

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przebudowa kotłowni wraz z montażem źródła ciepła na potrzeby co i cwu w obiekcie użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska w systemie zaprojektuj i wybuduj – II postępowanie.**

1. Zakres zadania obejmuje wymianę starych nieefektywnych kotłów opalanych paliwem stałym na automatyczne kotły opalane biomasą – pellet. Następstwem realizacji zadania, będzie uzyskanie efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych substancji.  
Zakres prac związanych z przebudową kotłowni wraz z wymianą kotłów dotyczy całej technologii kotłowni wraz z orurowaniem, doбором zabezpieczenia kotłów, naczyniami systemu otwartego/ naczyniami przeponowymi.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) obejmującej w szczególności:
    - a) Projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach dla ww. zadania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu, i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1609)
    - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 2) wykonanie w oparciu o sporządzoną dokumentację robót budowlanych,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
3. Zamówienie obejmuje:
  - 1) uzgodnienie prac przedprojektowych z Zamawiającym z uwzględnieniem wszystkich prac instalacyjnych: branży sanitarnej, elektrycznej oraz robót budowlanych uwzględniających zapisy w PFU wraz z wymaganiami p. poz. w myśl paragrafu 220 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przywołanych w Rozporządzeniu Norm.
  - 2) uzyskanie decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poz. oraz bhp,
  - 3) dostawę i montaż dwóch kotłów na pellet o mocy 120 kW, w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację. Zamawiający w PFU określił ilość kotłów, moc minimalną i sprawność pojedynczego kotła wraz z pozostałymi parametrami,
  - 4) dostawę i montaż indywidualnych przewodów kominowych dla potrzeb każdego z kotłów,
  - 5) dostawę i montaż armatury, zabezpieczeń kotłów, zasobników pelletu, urządzeń i pozostałych elementów dla każdego z kotłów, wg schematu technologicznego –

wskazany w załączniku nr 2 do PFU. Zakres prac technologii kotłowni obejmuje również wymianę rozdzielacza głównego wraz z zaworami, filtrami, grupami pompowymi, zaworami mieszającymi i automatyką sterującą poszczególnymi obiegami wraz z opomiarowaniem każdego z obiegów C.O.,

- 6) dostawę i montaż bufora ciepła wraz z wykonaniem obiegu ładowania zasobnika ciepłej wody użytkowej z pompą obiegową,
  - 7) instalację układu sterującego pracą kotłów oraz poszczególnych obiegów grzewczych według krzywej grzania – sterownik pogodowy, czujnik temperatury zewnętrznej,
  - 8) wykonanie zasilania energetycznego kotłowni z rozdzielnicy głównej budynku do nowoprojektowanej rozdzielnicy w kotłowni, wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni (zasilanie kotłów, automatyki, gniazd, oświetlenia podstawowego /awaryjnego),
  - 9) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
  - 10) napełnienie instalacji wraz z jej odpowietrzeniem,
  - 11) uruchomienie instalacji z regulacją,
  - 12) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów wraz z uzupełnieniem posadzki po demontażu istniejących kotłów. Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach kotłowni wraz z odświeżeniem ścian i sufitów, uzupełnienie oraz wykonanie przejść p.poz. w ścianach wydzielających pomieszczenia kotłowni,
  - 13) wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej, c.o. niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem,
  - 14) przeszkolenie użytkowników, co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych kotłów centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - 15) udzielenie gwarancji, jakości i rękojmi za wady,
  - 16) usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
  - 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 1) Przy projektowaniu układu hydraulicznego w kotłowni (układ zamknięty/układ otwarty) należy rozważyć stan techniczny istniejących instalacji c.o. w poszczególnych obiektach. Obecnie układ c.o. jest w systemie otwartym.
  - 2) Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego montaż kotłów nie może spowodować całkowitego wyłączenia dostaw ciepłą na budynku.
  - 3) Moc kotłów została określona na podstawie istniejącej mocy (2 x 120kW), Zamawiający dopuszcza zmianę wartości mocy instalacji po uprzednim przedłożeniu odpowiednich obliczeń energetycznych zgodnie z normą PN-EN 12831 (lub równoważną). W PFU określone zostały konkretne parametry kotłów. Po przedstawieniu Analizy i propozycji zmiany dopuszcza się aneksowanie umowy w zakresie mocy kotłów.
5. Oferta dostarczona przez Wykonawcę, powinna być zgodna pod względem oferowanych rozwiązań z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i PFU. Oferta powinna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilności

działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania kotłowni na biomasę.