

**UCHWAŁA NR XLIII/310/2022**  
**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska prawa własności nieruchomości – działki nr 598, obręb Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Dębica Kaszubska prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 598, o powierzchni 0,05 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/92543/8. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na realizację celu publicznego – ogólnodostępny teren rekreacyjny – poprawa estetyzacji i jego funkcjonalności.

3. Cena nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 181 000,00 zł.

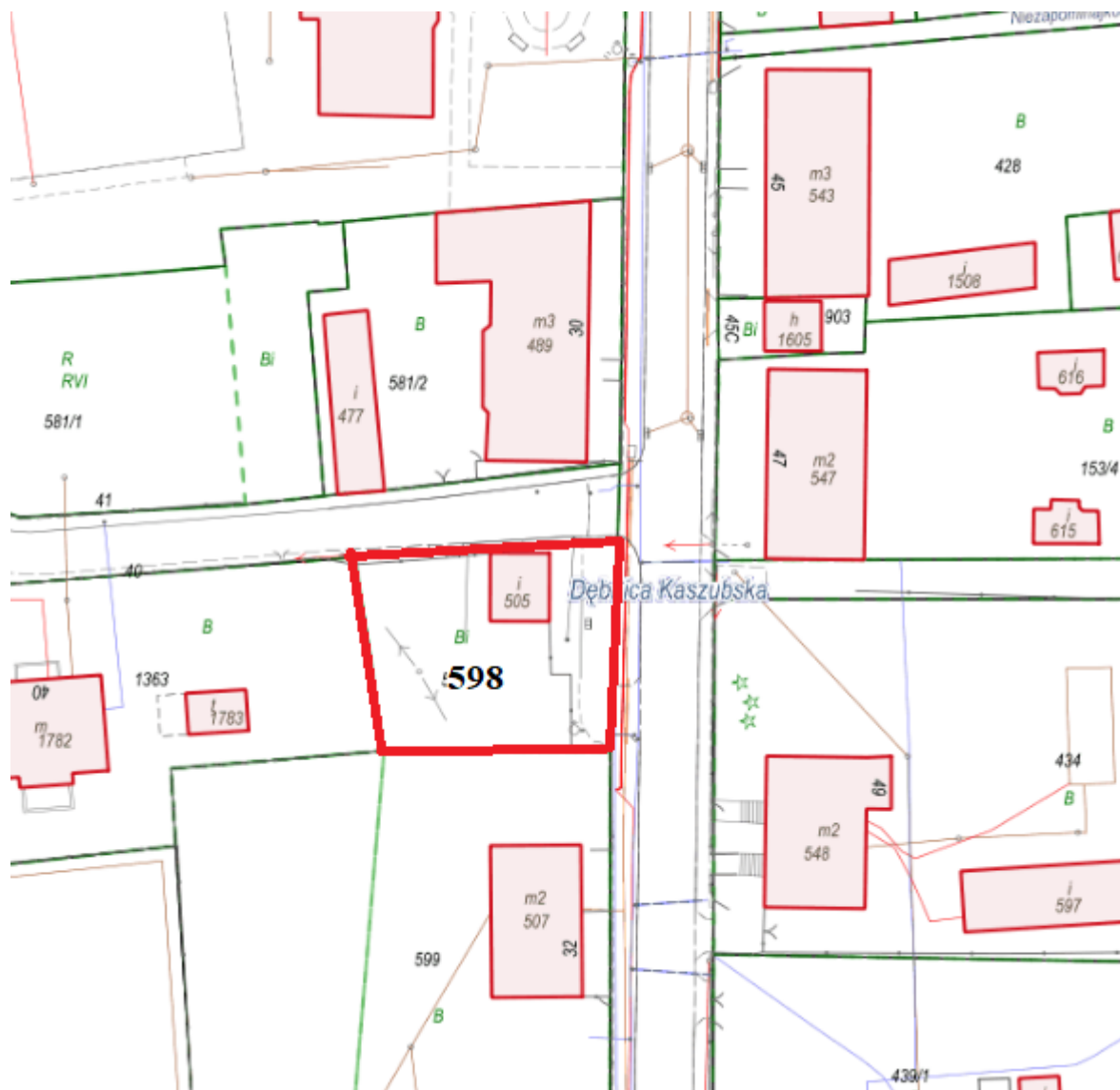
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*

**LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NR 598, OBREB EWIDENCYJNY DĘBNICA KASZUBSKA**



## UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały.
  - 1) Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i § 2 ust. 4 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony
    - a) nabycia nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, w szczególności w związku z realizacją celów publicznych (§ 2 ust. 1 pkt 4);
    - b) nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały (§ 2 ust. 4);
  - 2) art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) – dalej u.g.n., stanowi, że Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, m.in. zbywając oraz nabywając, za zgodą Rady Gminy, nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
  - 3) art. 6 pkt 9c u.g.n. - celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.
2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego:

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 598, o powierzchni 0,05 ha, położonej w Dębicy Kaszubskiej gm. Dębica Kaszubska. Przedmiotowa działka położona jest przy głównej ulicy – ks. Antoniego Kani, gdzie Gmina Dębica Kaszubska nie posiada gruntów. Na terenie ww. działki prowadzona była działalność – stacja paliw, co nie wiązało się z aprobatą i akceptacją wszystkich mieszkańców, na dzień dzisiejszy działalność jest zamknięta, a teren coraz bardziej pogarsza wizerunek okolicy. Nabycie wynika z konieczności urządzenia terenu, poprzez jego zagospodarowanie – utworzenie ogólnodostępnego miejsca dla mieszkańców, które jednocześnie wpłynie na poprawę estetyzacji otoczenia oraz funkcjonalności terenu. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne samorządowe place, parki a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa stanowią cel publiczny. Zgodnie z operatem szacunkowym, z dnia 09.03.2022 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 181 000,00 zł. Właściciel nieruchomości w wyniku negocjacji z Gminą postanowił zbyć ww. nieruchomość w kwocie 210 000,00 zł.

Kierując się realizacją ww. celu publicznego uważa się za zasadne nabycie nieruchomości nr 598, pod warunkiem jej uprzedniego uporządkowania z infrastruktury urządzeń stacji paliw przez obecnego właściciela oraz za cenę nie wyższą niż 181 000,00 zł.

Przeniesienie prawa własności na Gminę Dębica Kaszubska w formie aktu notarialnego planowane jest na marzec 2023 r. Do czasu podpisania aktu notarialnego planowane jest podpisanie umowy przedwstępnej w roku 2022, z czym wiąże się wpłacenie zadatku w kwocie 18 100,00 zł (10% ceny nieruchomości), które ostatecznie będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Możliwe skutki finansowe.
  - 1) koszty zakupu nieruchomości 181 000,00 zł;
  - 2) koszty wykonania operatu szacunkowy określającego wartość nieruchomości – 600,00 zł;
  - 3) koszty notarialne – umowa przedwstępna – około 2 000,00 zł;
  - 4) koszt aktu notarialnego – około 3 000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.