



OG.0003.6.2022.EK

Dębica Kaszubska, dn. 20.05.2022 r.

Sz. P.

Bartłomiej Tutak

Radny Rady Gminy Dębica Kaszubska



W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 maja 2022 r. w zakresie dostępu miejscowości Leśna Polana do drogi wojewódzkiej nr 210 przedstawiam poniższe informacje:

W dniu 13 maja 2022 roku na wniosek osoby prywatnej, w tej sprawie udzielono odpowiedzi, która dotyczy między innymi dz. nr 9 w obrębie Krzywań, miejscowość Leśna Polana, jednocześnie informując o tym Radę Gminy Dębica Kaszubska. Poinformowano, że Gmina Dębica Kaszubska nie sprzedawała dz. nr 9, obręb Krzywań, osobie prywatnej, ponieważ nie stanowiła ona nigdy zasobu gminnego. Gmina nie zablokowała możliwości dostępu do drogi gminnej właścicielom działek przyległych.

Nieprawdą jest, jak powołano się w interpelacji na twierdzenia mieszkańców, „iż niewielki teren drogi łączący publiczną drogę wewnętrzną, której zarządcą jest Gmina Dębica Kaszubska, z drogą wojewódzką nr 210, został sprzedany prywatnym właścicielom, w skutek czego istnieje potencjalna możliwość wyłączenia terenu łączącego publiczną drogę wewnętrzną z drogą wojewódzką nr 210, z publicznego użytkowania...”, gdyż ten „niewielki teren” stanowił całość jednej nieruchomości – działka nr 8 przed podziałem.

Mieszkańcy Leśnej Polany, posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 210, przez dwa istniejące zjazdy, usankcjonowane przepisami prawa.

Działka nr 9, obręb Krzywań, obecnie utrzymana jest w kulturze rolnej. Zmiany tego przeznaczenia są możliwe po uchwaleniu planu miejscowego, który rozwiąże problemy wynikające z charakteru nieruchomości. Innym rozwiązaniem jest możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jednak w tym przypadku jest to trudne, gdyż droga oznaczona dz. nr 15, obręb Krzywań, nie posiada wymaganej szerokości do obsługi komunikacyjnej.

Właściciel dz. nr 9, obręb Krzywań, mógłby postarać się o uzyskanie służebności przejazdu od właścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu dostępu do drogi wojewódzkiej.

W wyniku analizy posiadanych przez Urząd Gminy dokumentów (akty notarialne) wynika, że w momencie zbywania tej nieruchomości, właściciele oświadczyli przed notariuszem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Należałoby wyjaśnić, w jaki sposób działka ta posiadała dostęp do drogi publicznej.

Nieprawdą jest, że Gmina utrudnia podjęcie inwestorom inwestycji na tym terenie i odstrasza innych potencjalnych inwestorów, gdyż zapewnienie dojazdu do działki nr 9, w obrębie Krzywań nie jest na chwilę obecną możliwe w trybie administracyjnym, a ustanowienie dojazdu uzależnione jest od czynników zależnych nie tylko od gminy.

W załączeniu mapa wskazanego terenu.

Z poważaniem

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

/Podpisano elektronicznie/

Wyk. w 1 egz.:
1) Adresat (ePUAP),
- a/a.

76-248 Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a
e.konopka@debnicakaszubska.eu
Tel: 690 820 348, Fax 59 813 16 34
www.debnicakaszubska.eu



