

Zamawiający:

Gmina Dębница Kaszubska

76-248 Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

e-mail: przetargi@debnicakaszubska.eu

Numer postępowania: RPI.271.15.2022.JD

Gmina Dębница Kaszubska

z siedzibą w Dębnicy Kaszubskiej przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska, działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych, dotyczącej zadania pn. **Pełnienie usług pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na potrzeby co i cwu w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębница Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj**

1. Przedmiot zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia jest pełnienie usług pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego robót budowlanych prowadzonych podczas realizacji zadań pn. **Przebudowa kotłowni na potrzeby „Czerwonej Szkoły”, sali gimnastycznej, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz punktu rehabilitacji w Dębnicy Kaszubskiej.**
- 2) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** – pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:
 - 1) wykonywanie nadzoru nad opracowywaną dokumentacją projektową przez Wykonawcę robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, w tym:
 - a) analiza merytoryczna, weryfikowanie, opiniowanie, uzgadnianie:
 - wstępnych założeń i rozwiązań projektowych,
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - przedmiarów robót,
 - kosztorysów,celem zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego
 - b) udział w komisijnym odbiorze opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;

- 3) uczestniczenie przy udziale Inspektora Nadzoru w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;
- 4) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót;
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 8) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia;
- 10) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 11) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 12) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- 13) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 14) przyjmowanie i niezwłoczne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) dla wykonania robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów ustawy;
- 15) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
- 16) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;

- 18) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Inspektor nadzoru będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i będzie potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami.
- 19) przekazanie Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
- 20) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 21) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
- 22) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
- 23) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
- 24) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót;
- 25) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi wykonanych robót przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez wykonawcę wad i usterek;
- 26) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi;
- 27) do obowiązków wskazanych w pkt. 25-26 zapisy pkt. 2-10 oraz 12-24 stosuje się odpowiednio;
- 28) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych.

3) Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Finansowanie zamówienia:

Zamówienie finansowane ze środków budżetu państwa pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonanie całości robót budowlanych – **4 miesiące od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót**

5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: Cena=100%

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaprośzenia,**

- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska** bądź przesłać na adres; **przetargi@debnicakaszubska.eu**
- 3) Oferta winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbiću na cenę netto, VAT i cenę brutto.

7. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Wykaz osoby skierowanej do realizacji zadania, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykaz stanowi **załącznik nr 3 do Zaprośzenia**. Wskazana osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć/przesłać w terminie do dnia **20.06.2022 r., do godz. 10:00**,
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.06.2022 r.** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 16a

10. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Joanna Długoszewska 690 820 343

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

12. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy: Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2 do Zaprośzenia**.

13. Termin związania ofertą: Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Klauzula informacyjna dotyczące przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska pod adresem <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=205153>.

15. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz osób