

## ZARZĄDZENIE NR 67/2022

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 13 maja 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Ustala się minimalną stawkę wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia określona w operacie szacunkowym sporządzonym dla danej służebności.

3. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych i zabudowanych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Do wykazanych w załączniku nr 2 i nr 3 zarządzenia minimalnych stawek czynszu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykazane w załączniku nr 2 i nr 3 zarządzenia minimalne stawki czynszu są podstawą do ustalenia czynszu w umowach dzierżawy i najmu.

5. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Dębica Kaszubska może zastosować inne stawki czynszu najmu i dzierżawy w trybie odrębnego zarządzenia, jednakże stawki te nie mogą być niższe niż 1/5 stawek określonych w załączniku nr 2 i nr 3.

6. W postępowaniu przetargowym na dzierżawę i najem ustalone w załączniku nr 2 i nr 3 stawki stanowią stawki wywoławcze.

7. W przypadku umów zawieranych z gminnymi jednostkami organizacyjnym posiadającym osobowość prawną stawki czynszu zostaną określone na podstawie odrębnego zarządzenia, jednakże stawki te nie mogą być niższe niż 2 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

8. Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki określone w tych umowach oraz postanowieniach zarządzenia wskazanego w § 5.

**§ 3.** Stawki, o których mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 i ust. 2, do dnia 1 lutego każdego roku, w trybie odrębnego zarządzenia, podlegają aktualizacji. Aktualizacja polegała będzie na corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jednakże z wyłączeniem waloryzacji ujemnej, z zastrzeżeniem, że kwoty stawek zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy w górę.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie nr 161/2020 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za

dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska oraz zarządzenie nr 54/2021 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 1 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska nr 161/2020 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesyłu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska

*Karol Żukowski*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 67/2022  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 13 maja 2022 r.

**MINIMALNE STAWKI WYNAGRODZENIA Z TYTUŁU USTANAWIANIA  
SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

<b>Lp.</b>	<b>Powierzchnia służebności</b>	<b>Minimalne wynagrodzenie (netto)</b>
1.	do 5 m <sup>2</sup>	105,10 zł
2.	powyżej 5 m <sup>2</sup>	157,70 zł

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ I NAJEM  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH I ZABUDOWANYCH**

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka jednostkowa (netto)
1.	cele rolne	1 051,00 zł/ha/rok
2.	cele rekreacyjne	6,40zł /m <sup>2</sup> / rok
3.	działalność gospodarcza	2,10 zł /m <sup>2</sup> / m-c
4.	działalność telekomunikacyjna	2,10 zł /m <sup>2</sup> / m-c
5.	działalność energetyczna	2,10 zł /m <sup>2</sup> / m-c
6.	działalność związana z farmą fotowoltaiczną	1,10zł / m <sup>2</sup> / rok
7.	ogrody działkowe	2 102,00 zł / ha / rok
8.	grunty pod wodami stojącymi	210,00 zł / ha/ rok
9.	grunty zalesione	315,30 zł / ha/ rok
10.	grunty przydomowe	2 102,00 zł / ha / rok
11.	garaże	1,10 zł /m <sup>2</sup> / m-c
12.	wiaty, szopy, komórki i inne budynki gospodarcze	0,60 zł / m <sup>2</sup> / m-c
13.	tereny składowe	0,60 zł / m <sup>2</sup> / m-c
14.	nośniki reklamy (na gruncie, budynkach i ogrodzeniach)	26,30 zł / m <sup>2</sup> / m-c (naliczane od powierzchni reklamy)
15.	pozostałe nie wymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ I NAJEM  
LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka jednostkowa (netto)
1.	działalność gospodarcza	4,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	działalność w zakresie służby zdrowia, w tym: 1. lokal podstawowy	3,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	2. pomieszczenie przynależne	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	seminaria, warsztaty, szkolenia, zebrania, itp.	31,60 zł/1 godz.
5.	pozostałe niewymienione	stawka wg odrębnego zarządzenia