

**Pracownia Projektowa Promis**  
**ul. Jana Pawła II 7/3**  
**77-100 Bytów**

Dotyczy: prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z realizowanym na zlecenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o.o. projektem budowy wodociągu przemysłowo-rozdzielczego na działkach nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/23 obręb Ochodza.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP w związku z realizowanym na zlecenie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o.o. projektem budowy wodociągu przemysłowo-rozdzielczego na działkach nr 2/12, 2/13, 2/14, 2/23 obręb Ochodza informuje, że są one wolne w Zasobie WRSP. KOWR nie wnosi uwag na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia i wyraża zgodę na korzystanie z w/w nieruchomości w granicach określonych na załączonej kopii planu (przy czym należy mieć na względzie, iż uzgodnienie to nie powstrzymuje KOWR od możliwości rozdysponowania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości), na następujących warunkach:

Inwestor zobowiązany jest do:

1. Przedłożenia w Oddziale Terenowym w Pruszczu Gdańskim, zgody użytkownika oraz uzgodnionego z nim harmonogramu zajęcia terenu, z tym że roboty o zasięgu dłuższym niż 300m winny być etapowane, a rozpoczęcie kolejnego odcinka będzie uwarunkowane ostatecznym protokołarnym odbiorem odcinka poprzedniego;

2. Podpisania umowy prawa czasowego dostępu do nieruchomości wchodzących w skład Zasobu WRSP, zasad przebywania na tych gruntach, jak i sposobu ujawnienia służebności dla inwestycji; uiszczenia przed przystąpieniem do robót, ustalonej opłaty w wysokości:

- 1) 5,00 zł netto + 23 % podatku VAT za każdy mb powierzchni podlegającej zajęciu,
- 2) 7,00 zł netto + 23 % podatku VAT za każdy mb powierzchni podlegającej zajęciu w przypadku pasa drogowego,
- 3) 40,00 zł netto + 23 % podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego powierzchni podlegającej zajęciu pod studnie/stacje,
- 4) 400,00 zł netto + 23 % podatku VAT za pojedyncze słupy energetyczne nn, SN, WN, NN,
- 5) 500,00 zł netto + 23 % podatku VAT za podwójne słupy energetyczne nn, SN, WN, NN,
- 6) 0,60 zł netto + 23 % podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni podlegającej zajęciu pod składowiska, węzły budowy dróg i autostrad,
- 7) 50,00 zł netto + 23 % podatku VAT za 1 dzień planowanego zajęcia udostępnianych gruntów,
- 8) 0,80 zł netto + 23 % podatku VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni zajętej przez okres 1 roku w celu przeprowadzenia stosownych prac w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin,
- 9) 1,20 zł netto + 23 % podatku VAT za 1m<sup>2</sup> działki zajętej przez okres 1 roku, niezależnie od czasu faktycznego zajęcia nieruchomości w celu przeprowadzenia stosownych prac w zakresie poszukiwania i dokumentowania złóż bursztynu.

Zajęcie terenu bez uprzednio podpisanej umowy prawa czasowego dostępu, protokołarnego przejęcia, przekroczenie terminu czasowego dostępu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zobowiązuje inwestora do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu Regulowanych Zarządzeniem Dyrektora

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim nr 8/2018 z dnia 28 marca 2018 roku. Zapłata poniesionej opłaty nie legalizuje bezprawności działania.

3. Protokolarnego przejścia terenu od użytkownika nieruchomości oraz właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Słupsku co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót (w przypadku przejścia nieruchomości przez inną osobę niezbędne jest przedłożenie przekazującemu stosownego pełnomocnictwa inwestora);
4. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, do powiadomienia o powyższym państwową służbę geodezyjną;
5. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
6. Przywrócenia terenu do stanu nie pogorszonego, (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
7. Zgłoszenia w Oddziale Terenowym i właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Słupsku; odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
8. Bezwzględного uzgodnienia z użytkownikiem/dzierżawcą wszelkich terminów wejścia na w/w nieruchomości oraz odszkodowania za ewentualne zniszczone uprawy polowe przed rozpoczęciem inwestycji;
9. Usuwania, w ramach rękojmi przez okres 3 lat od zakończenia robót, wad spowodowanych nieodpowiednim ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniu terenu do stanu poprzedniego (w przypadku prac ziemnych lub wjazdu ciężkim sprzętem);
10. Do niezwłocznego powiadomienia KOWR OT w Pruszczu Gdańskim i właściwej terytorialnie jednostki KOWR w Słupsku o każdej zmianie terminu zajęcia nieruchomości;
11. Za zajęcie nieruchomości bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, do zapłaty podwyższonych opłat w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
12. W razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu nie pogorszonego, bądź usuwaniu wad technicznych, do zapłaty należności za prace, które KOWR OT w Pruszczu lub użytkownik nieruchomości wykona na koszt Inwestora.
13. Dostarczenia do Oddziału Terenowego w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego pisma oświadczenia podpisanego przez Inwestora/Wykonawcę (w załączeniu).
14. Ujawnienie służebności:
  1. KOWR na odrębny wniosek Inwestora, uzupełniony o niezbędne do wyceny służebności załączniki, ustanowi (w trakcie, lub po inwestycji) odpłatną służebność gruntową lub przesyłową, obciążającą nieruchomości pozostające nadal w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, polegającą na:
    - prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem *urządzeń służących do odprowadzania i doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych*, o których mowa w art. 49 KC - w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością,
    - obowiązku powstrzymania się przez KOWR od wznoszenia trwałej zabudowy w odległości określonej przez inwestora, w każdą stronę od osi linii.
  2. Wynagrodzenie z tytułu służebności ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR po wcześniejszej akceptacji przez strony wysokości odszkodowania. Wszelkie koszty związane z ustaleniem wysokości odszkodowania (koszt sporządzenia operatu szacunkowego), sporządzeniem aktu notarialnego dla ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości, ewentualnej konieczności jej założenia ponosi Inwestor. Jeżeli wstępny szacunek wartości służebności przesyłu wyniesie mniej niż cena sporządzenia operatu szacunkowego KOWR, w drodze porozumienia ustanowi służebność, jednak wynagrodzenie za przesył nie będzie niższe niż koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
  3. Przedsiębiorca będący inwestorem, który zamierza wybudować urządzenia opisane w punkcie 1 może ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu w oznaczonym zakresie pod warunkiem przedstawienia projektu dokumentacji geodezyjnej przedstawiającej ostateczny przebieg realizowanej inwestycji.
  4. KOWR ma prawo występować o ustanowienie służebności dla urządzeń istniejących.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenie na budowę oraz wszelką dokumentację umożliwiającą realizację planowanego zadania.

Z poważaniem

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jacek Szaran

Do wiadomości: jednostka KOWR w Słupsku