

Dębница Kaszubska, dnia 31 maja 2022 r.

Zamawiający:

Gmina Dębница Kaszubska

76-248 Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

Nr postępowania: **RPI.271.12.2022.JD**

Adresat: Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym wariant 1 - art. 275 pkt. 1 bez negocjacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) - **Przebudowa i budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w m. Jamrzyno – Ochodza – Motarzyno i Krzywań na terenie Gminy Dębница Kaszubska – II postępowanie.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający informuje, iż w w/w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zgodnie § 7 ust. 1 i 2 załącznika nr 6 do SWZ (wzór umowy) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest określone jako ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli

wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażąco strata, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę. Zmiana ww. wynagrodzenia jest dopuszczalna

Natomiast stosowanie do treści pkt. 6.5.6. SWZ dopuszcza się zmianę ceny na skutek zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji (przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego.

W pozostałym zakresie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, co wynika z § 15 ust. 2 załącznika nr 6 do SWZ (wzór umowy), zgodnie z którym w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich decyzji wymaganych prawem z wyjątkiem decyzji pozwolenia na budowę, która obecnie jest na etapie wydania przez Starostę Słupskiego.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu 1.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisów par. 7 pkt. 20 wzoru umowy zwracamy uwagę, że ubezpieczyciele określają określoną liczbę dni na wypłatę zabezpieczenia (np. 14 dni) - w przypadku zgłoszenia roszczenia np. w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji spełnienie warunku wypłaty najpóźniej w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia nie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 7 ust. 20 załącznika nr 6 do SWZ (wzór umowy) dotyczy utrzymania zabezpieczenia umowy przez okres obowiązywania, w sytuacji gdy zabezpieczenie w formie niepieniężnej zostało wniesione na okres 5 lat. Zgodnie z § 20 ust. 17-19, jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.. Wypłata, o której mowa w ust. 19 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

W związku z powyższym Zamawiający wskazuje, że zapis § 7 ut. 20 jest poprawny, ponieważ zabezpieczenie umowy musi być utrzymane nieprzerwalnie przez okres obowiązywania umowy.

Pytanie 7

W związku z dużym zakresem materiału do przeanalizowania i skalkulowania, oraz dużymi trudnościami w uzyskaniu ofert cenowych od dostawców materiałów i urządzeń zwracamy się z wielką prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni.

Powyższa zmiana przyczyniałaby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych i pewnych Wykonawców, a tym samym zapewnia realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania i otwarcia ofert.

Podpisano elektronicznie

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warłocka