

ZARZĄDZENIE NR 64/2022

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia, oddania w dzierżawę i najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, niniejszego paragrafu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1276, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ I, kształt nieregularny, wielokątny, zbliżony do prostokąta, teren nierówny, porośnięty niską roślinnością, rzadkimi drzewami; Dojazd: z drogi gminnej – ul. Klonowa. Uzbrojenie terenu: działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, przez działkę (wschodnia część) przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna	0,1419 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w granicach działki wyznaczony jest również pas zieleni izolacyjnej od strony ul. ks. Antoniego Kani - Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska	93 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2.	działka nr 1308, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1953 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	126 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3.	działka nr 1309/1, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,2350 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	141 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 1324, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny,	0,1299 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej	85 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00033452/2	zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
5.	działka nr 1325, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1319 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	85 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

6.	<p>działka nr 1334, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1269 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	88 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7.	<p>działka nr 1335, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1300 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	84 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

8.	działka nr 1336, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1291 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	84 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9.	działka nr 1338, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1364 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

10.	działka nr 1339, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1365 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11.	działka nr 1340, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1365 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

12.	działka nr 1341, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1382 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	89 800,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13.	działka nr 1342, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1362 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 500,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14.	działka nr 1343, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny,	0,1396 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej	90 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00033452/2	zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.		jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).			
15.	działka nr 1344, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1379 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	89 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

16.	działka nr 1345, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1368 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	88 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
17.	działka nr 1346, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.	0,1380 ha	MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	89 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

18.	<p>działka nr 1347, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2</p>	<p>Działka położona na Osiedlu Północ II, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, dogodny pod zabudowę, Dojazd: z drogi gminnej (aktualnie nieurządzonej). Uzbrojenie terenu: brak uzbrojenia.</p>	0,1304 ha	<p>MPZP* - teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).</p>	84 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
19.	<p>Działka nr 295/10, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00066670/6</p>	<p>W ewidencji gruntów opisana jest jako Ba – tereny przemysłowe, działka ma kształt prostokąta, teren równy, na działce znajduje się maszt telefoniczny.</p>	0,05 ha	<p>Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje – stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS). Nieruchomość objęta umową dzierżawy.</p>	380 000,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
20.	<p>Działka nr 265, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00076923/8</p>	<p>W ewidencji gruntów opisana jest jako dr – drogi; teren nierówny z dużym spadkiem, podmokły, częściowo zadrzewiony; działka ma kształt bardzo nieregularny, wydłużony, co</p>	0,03 ha	<p>Brak MPZP*, SUiKZP** działka położona jest na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego – „Dolina Słupi”.</p>	10 000,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		uniemożliwia zagospodarowanie jej jako samodzielnej nieruchomości					
21.	Działka nr 104/2, obręb Kotowo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00033474/2	W ewidencji gruntów opisana jest jako dr – drogi; nieruchomość położona w centralnej części wsi Kotowo, wśród zabudowy mieszkaniowej; działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej płytami betonowymi;	0,03 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** działka położona jest na terenie częściowo obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego – „Dolina Słupi”.	12 000,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

22.	Działka nr 11/6, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00118727/1	W ewidencji gruntów opisana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; nieruchomość położona w centralno – północnej części miejscowości, wśród zabudowy mieszkaniowej; działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej asfaltem, przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa i telefoniczna;	0,0374 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** działka położona jest na terenie obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego – „Dolina Słupi”.	12 000,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
-----	--	---	-----------	---	--------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Objaśnienia:

*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia 2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy/ najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy/ najmu wraz z okresem trwania umowy	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 33 obręb ewidencyjny Niepogłędzie, o pow. 1,33 ha, nr KW SL1S/00034264/4	Działka nr 33 położona w miejscowości Niepogłędzie, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty rolne, w tym: RIIIa – pow. 0,46 ha RIVa pow. – 0,87 ha	1,33 ha	Brak MPZP**. SUIKZP*** – uchwała XLI/296/2014 w sprawie zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, a częściowo zbiorniki wodne	1 051,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia; Czynsz za miesiąc czerwiec 2022 r. zostanie doliczony do III kwartału 2022 r.	Dzierżawa działki rolnej z przeznaczeniem na cele rolne, pod usadowienie pasieki; dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2025 r.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	Działka nr 5/39 obręb ewidencyjny Gogolewo, o pow. 3,1323 ha, KW nr SL1S/00075297/3	Część działki 5/39, grunt niezabudowany	0,0832 ha	Brak MPZP**. SUiKZP*** – uchwała XLI/296/2014 w sprawie zmiany stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany: obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 000,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry, do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy; za rok 2022 czynsz płatny w terminie do 15 września 2022 r.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne - ogrody działkowe; Najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.08.2022 r. do 30.11.2024 r.	Nie dotyczy
----	--	---	-----------	--	-----------------------	---	--	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Objaśnienia:

* Kwartalnie:

I kwartał – styczeń, luty, marzec,

II kwartał – kwiecień, maj, czerwiec,

III kwartał – lipiec, sierpień, wrzesień,

IV kwartał – październik, listopad, grudzień.

**MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

***SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wywieszono dnia2022 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2022 r.