. 6 pkt 1 u.g.n. - celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/2, o powierzchni 0,2930 ha, położonej w miejscowości Dobra, gmina Dębica Kaszubska. Przedmiotowa działka wydzielona została zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Dobra, gmina Dębica Kaszubska, dalej zwany MPZP. Zgodnie z MPZP działka nr 161/2 oznaczona jest symbolem 2KD (D) – teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa). Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 72 430,00 zł. Właściciel nieruchomości w wyniku negocjacji z Gminą wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości za kwotę 72 430,00 zł.

Kierując się realizacją ww. celu publicznego uważa się za zasadne nabycie nieruchomości nr 161/2, obręb ewidencyjny Dobra za cenę nie wyższą niż 72 430,00 zł. Przeniesienie prawa własności na Gminę Dębica Kaszubska w formie aktu notarialnego planowane jest do końca I kwartału 2023 r.

3. Możliwe skutki finansowe.

- 1) koszty zakupu nieruchomości 72 430,00 zł;
- 2) koszty wykonania operatu szacunkowy określającego wartość nieruchomości – 600,00 zł;
- 3) koszt aktu notarialnego – około 3 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.