

UCHWAŁA NR XLIV/320/2022

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska dla terenu położonego:

- 1) pomiędzy ul. Akacją i ul. Jarzębinową, polegającą na zmianie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 11KS;
- 2) w obszarze ulicy Cisowej
– uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 16 maja 2005 r. nr 46, poz. 908.

§ 2.1. Granica obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:

- 1) od północy – nieruchomość niezabudowana (dz. 10/3), od wschodu – droga wojewódzka nr 210, od południa – ulica Akacja, od zachodu – ulica Jarzębinowa;
- 2) od północy i zachodu – nieruchomości niezabudowane, od wschodu – droga wojewódzka 210, od południa – droga gminna ul. Sosnowa.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

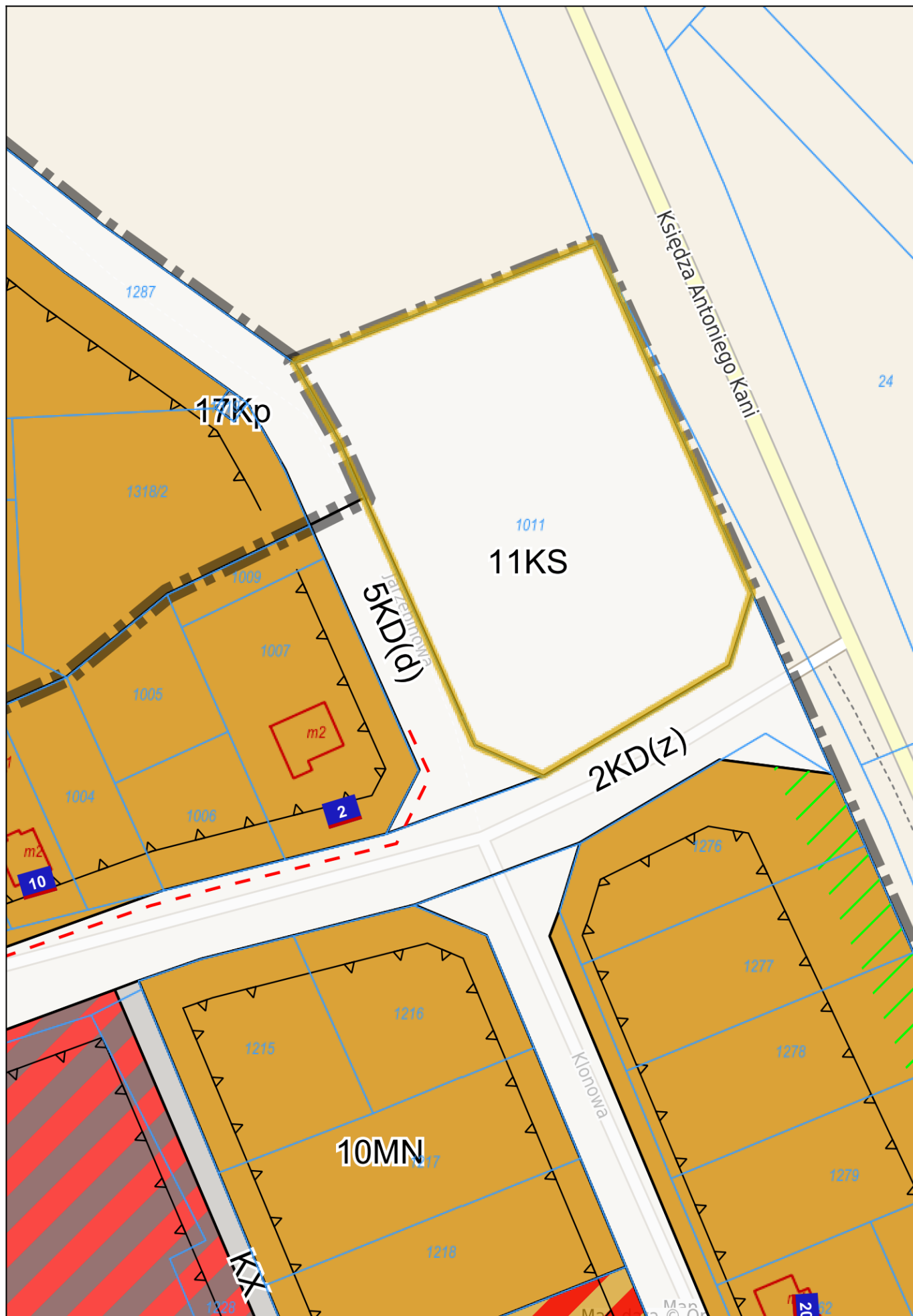
Przewodniczący Rady Gminy
Dębница Kaszubska


Ireneusz Ziółkowski

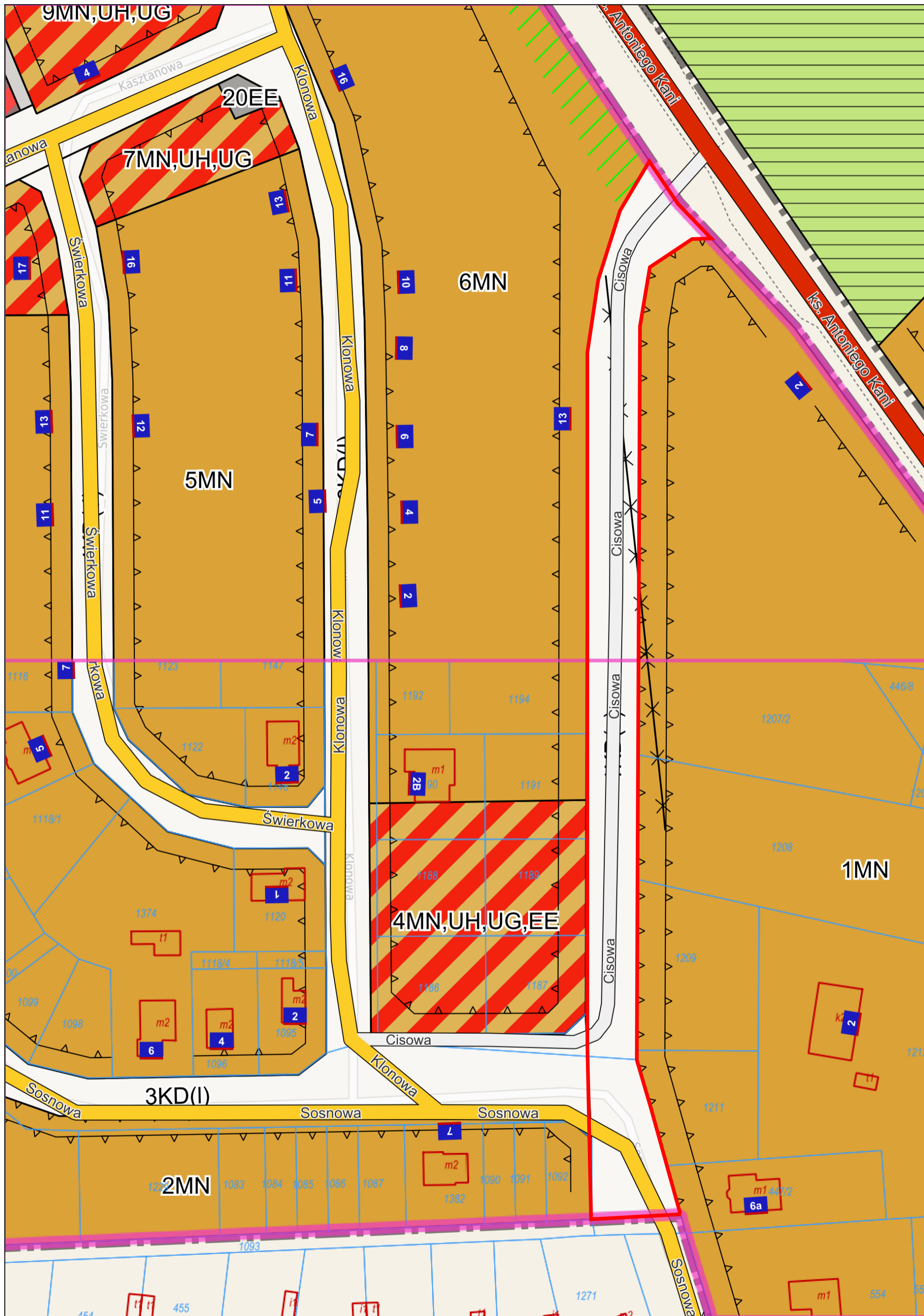



skala 1 : 1000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIV/320/2022
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



 - Granica obszaru objętego zmianą



 - Granica obszaru objętego zmianą

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska.

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w Dębnicy Kaszubskiej (uchwała nr XXIX/153/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 16 maja 2005 r. nr 46, poz. 908. Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska z 1996 r.
2. Teren, dla którego proponuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar:
 - a) położony w Dębnicy Kaszubskiej pomiędzy ul. Akacjową i ul. Jarzębinową,
 - b) ulicy Cisowej.
3. Przyczyną podjęcia prac związanych z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest wniosek złożony dnia 12 sierpnia 2021 r. przez właściciela działki 1011 w obrębie geodezyjnym Dębница Kaszubska, w zakresie zmiany treści ustaleń jednostki urbanistycznej 11KS, poprzez stworzenie możliwości realizacji obiektów handlowo-usługowych i gastronomicznych oraz treści ustaleń jednostki urbanistycznej 1KD(z).
4. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obecnego przeznaczenia terenu:
 - a) o symbolu 11KS – tereny projektowanej stacji paliw i stworzenie takich warunków zagospodarowania, które pozwolą na realizację i rozwój usług z zakresu handlu, usług i stacji paliw, powyższa zmiana zapewni lepsze wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.
 - b) o symbolu 1 KD(z) – tereny komunikacji – projektowana droga publiczna zbiorcza z wlotem od ul. ks. Antoniego Kani.
5. Zmiana miejscowego planu w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.
6. Działania te zgodne są z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dębница Kaszubska (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany).
7. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez gminę Dębница Kaszubska polityki przestrzennej.
8. Obszar zmiany planu dotyczy:
 - a) terenu 11KS obejmuje powierzchnię 0,52 ha.
 - b) Terenu 1 KD (z) obejmuje powierzchnię 0,49 ha.
 - c) Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym

obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska.

- d) Skutki finansowe dla budżetu Gminy – przypuszczalny koszt zmiany planu 50 000 zł.