

Dębница Kaszubska, dnia 14 czerwca 2022 r.

Zamawiający:

Gmina Dębница Kaszubska

76-248 Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16

Nr postępowania: **RPI.271.15.2022.JD**

Adresat: Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych, dotyczącej zadania pn. **Pełnienie usług pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby co i cwu w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębница Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Zamawiający informuje, iż w w/w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Pytanie 1

1. W zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zawarte jest między innymi:

1) wykonywanie nadzoru nad opracowywaną dokumentacją projektową przez Wykonawcę robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, w tym:

a) analiza merytoryczna, weryfikowanie, opiniowanie, uzgadnianie:

- wstępnych założeń i rozwiązań projektowych,
- dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiarów robót,
- kosztorysów, celem zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego

Wyżej wymienione wymagania wykraczają poza zakres obowiązków funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i samodzielnych funkcji w budownictwie, które reguluje art. 25 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.). Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że za zakres i rozwiązania projektowe odpowiada projektant co wynika z podstawowych obowiązków projektanta zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.) Nie mniej jednak w celu spełnienia oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie, inspektor nadzoru inwestorskiego występowałby jako konsultant i w związku z tym powinien legitymować się uprawnieniami projektowymi w odpowiedniej branży jak również udokumentowanym doświadczeniem zawodowym aby merytorycznie wypełnić obowiązki. Czy inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej powinien legitymować się posiadaniem uprawnień wykonawczych i projektowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga aby inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej legitymował się posiadaniem uprawnień projektowych. Dla zapewnienia nadzoru Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Z uwagi na to, że wykonanie inwestycji odbywa się w systemie zaprojektuj i wybuduj Zamawiający, już na etapie projektowania, oczekuje od inspektora nadzoru wsparcia merytorycznego umożliwiającego zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego.

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie wymagań w zakresie pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego, czy poza branżą sanitarną instalacyjno-inżynierską wymagani są również inspektorzy nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami wykonawczymi i projektowymi branż: konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej?

Odpowiedź

Na etapie zapytania ofertowego Zamawiający nie wymaga wskazania przez Wykonawcę wszystkich osób skierowanych do realizacji zamówienia. W zakresie przedmiotu zamówienia jest pełnienie usług pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego.

Podpisano elektronicznie
Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski