

RGN.6840.14.2021.KZ

II ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Dębica Kaszubska ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica Kaszubska.

I. PRZEDMIOT ROKOWAŃ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz jej powierzchnia:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym **1320** o powierzchni **0,2445 ha**, w miejscowości Dębica Kaszubska, obręb ewidencyjny **Dębica Kaszubska**. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr SL1S/00033452/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

2. Opis nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem rokowań położona jest w miejscowości Dębica Kaszubska, na Osiedlu Północ II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej, ok. 12 km od Słuska;



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) dla działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **4MN**;

- 2) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;
- 3) nieregularne ukształtowanie terenu, duży spadek (ok. 8 m), kształt nieregularny, mogą wystąpić utrudnienia w zabudowie;
- 4) sieci uzbrojenia: brak uzbrojenia, przez działkę nr 1320 częściowo przechodzą sieci, wodociągowa i kanalizacyjna – konieczność ustanowienia służebności przesyłu z gestorem sieci;
- 5) z dwóch stron graniczy z drogami - nie urządzonymi;
- 6) porośnięta zakrzaczaniami i pojedynczymi drzewami.

4. Informacja o przeznaczeniu do zbycia – nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w trybie rokowań.

5. **Cena nieruchomości: 119 900,00 zł netto**, do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Istnieje możliwość zaproponowania ceny nabycia oraz rozłożenia ceny nabycia na raty. Cena nieruchomości ustalona w wyniku rokowań płatna jest:

- 1) w całości przed zawarciem aktu notarialnego, lub
- 2) w przypadku rozłożenia jej na raty, I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.

6. Obciążenia nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00033452/2, brak wpisów.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg: 28.07.2021 r., II przetarg: 26.10.2021 r., I rokowania 10.03.2022 r.

II. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) **wpłacenie zaliczki** w formie pieniądza:

a) w wysokości **15 000,00 zł**: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **27.04.2022 r.** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość;

b) wpłacona zaliczka:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań;
- przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej;
- zostaje zwrócona – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie zaliczki przez uczestników przetargu.

2) Złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach:

a) Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, o którym mowa w ppkt 2 niniejszego pkt, należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem **”Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 1320, obręb Dębica Kaszubska”** w Pokoju Obsługi Klienta w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska **do dnia 27.04.2022 r. do godziny 13:00.**

b) **Zgłoszenie (załącznik nr 1) powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje się te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

c) do zgłoszenia należy załączyć:

- kopię dowodu wniesienia zaliczki;
- oświadczenie, o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami rokowań ([załącznik nr 2](#));
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań ([załącznik nr 3](#));
- w przypadku nabycia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla osób fizycznych należy dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego;

d) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych wymienionych w ppkt b niniejszego pkt lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu, o którym mowa w ppkt c tiret pierwszy niniejszego pkt;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

2. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań.

3. Komisja przyjmuje jako kryterium oceny zgłoszeń **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

III. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **4 maja 2022 r. o godzinie 9:00**, w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE O ROKOWANIACH

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Zainteresowanego. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego- przedmiotowe zapisy znajdują się w umowie sprzedaży.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie Komisję powołaną przez Wójta Gminy Dębница Kaszubska Zarządzeniem nr 154/2021 z dnia 3 września 2021 r.
3. Uczestnik rokowań w dniu rokowań przedkłada Komisji następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
4. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 6, Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

10. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami**, lub telefonicznie tel. **666 366 828**, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.
11. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości).
12. Informację o ogłoszonych rokowaniach (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, a także na stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/> i tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska
Iwona Warkocka
/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. [załącznik nr 1 - zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach](#)
2. [załącznik nr 2 - oświadczenie, o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami rokowań](#)
3. [załącznik nr 3 – oświadczenie współmałżonka](#)