

PROTOKÓŁ
z posiedzenia wspólnego wszystkich Komisji Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 20 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu wspólnym komisji wzięli udział:

- 9 Radnych Rady Gminy Dębica Kaszubska
- Wójt Gminy Dębica Kaszubska – Iwona Warkocka
- Zastępca Wójta Gminy – Karol Żukowski
- Skarbnik Gminy – Bożena Rosińska

Radni spóźnieni: Badowski Krzysztof, Cech Roman, Tutak Bartłomiej

Radni nieobecni: Olech Marcin, Kołacki Mateusz, Paczesny Piotr

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
3. Omówienie spraw bieżących.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1-2

Posiedzenie wspólne wszystkich komisji o godzinie 11:03 otworzył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski, który przywitał pracowników Urzędu Gminy oraz Radnych Rady Gminy. Następnie przystąpił do omawiania projektów uchwał.

- 1) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XX/164/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 27 października 2016 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Motarzynie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski poinformował, że zmiana uchwały związana jest z nadaniem nazw ulic w miejscowości Motarzyno.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosek o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	2	0	0
Rewizyjna	brak kworum		
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	3	0	0

- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/270/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Leśników Polskich w Motarzynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Leśników Polskich w Motarzynie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski poinformował, że podobnie jak poprzednia uchwała, ta związana jest z nadaniem nazw ulic w miejscowości Motarzyno.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	2	0	0
Rewizyjna	brak kworum		
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	3	0	0

- 3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/147/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

O godzinie 11:09 na posiedzenie dołączył radny Krzysztof Badowski.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że zmiana uchwały podyktowana jest otrzymaniem pisma z prokuratury. Tej uchwale doszczegółowieniu poddano zapis w § 3 ust. 1.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	2	0	1
Rewizyjna	brak kworum		
Infrastruktury i Budżetu	4	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	brak kworum		

Podczas głosowania nieobecny był radny Marian Batóg członek Komisji Infrastruktury i Budżetu oraz Komisji skarg, Wniosków i Petycji.

- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 295/10, obręb geodezyjny Motarzyno, stanowiąca własność Gminy Dębica Kaszubska.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że można podpisać z firmą kolejną umowę na dzierżawę nieruchomości. Dzierżawca zgodził się na stawkę czynszu 2,5 zł na 5 lat. Działka dzierżawiona jest od wielu lat przez jedną firmę.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3	0	0
Rewizyjna	brak kworum		
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	2	1	0

- 5) Temat wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 265, obręb geodezyjny Budowo w trybie bezprzetargowym.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że właściciel działki sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o zakup działki. Sąsiadujące działki są jego własnością. Mieszkaniec chce wykupić nieruchomość na polepszenie warunków. Działka nie jest gminie potrzebna, nie będzie wykorzystywana. Właścicielowi nieruchomości polepszą się warunki. Cena zostanie wyznaczona w operacie szacunkowym, który zostanie sporządzony przez rzeczoznawcę. Projekt uchwały zostanie przygotowany do czasu sesji. Na sesji zostanie złożony wniosek o rozszerzenie porządku obrad.

O godzinie 11:16 na posiedzenie dołączył radny Roman Cech.

Do tematu sprzedaży nieruchomości nie zgłoszono zastrzeżeń. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3	0	0
Rewizyjna	1	0	1
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	3	0	1

- 6) Projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zniesienie urzędowych nazw miejscowości: Gałęźnik, Łoźnik, Piaszki, Sulin i Zakłodno.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że załączniki do uchwały określają położenie na mapach nazwy miejscowości przeznaczonych do zniesienia. Załączniki stanowią pozytywne opinie wymaganych organów. W trakcie spisu powszechnego zauważono, że są miejscowości, które już nie funkcjonują.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3	0	0
Rewizyjna	2	0	0
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	4	0	0

- 7) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dębica Kaszubska na lata 2022-2035.

Skarbnik Gminy Bożena Rosińska poinformowała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa zaplanowana jest na lata 2022-2035, w okresie planowanych spłat zobowiązań. Zamieszcza się szczegółowe dane na 3 lata zgodnie z przepisami, na kolejne lata w ograniczonym zakresie. Ustawa wymaga podjęcie

uchwały w sprawie WPF jako pierwszej. Wydłużono plan WPF o okres spłat zobowiązań długoterminowych.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	3		
Rewizyjna	1		1
Infrastruktury i Budżetu	5		
Skarg, Wniosków i Petycji	3		1

8) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dębница Kaszubska na rok 2022.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że na pocztę radnego przesłano poprawki/autopoprawkę w stosunku do projektu uchwały budżetowej. Zapoznał z treścią pisma, stanowiącego załącznik do protokołu.

Zastępca Wójta Gmin Karol Żukowski poinformował, że gmina będzie aplikowała o środki z Polskiego Ładu. Wrastają koszty względem planów sporządzonych pół roku temu. Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wodociąg kosztowało ok. 20 tys. zł., obecnie kosztuje około 100 tys. zł.

Radny Krzysztof Badowski zadał pytanie w jaki sposób zostanie pokryty wysoki deficyt budżetu? W stosunku do projektu budżetu pomniejszono dochody majątkowe. Ile teraz będą wynosić? Czy jest plan na sprzedaż mienia?

Skarbnik Gminy Bożena Rosińska poinformowała, że dochody wymienione są w tabeli nr 1, wynoszą 8139578,00 zł. Deficyt pokryją wolne środki i emisja obligacji. Kredyt zostanie wydatkowany na spłatę długu.

Radny Krzysztof Badowski zadał pytanie czy są to realne wpływy do budżetu?

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że są to realne wpływy, są działki wyznaczone na sprzedaż.

Radny Marian Batóg zapytał, kiedy zostanie spłacony kredyt na szkołę w Dębnicy Kaszubskiej.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że w tym roku zostanie spłacona ostatnia rata.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że nie da się tego podsumować, gdyż były tzw. rolowania długu. Zostanie zaproszona firma by porozmawiać o długu i sposobie jego zagospodarowania. Spotkanie odbędzie się w okolicach marca/kwietnia z uwagi na obecne ograniczenia. Gdyby gmina miała zejść z długu, nie byłoby inwestycji.

O godzinie 11:47 na posiedzenie dołączył radny Bartłomiej Tutak.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że Polski Ład przyspiesza działanie i skraca czas na przygotowanie inwestycji. W ciągu pół roku musi być gotowa dokumentacja. Brakuje

projektantów, stąd wysokie koszty. Należy być przygotowanym na dołożenie środków po wyniku przetargu. W Polskim Ładzie można tylko raz ogłosić przetarg na daną inwestycję. W budżecie mamy wpisane konkretne liczby, jednak nie mamy gwarancji realizacji inwestycji.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że gmina jest gotowa na realizację żłobka. Musimy być gotowi na dołożenie do środków rządowych. Tak było w przypadku gminy Potęgowo.

Radny Marian Batóg zapytał w jaki sposób można się przygotować na niepewną przyszłość i ewentualne zmiany założeń.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że w ubiegłym roku nadwyżka budżetu wyniosła ok 2,5 mln zł, czyli dług zmniejszy się o tę kwotę. Na marzec/kwiecień planowane będzie spotkanie z firmą zewnętrzną o możliwości skredytowania na kilka lat. Inny wpływ środków do budżetu to wiatraki, projektowane są farmy fotowoltaiczne – kilkaset hektarów. Jest to na terenie prywatnym. Działka gminna nr 222 ma przeznaczenie pod farm fotowoltaiczną. Kilkaset tysięcy hektarów przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną, to 1-2 mln zł od podatku. Perspektywa środków finansowych jest.

Radny Roman Cech zapytał o szczegóły projektu budowy żłobka.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że mamy lokalizację i wstępny projekt funkcjonalno-użytkowy. Pozwala to na aplikowanie o środki. Konkurs jeszcze nie został ogłoszony. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana w 2016 roku. Jest uzgodniona wstępna koncepcja i lokalizacja przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym. Gdyby nie było obłożenia żłobka, można przenieść najmłodsze dzieci z przedszkola. Było też pismo ze strony mieszkańców inicjujące powstanie żłobka.

Radny Roman Cech zapytał o salę w Gogolewie. Ma być oddana we wrześniu. Czy jest możliwość wcześniejszego oddania do użytku?

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że sala miała być oddana w czerwcu. Później się zmieniło. Wszystkie prace zmierzają do tego, że na przełomie lutego i marca zostaną załatwione formalności. Na kwiecień/maj sala ma być oddana do użytku.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag/wniosków o zmianę treści. W związku z tym przeprowadzono głosowanie. Opinie poszczególnych komisji w sprawie projektu uchwały:

Komisja	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące się”
Spraw Społecznych	2	0	0
Rewizyjna	1	0	2
Infrastruktury i Budżetu	5	0	0
Skarg, Wniosków i Petycji	3	0	1

Podczas głosowania nieobecny był radny Krzysztof Badowski członek Komisji Spraw Społecznych.

Ad. 3

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że do 2024 musimy wymienić piece w mieszkaniach, wobec czego należy określić kierunek sposobu ogrzewania w lokalach komunalnych. Obecnie lokale ogrzewane są z kotłowni, w której spalane jest drewno. Widzimy co się wydarzyło z cenami gazu, prądu, czy pelletu. Należy rozważyć, jakie źródło ciepła zamontować, aby mieszkańcy byli zadowoleni. Najprostszą formą są grzejniki elektryczne. Schodzi problem z kominiarzem i innymi przeglądami. Koszt wymiany jednej kotłowni to kwota około 10 tys. zł na mieszkanie. Mieszkańcy nie chcą zmieniać sposobu opalania.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że mieszkańcy składają wnioski o dofinansowanie do energii, ale docelowo muszą też wymienić źródło ciepła.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że przy składaniu wniosku ośłonowego w OPS-ie należy wykazać czym opala wnioskodawca. Często mieszkańcy źle wypełniają ankietę i być może kiedyś zostanie to zweryfikowane przez rząd.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że najlepszym sposobem ogrzewania w mieszkaniach komunalnych jest elektryczne ogrzewanie. Jest nowa technologia, która jest efektywna i dobrze wygląda. Nie wyobraża sobie pieca w każdym mieszkaniu. Gmina posiada około 50 mieszkań komunalnych.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że prowadzona jest ewidencja źródeł ciepła. Od lipca 2021 nowe budynki mają obowiązek złożenia informacji w ciągu 14 dni. Pozostali mają więcej czasu, do końca czerwca 2022 roku.

Radny Bartłomiej Tutak zgłosił suche drzewa na drodze za leśniczówką, pomiędzy Starnicami a Brzezińcem. Jest tam kilka uschniętych drzew, które przy wichurach zostały połamane.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że zostanie sprawdzone czy to nasz teren. Gdy to się potwierdzi i po uzyskaniu zgody od Starosty, zostanie to wycięte. Dodatkowo poinformował, że po wielu bojach z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska będzie można wyciąć drzewo w Krzywani.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że wpłynęło pismo dotyczące dzierżawy działki w Budowie. Czy są jakieś plany co do tej nieruchomości?

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że działka jest w centrum wsi. Przy wolnych środkach mieszkańcy chcą stworzyć teren rekreacyjny, parking itp. Na razie nie przeznaczają na to środków. Działka nie zostanie sprzedana.

Radny Rafał Knitter poinformował, że firma DINO w lutym rozpoczyna prace budowy sklepu. Chciałaby wywozić ziemię na działkę gminną. Czy mogą wywozić materiał na działkę za przystankiem? Wyrównają działkę i poprawią jej estetykę.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że jak firma się zgłosi do urzędu gminy, będą prowadzone rozmowy.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski poinformował, że zauważono wilki w rejonie Starnic, Starniczek i Dudzicz. Znalaziono rozszarpane dziki przez wilki. Zwierzęta podchodzą coraz bliżej domostw. Kto wydaje decyzję o odstrzale?

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że decyzję wydaje lekarz weterynarii w przypadku wściekłych wilków. Należy zachować czujność, uważać na spacerach w lesie i trzymać psy na smyczy.

Radny Marian Batóg poinformował, że w Gałęzowie jest stary budynek, którego właścicielami jest wiele osób. Przez wiatry uległ częściowemu zawaleniu. Stwarza niebezpieczeństwo dla mieszkańców, może spaść na chodnik. Należałoby coś z tym zrobić.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że sprawa jest w sądzie o ujawnienie spadkobierców. Przy braku ujawnienia zostanie rozpoczęta administracyjna procedura spadkowa. Nikt nie wystawi pozwolenia na rozbiórkę, bo nie ma właściciela. Nie jest to mienie gminne. Nie można problemem obwiniać radnego, sołtysa czy wójta.

Ad. 4

O godzinie 12:33 Wiceprzewodniczący Rady Witold Leśniewski zamknął posiedzenie wspólne wszystkich komisji.

Protokołowała:
Emilia Konopka

Obrady prowadził:
Witold Leśniewski
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Dębica Kaszubska