

Gmina Dębница Kaszubska

z siedzibą w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska, działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2021, poz. 1129 z późn. zm..)

ZAPRASZA

do złożenia oferty w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na opracowanie projektu: **Sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska – dla obszaru obejmującego część działki 415 i dz. 179/2 w obrębie Gogolewo gmina Dębница Kaszubska** (uchwała nr XXI/155/2020 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 czerwca 2020 r).

1. Przedmiot zamówienia: usługa - wykonanie dzieła

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) **Sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska – dla obszaru obejmującego część działki 415 i dz. 179/2 w obrębie Gogolewo gmina Dębница Kaszubska** (obszar opracowania ok. 30 ha w tym grunty: ok. 2 ha R IIIb, 19 ha R IVa, 4 ha R IVb, 2,5 ha ŁVI i 0,3 ha Ls) z przeznaczeniem pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne) zgodnie uchwałą nr XXI/155/2020 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 czerwca 2020 r.
- 2) Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy także wykona prognozę oddziaływania na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne według zakresu uzgodnionego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 3) Pod pojęciem projektu zmiany studium należy rozumieć wszystkie uwarunkowania określone w art. 10 ust. 1 oraz zawierającą ustalenia określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503),
- 4) Projekt studium należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021, poz. 2405),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029)
 - oraz przepisami innych ustaw związanych z problematyką studium, między innymi: o ochronie gruntów rolnych i leśnych; o gospodarce nieruchomościami; prawo wodne; prawo ochrony środowiska; prawo geologiczne i górnicze; o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5) Projekt zmiany studium winien uwzględniać aktualny stan wiedzy oraz stan prawny, służyć celowi, dla którego zostanie wykonany oraz uzyskać pozytywną opinię właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, zawierać uzgodnienia i opinie właściwych jednostek

i organów opiniujących i uzgadniających określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskać pozytywną opinię wojewody o zgodności uchwały o uchwaleniu studium z przepisami prawa.

- 6) W zakresie wykonania projektu zmiany studium należy uwzględnić: sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- 7) Wykonawca w razie potrzeby za zgodą Zamawiającego może skorzystać z pomocy osób posiadających odpowiednie umiejętności lub uprawnienia do wykonania danego rodzaju dzieła. O zaangażowaniu tych osób Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Koszty wynagrodzenia tych osób ponosi Wykonawca.
- 8) Zamawiający może odmówić zgody na zaangażowanie osób zgłoszonych do pomocy przy wykonaniu dzieła, jeżeli nie gwarantują one należytego wykonania dzieła.
- 9) Wykonane dzieło będzie wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Wykonanie dzieła obejmuje również sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021, poz. 2405) w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę.
- 11) W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: nie może przekroczyć 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że

- 1) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.**

Celem wykazania spełnienia ww. warunku wykonawca w ofercie przedstawi wykaz wykonanych w ww. okresie, usług wraz z podaniem ich rodzaju (przedmiotu zamówienia), daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączy dowody określające, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

- 2) posiada potencjał techniczny umożliwiającego wykonania zamówienia w wersji elektronicznej zgodnie z założeniami Dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającej infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) oraz ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. Potwierdzeniem wykazania warunku będzie złożenie podpisanej oferty zawierającej stosowne oświadczenie.

**4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium:
Cena 100%.**

Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego . Wynagrodzenie określone zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem.

5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Nie dotyczy

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta w formie pisemnej lub elektronicznej winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbięciu na cenę brutto, netto i VAT.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **22 czerwca 2022 r., do godz. 13⁰⁰** w zaklejonej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Dębnicy Kaszubskiej – Punkt Obsługi Klienta, bądź przesłać na adres: informacja@debnicakaszubska.eu

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

8. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Danuta Matyszewska, tel. 690 820 313

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

10. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik do zaproszenia.

.....
(data i podpis Zamawiającego)