

**Zamawiający:**

**Gmina Dębica Kaszubska**

76-248 Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a

e-mail: m.rzepczynski@debnicakaszubska.eu

Znak sprawy: RPI.7011.12.2021.MR

**Gmina Dębica Kaszubska**

z siedzibą w Dębicy Kaszubskiej przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

**ZAPRASZA**

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, dotyczącej:

**Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dębicy Kaszubskiej”**

*nazwa nadana zamówieniu*

1. **Przedmiot zamówienia:** dostawa, usługa, ~~roboty budowlane~~\*
2. **Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do uzyskania dokumentów zezwalających na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Jana III Sobieskiego 3, działka nr 513/1 obręb Dębica Kaszubska wraz z uzgodnieniem jej z Zamawiającym.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zamawiający przewiduje przebudowę pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w budynku „B” oraz pomieszczeń dydaktycznych i technicznych w budynku „A”.

Dokumentację przebudowy pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w budynku „B” należy sporządzić w oparciu o „Koncepcję funkcjonalną pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębicy Kaszubskiej”

W ramach prac przedprojektowych, Wykonawca zweryfikuje założenia zawarte w Koncepcji funkcjonalnej „Przebudowa pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębicy Kaszubskiej”. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zmiany rozwiązań koncepcyjnych.

W ramach przebudowy stołówki przewidziano m.in.:

- a) salę jadalną stołówki przeznaczoną dla nie więcej niż 50 osób;
- b) ciąg gastronomiczny przystosowany do produkcji i wydawania (również posiłków cateringowych), w układzie:

- dostawy produktów poprzez zaprojektowany dźwig gastronomiczny w przestrzeni komunikacji ogólnej;
- pomieszczenie biurowe intendenci,
- pomieszczenie myjni termosów dowożonych w ramach cateringu;
- magazyn brudny na dostawy warzyw, owoców i jaj;
- obieralnia połączona funkcjonalnie z magazynem brudnym;
- schody wewnętrzne dla personelu komunikujące stołówkę szkolną z wyjściem na zewnątrz budynku;
- pomieszczenie porządkowe części kuchennej;
- pomieszczenie socjalne dla osób pracujących w kuchni;
- pomieszczenie sanitarne z przedsionkiem;
- magazyny dobowe z regałami na produkty suche;
- pomieszczenie kuchni właściwej do przygotowania posiłków dla szkoły i przygotowania cateringu
- zmywalnię;
- miejsce odstawiania i mycia wózka przeznaczonego do rozwozu posiłków oraz dźwig gastronomiczny do odbioru cateringu;

W związku z przebudową pomieszczeń przeznaczonych na stołówkę nastąpi adaptacja części sal lekcyjnych w skrzydle budynku „B” na jej potrzeby. Wobec tego należy zaprojektować pomieszczenia w budynku głównym „A”, zgodnie z poniższym opisem i załączonymi rysunkami:

#### **Parter:**

##### 1. Pomieszczenie nr 1 i 1’

- a) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu;
- b) wykonanie ściany działowej w celu wykonania dwóch osobnych sal lekcyjnych;
- c) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej;

##### 2. . Pomieszczenie nr 2

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian;
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej;

#### **Piętro:**

##### 1. Pomieszczenie nr 3 i 3’

- a) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu
- b) wykonanie ściany działowej w celu wykonania dwóch osobnych sal lekcyjnych
- c) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

##### 2. Pomieszczenie nr 4 i 5

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany
- b) demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z zamurowaniem otworów

##### 3. Pomieszczenie nr 6

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

##### 4. Pomieszczenie nr 7

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany

- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

#### 5. Pomieszczenie nr 8 i 9

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany
- b) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu

#### 6. Pomieszczenie nr 10

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

#### 7. Pomieszczenie nr 11

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

### **Poddasze:**

#### Pomieszczenie nr 12 i 13

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany
- b) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu

2.3. Lokalizacja inwestycji: Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3, działka nr 513/1 obręb geodezyjny 0003 Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska.

2.4. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa służyć będzie do późniejszego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

2.5. Dokumentacja winna być opracowana:

2.5.1 w formie papierowej:

- pełnobrańkowej dokumentacji budowlanej wraz z informacją BIOZ – 6 kpl.
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 6 kpl.
- przedmiarów robót – 6 kpl.
- kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.

2.5.2. w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 2 egzemplarzach

- całość w formacie \*pdf,
- dokumenty tekstowe z rozszerzeniem \* doc,
- arkusze kalkulacyjne w formacie \*xls/slsx (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły),
- rysunki w formacie \*dwg, \*dxf (do odczytu w programie AUTOCAD),
- kosztorysy w formacie \*kst, \*ath.

Wymagane jest, aby pliki w wersji elektronicznej i w \*pdf odpowiadały teczkom w wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

2.6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych w ww. ustawy,
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie uzyskanie wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym w szczególności:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem warunków technicznych, uzgodnień, opinii rzeczoznawców w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, pozwoleń, decyzji administracyjnych dla całego zadania objętego zamówieniem, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
  - wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb sporządzanej dokumentacji.
- 2.8. W oparciu o opracowaną dokumentację projektową, Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
- 2.9. Zamawiający zlecił opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dębnicy Kaszubskiej.
- Ekspertyza, zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wskazywać będzie sposób spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej obiektu inny niż określony w rozporządzeniu.
- Ekspertyza jest w trakcie uzgodnienia z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
- 2.10. Zamawiający przekaze Wykonawcy ekspertyzę oraz uzgodnienie z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV Wspólnego Słownika Zamówień:**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **4. Finansowanie zamówienia:**

Zamówienie realizowane ze środków budżetu gminy

### **5. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

6 miesięcy od dnia podpisania umowy

Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zamówienia (wydłużenie terminu) w przypadku przekazania Wykonawcy ekspertyzy oraz uzgodnienia o których mowa w pkt. 2.9 w terminie późniejszym niż określony w pkt. 2.10.

### **6. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: **cena** – waga kryterium **100%**

### **7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

cena – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$C = C_n / C_b \times 100$  gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny,  $C_n$  – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,  $C_b$  – cena brutto badanej oferty;

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zostały złożone o taką samą ceną, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **8. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

Nie dotyczy

#### **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wzór Formularza oferty stanowi **załącznik nr 1 do Zaprośzenia**
- 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska bądź przesłać na adres: [m.rzeczczynski@debnicakaszubska.eu](mailto:m.rzeczczynski@debnicakaszubska.eu)
- 3) Oferta w formie pisemnej lub elektronicznej winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbięciu na cenę netto, VAT i cenę brutto.

#### **10. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.05.2022 r., do godz. 12:00,
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

#### **11. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

Marek Rzeczczynski, e-mail: [m.rzeczczynski@debnicakaszubska.eu](mailto:m.rzeczczynski@debnicakaszubska.eu), tel.: 690 820 329

#### **12. Termin związania ofertą:**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **13. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do Zaprośzenia**

#### **14. Warunki wykluczenia.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 853).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania zgodne w treści z **załącznikiem nr 7 do Zaproszenia**.

- 15.** Klauzula informacyjna dotyczące przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica Kaszubska pod adresem <http://ug.debnickaszubska.ibip.pl/public/?id=205153>

**16. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny**

**17. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Koncepcja funkcjonalna „Przebudowa pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębicy Kaszubskiej” – budynek B

Załącznik nr 3 – Inwentaryzacja budowlana „Przebudowa pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębicy Kaszubskiej” – budynek B

Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja budowlana na potrzeby ekspertyzy zabezpieczenia P.POŻ – Zespół Szkolno – Przedszkolny im. Tadeusza Kościuszki w Dębicy Kaszubskiej

Załącznik nr 5 – Przebudowa pomieszczeń w budynku A – szkic określający planowany zakres

Załącznik nr 6 – wzór umowy

Załącznik nr 7 – Oświadczenie-przesłanki wykluczenia - art.7 ust.1