

ZARZĄDZENIE NR 83/2022

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw gminy Dębica Kaszubska, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Karol Żukowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2*
1.	działka nr 378, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/ 00053116/1	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego;	0,1581 ha	MPZP** - Teren oznaczony symbolem 3UTL - teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2009 r.	158 100,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 380, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	kształt zbliżony do trapezu, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1051 ha		105 100,00 zł		

3.	działka nr 396, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1499 ha	MPZP** - Teren oznaczony symbolem 12UTL - teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2009 r.	149 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 397, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1		0,1502 ha		150 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	działka nr 398, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1		0,1551 ha		155 100,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6.	działka nr 399, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1		0,2809 ha		280 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

7.	działka nr 162/42, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1908 ha	MPZP** - Teren oznaczony symbolem 3UTL - teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	248 040,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8.	działka nr 162/28, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1747 ha		174 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9.	działka nr 162/29, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1626 ha	MPZP** - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	162 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10.	działka nr 162/30, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1576 ha		157 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

11.	działka nr 162/31, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działki niezabudowane, położone w pobliżu jeziora Dobrskiego; kształt zbliżony do prostokąta, teren równy, porośnięty drzewami - samosiejkami; dogodny pod zabudowę. Dojazd: z drogi gminnej. Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1519 ha	MPZP** - Teren oznaczony symbolem 2UTL - teren zabudowy turystyczno- rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/259/2009 z dnia 26.11.2009 r.	151 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12.	działka nr 162/32, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1442 ha		144 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13.	działka nr 162/33, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1815 ha		181 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14.	działka nr 162/34, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8		0,1592 ha		159 200,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868>, a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815).

**MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 131, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00124452/7	- działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: Grunty orne: RIVa: 0,2572 ha RIVb: 0,3171 ha pastwiska trwałe: PsVI: 0,1169 ha - kształt działki zbliżony do prostokąta	0,6912 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; część działki położona jest w granicach powierzchniowego stanowiska archeologicznego	1 200,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	działka nr 130/1, obręb ewidencyjny Podwilczyn, SL1S/00029497/8	- działka niezabudowana, - w ewidencji gruntów oznaczona jako: Grunty orne RIVb: 0,49 ha RV: 1,69 ha Pastwiska trwałe PsIV: 0,58 ha - kształt działki zbliżony do prostokąta	2,76 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 200,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa.
3.	działka nr 14, obręb ewidencyjny Łabiszewo, SL1S/00114859/7	- działka niezabudowana, - w ewidencji gruntów oznaczona jako: Grunty orne: RV: 0,10 ha RVI: 0,46 ha Grunty rolne zabudowane: Br –RV: 0,19 ha; Sady: S-RV: 0,11 ha	0,86 ha	Brak MPZP*, SUIKZP** przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1 200,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa.

4.	<p>działka nr 1375, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3;</p> <p>Działka zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 472</p>	<p>dwa pomieszczenia znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębница Kaszubska</p>	<p>łączna powierzchnia: 18,40 m², w tym:</p> <p>1) pom. biurowe o pow. 8,8 m²</p> <p>2) pom. gospodarcze o pow. 9,6 m².</p>	<p>brak MPZP*, SUiKZP**</p> <p>przewiduje częściowo obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych</p>	<p>200,00 zł/miesiąc</p> <p>+ 23 % VAT</p>	<p>czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność</p>	<p>Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2025 r., z przeznaczeniem na biuro rachunkowe</p>	<p>Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa</p>
5.	<p>Działka nr 71/4, obręb Łabiszewo, o pow. 0,30 ha SL1S/00114859/7, działka niezabudowana</p>	<p>Części działki o powierzchni 0,1100 ha, w tym:</p> <p>S-PsVI: 0,0105 ha</p> <p>Br-PsVI: 0,0400 ha</p> <p>PsVI: 0,0389 ha</p> <p>RVI: 0,0206 ha</p>	<p>0,1100 ha</p>	<p>brak MPZP*, SUiKZP**</p> <p>przewiduje częściowo obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	<p>2 102,00 zł/ha/rok</p>	<p>Czynsz płatny z góry:</p> <p>1) za 2022 rok, płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,</p> <p>2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca</p>	<p>Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r., z przeznaczeniem na biuro rachunkowe</p>	<p>Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa</p>

6.	działka nr 53/2, obręb Skarszów, o pow. 0,6201 ha, SL1S/00034735/7; Działka zabudowana budynkiem gospodarczym	Części działki o powierzchni 0,0412 ha, w tym: B- 0,0330 ha; PsV – 0,0082 ha	-pomieszczenie gospodarcze: 108 m2	brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje częściowo lasy, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; obszar Natura 2000 - SOO "Dolina Rzeki Słupi", obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	2,10 zł/ m2/m-c + 23 % VAT	czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2025 r. przeznaczenie przedstawia kolumna „Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu”	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa
			-grunt pod budynkiem gospodarczym: 108 m2		0,60 zł/ m2/m-c + 23 % VAT			
			- grunty wykorzystywane na cele przydomowe: 274 m2		2 102,00 zł/ ha/rok + 23 % VAT			
			- grunt pod garaż: 30 m2		1,10 zł/ m2/m-c + 23 % VAT			

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209229> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2022 r.