

UMOWA Nr

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska z siedzibą w 76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a,
NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska
przy kontrasygnacie: Bożeny Rosińskiej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
....., reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) pn. **Zakup laptopów w ramach projektu grantowego „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”- II postępowanie**, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest dostawa komputerów przenośnych - laptopów** w ramach projektu grantowego „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT – EU, działania 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia.
2. Przedmiot umowy obejmuje **dostawę 599 komputerów przenośnych – laptopów**.
3. Szczegółowy opis techniczny sprzętu informatycznego zawiera Opis przedmiotu zamówienia, **stanowiący załącznik nr 5 do SWZ**.
4. Dostarczony sprzęt oznakowany jest symbolem CE zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 806).
5. Sprzęt dostarczony zostanie do siedziby Zamawiającego lub pod inny adres wskazany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca dokona dostawy przedmiotu zamówienia wyprodukowanego nie wcześniej niż w 2021 roku, który będzie nieużywany, kompletny, wolny od wad.
7. Wykonawca dostarczy wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności CE, instrukcje obsługi sprzętu, dokumenty gwarancyjne, wskazane dokumenty muszą być w języku polskim.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: **4 m-cy od dnia podpisania umowy.**
2. Dostawa przedmiotu zamówienia nastąpi partiami:
I partia - 200 szt. w terminie do 2 m-cy od dnia podpisania umowy,
II partia - 200 szt. w terminie do 3 m-cy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że termin dostawy II partii może nastąpić co najmniej 21 dni od prawidłowego odbioru I partii,
III partia - 199 szt. w terminie do 4 m-cy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że termin dostawy III partii może nastąpić co najmniej 21 dni od prawidłowego odbioru II partii.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następującą zakres zamówienia:* (*niepotrzebne skreślić).
 - 1) Podwykonawca:, zakres zamówienia:,
 - 2) Podwykonawca:, zakres zamówienia:
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Realizacja, przekazanie i odbiór sprzętu

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania towaru będącego przedmiotem umowy do:
 - 1) Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska lub
 - 2) pod inny adres w m. Dębica Kaszubska lub granicach Gminy Dębica Kaszubska wskazany przez Zamawianegozgodnie z ilościami określonymi w umowie i opisie przedmiotu zamówienia, na własny koszt, w terminie określonym w § 2.
2. O terminie dostawy towaru Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego **telefonicznie z pięciodniowym wyprzedzeniem**. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w godzinach pomiędzy 8:00-14:00, w dni od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Zamówienia na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia komputerów przenośnych fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wydania dokumentacji dotyczącej dostarczonego przedmiotu zamówienia np. certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, instrukcji obsługi itp.
5. Do czasu odbioru sprzętu przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.
6. Odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele stron. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego

pracownika Zamawiającego, dokonującego odbioru dostawy po sprawdzeniu ilości, asortymentu i jakości dostarczonego sprzętu z oprogramowaniem.

7. Etapy dostawy i odbioru sprzętu:
 - 1) Etap 1 – dostarczenie sprzętu przez Wykonawcę wraz z protokołem ilościowego odbioru sprzętu. Dokument ten będzie potwierdzał wyłącznie ilość i rodzaj dostarczonego sprzętu (bez jego badania), co zostanie potwierdzone przez obie Strony,
 - 2) Etap 2 – weryfikacja dostarczonego sprzętu przez Zamawiającego pod kątem zgodności ze złożoną ofertą oraz specyfikacją techniczną w terminie maksymalnie **7 dni roboczych** od terminu dostarczenia sprzętu,
 - 3) Etap 3 – po pozytywnie zakończonej weryfikacji, o której mowa w pkt 2, Strony sporządzą protokół odbioru.
8. Dostawa sprzętu uważana będzie za zrealizowaną i poprawnie zakończoną, jeżeli sprzęt zostanie dostarczony zgodnie z procedurą opisaną w ust. 7.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca działał będzie osobiście lub przez następujących przedstawicieli:
....., tel., e-mail:
 - 2) Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, tel., e-mail:
10. Osoby wymienione powyżej mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim, pisemnym poinformowaniem Strony drugiej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że dostarczony towar jest odmienny od określonego w § 1 umowy, niezgodny z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie postępowania, niepełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie – Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jego przyjęcia.
13. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
cena netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł
cena brutto: zł
(słownie brutto:),
2. Cena jednostkowa 1 laptopa wynosi zł brutto
3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie protokół odbioru sprzętu zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach, po dostarczeniu partii sprzętu.

7. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi następujące faktury:
 - 1) pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru I partii sprzętu, tj. 200 szt.,
 - 2) druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru II partii sprzętu, tj. 200 szt.,
 - 3) trzecia faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru III partii sprzętu, tj. 199 szt.
8. Wykonawca wystawi fakturę na adres:
NABYWCA: Gmina Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-219-23-97
ODBIORCA: Urząd Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska
9. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem postanowień następujących.
12. Podzielona płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, jeżeli taki obowiązek zaistnieje.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na dostarczony sprzęt, świadczonej na miejscu u klienta, tj. Zamawiającego bądź ostatecznego użytkownika.
2. **Na sprzęt i urządzenia dostarczone na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udzieli gwarancji umożliwiającej wykonywanie uprawnień z nich wynikających ostatecznym odbiorcom sprzętu projektu grantowego realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT – EU, działania 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia dotycząca realizacji projektu grantowego „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”, na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.**
3. Czas reakcji serwisu - do końca następnego dnia roboczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Wykonawca zapewnia dedykowany portal producenta do zgłaszania awarii lub usterek, możliwość samodzielnego zamawiania zamiennych komponentów oraz sprawdzenie okresu gwarancji, fabrycznej konfiguracji.

6. Firma serwisująca musi posiadać ISO 9001: 2015 lub równoważny na świadczenie usług serwisowych oraz posiadać autoryzację producenta sprzętu.
7. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot dostawy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad.
8. W przypadku gdy będzie istniała konieczność wysyłki uszkodzonego sprzętu w celu realizacji świadczeń gwarancyjnych, Zamawiający prześle wadliwe urządzenie firmą kurierską na koszt Wykonawcy.
9. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
10. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Dane teleadresowe punktu serwisowego Wykonawca wskaże w protokole odbioru dostarczonego sprzętu.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 i 4 umowy;
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Maksymalna wysokość zastrzeżony kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2021 poz. 2095 z późn. zm.).
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji określonej w § 8 ust. 1-3 umowy.

§ 8

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją warunków zamówienia,
 - 2) Wykonawca dostarcza towar niezgodny ze Opisem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy;
 - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 454, 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności polegającej na braku możliwości odbioru sprzętu przez przedstawiciela Zamawiającego lub z powodu zmiany miejsca dostawy,
 - c) wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, związanych w szczególności z okresowym brakiem dostępności u producenta lub wstrzymaniem produkcji sprzętu, wskazanego w ofercie - poparte oświadczeniem producenta sprzętu lub innym dokumentem (w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia producenta), jeżeli przyczyny techniczne będą trwałe dłużej niż 21 dni, dopuszcza się możliwość zmiany sprzętu na inny o parametrach takich samych lub wyższych niż te wskazane w ofercie,
 - d) wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - e) zawieszenia dostaw (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - 2) w zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu **dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego**, na skutek **zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa** lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych

właściwych organów,

- 3) **zmiany podwykonawcy** lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
 - 4) **w zakresie dopuszczonym art. 15r** ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem **COVID-19**, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2021 poz. 2095 z późn. zm.),
 - 5) **ceny**, na skutek:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość dostaw niezrealizowanych wg cen jednostkowych określonych w ofercie,
 - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych zmian w przepisach podatkowych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała oraz podatku akcyzowego,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 6) **przedmiotu zamówienia** zaoferowanego przez Wykonawcę na skutek okresowego braku dostępności sprzętu u producenta lub wstrzymaniem produkcji sprzętu, w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowany asortyment będzie posiadać takie same lub wyższe parametry od wymaganych w postanowieniach SWZ i OPZ. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) oraz poparta oświadczeniem producenta sprzętu lub innym dokumentem (w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia producenta) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.
 3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

§ 10

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemia, pandemia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia. w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej

lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej jest dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania

§ 11

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY