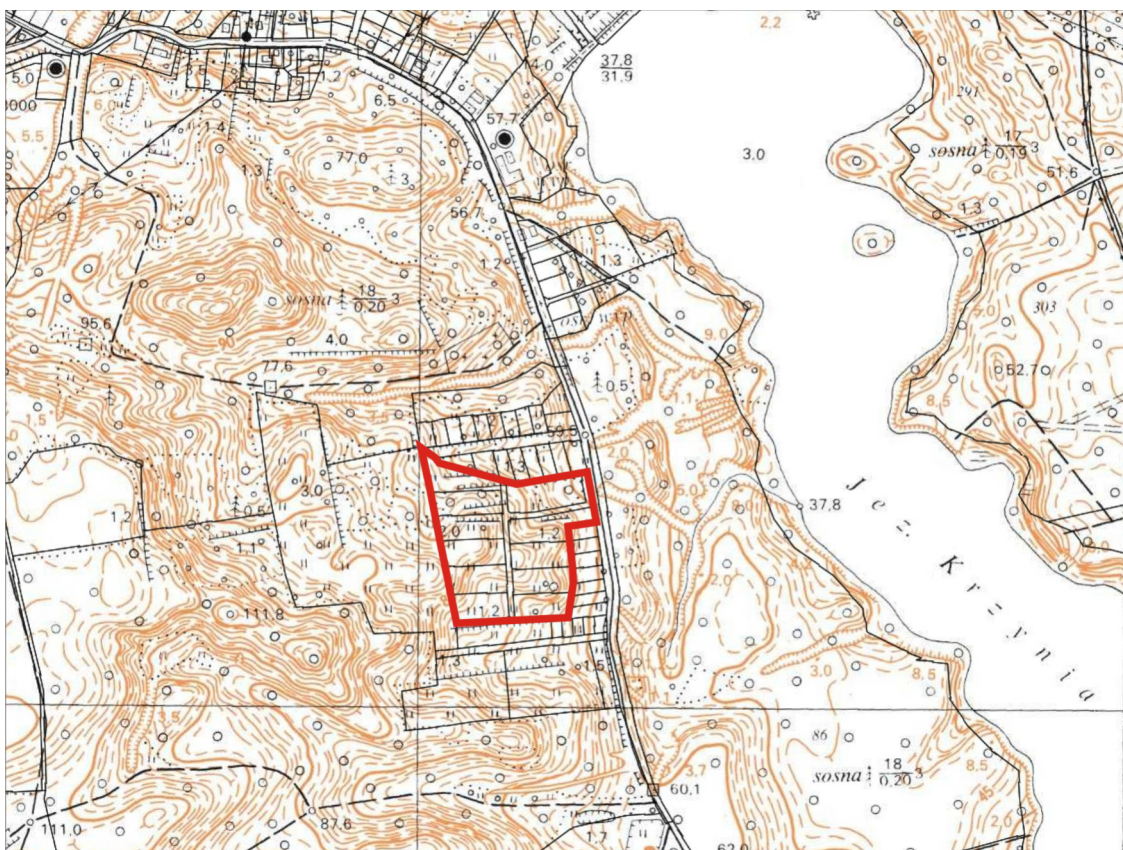


**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI OZNACZONE NR
OD 372 DO 383 W OBRĘBIE KRZYNIA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA**

PROJEKT PLANU

(do wyłożenia do publicznego wglądu)



SŁUPSK 2022

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz
Uprawniony Urbanista
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 311/88

76-200 Słupsk ul. Boya-Żeleńskiego 13

mgr Krzysztof Zawadzki
Uprawniony Urbanista
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

tel. (0-59) 84-54-204 kom. 603-38-85-96 zawadzki_k@kki.pl

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI OZNACZONE NR
OD 372 DO 383 W OBRĘBIE KRZYNIA GMINA DĘBNICA KASZUBSKA**

PROJEKT PLANU

(do wyłożenia do publicznego wglądu)

Organ sporządzający:

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ul. Księdza Antoniego Kani 16a
76-248 Dębica Kaszubska

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz <i>Uprawniony Urbanista</i> <i>uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym 311/88</i>	
mgr Krzysztof Zawadzki <i>Uprawniony Urbanista</i> <i>uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym 1433/94</i>	
inż. Grażyna Kubicz	

Data opracowania: 2022 rok

UCHWAŁA NR/2022
Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 2022 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), realizując Uchwałę Nr XIX/154/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, Rada Gminy Dębica Kaszubska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni 4,0774 ha.
3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Krzynia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska. Skala 1:1000",
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 4) załącznik Nr 4 do uchwały – dane przestrzenne.

§ 3.

1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 5) granice i obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117.

2. Na rysunku planu naniesiono także (w granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie podziału wewnętrznego (proponowane),

- 2) trasy infrastruktury technicznej (proponowane).
3. Ponadto poza granicami planu naniesiono inne oznaczenia, nie będące obowiązującymi ustaleniami planu (naniesione wyłącznie w celach informacyjnych, dla przedstawienia związków z terenami sąsiednimi w zakresie infrastruktury technicznej).
4. W planie nie określa się:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla obszaru planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na ich brak w obszarze planu,
 - 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - z uwagi na brak opracowanego dotychczas (zgodnie z przepisami odrębnymi) audytu krajobrazowego.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i rysunku planu jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol cyfrowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale),
 - 6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
 - 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub sumę powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie lub działce (liczoną po obrysie zewnętrznym),
 - 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu lub działki,
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza te linie więcej niż 1,5m,
 - 10) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do okresowego wypoczynku (z dopuszczeniem do całorocznego korzystania z obiektów),
 - 11) zabudowie usług turystycznych – należy przez to rozumieć zabudowę dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego (w tym zabudowę z takimi obiektami jak np.: hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe stałe i sezonowe, domy i ośrodki wypoczynkowe),
 - 12) przepisach odrębnych należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy prawa lokalnego (np. uchwały sejmiku województwa, rozporządzenia wojewody).
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru

§ 5.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Ustala się podział obszaru planu na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych numerami od 1 do 4 oraz 01 dla potrzeb funkcji komunikacji).
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) **ML** - teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 2) **UT** - teren zabudowy usług turystycznych,
 - 3) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w Rozdziale 3. niniejszej uchwały).

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
2. W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.
4. Ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).
5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 1000 kW.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. W granicach Parku obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
2. Obszar planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Słupi” PLB220002. W granicach w/w obszaru obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
3. Część obszaru planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 117 (Bytów). Obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, szczególnie wodne, zagospodarowania ustalonego i dopuszczonego w planie.
4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami ML i UT nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
6. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; w szczególności działalność gospodarcza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.
7. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

8. Z powstającymi odpadami komunalnymi postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); z pozostałymi grupami odpadów postępować w sposób określony w przepisach odrębnych.
9. Warstwa humusowa gleby, zdejmowana przy pracach ziemnych, powinna być wykorzystana w granicach terenu do rekultywacji lub urządzenia zieleni.
10. Zagospodarowanie zielenią powierzchni biologicznie czynnych.
11. Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu na powierzchniach biologicznie czynnych.
12. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych i retencyjnych.
13. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
14. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków.
2. W przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze planu nie występują obszary wymagające procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się podziały nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych pod warunkiem zapewnienia:
 - 1) bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - 2) minimalnej powierzchni działki budowlanej: 600 m²,
 - 3) minimalnej szerokości frontu działki budowlanej: 20m.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów „Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi” i zlokalizowany jest w odległości ok. 17,0 km od Punktu Odniesienia Radaru (POR – punkt o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84; wysokość 65 m n.p.m.).
2. Obowiązują ograniczenia związane w użytkowaniu nadajników elektroenergetycznych oraz urządzeń inicjowanych elektrycznie. Zabronione jest używanie nadajników elektroenergetycznych, które generują pole elektroenergetyczne przekraczające

natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

3. W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę), ustala się obowiązek ich zgłaszania do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogę (własność Gminy Dębica Kaszubska) stanowiącą działkę nr 9 (poza granicami planu).
2. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacyjny tj. drogę publiczną dojazdową 01KDD.
3. Przy projektowaniu dróg dopuszcza się (w zależności od potrzeb i możliwości terenowych), urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych: 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej usług; 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie; 2 miejsca postojowe/10 miejsc noclegowych; 2 miejsca postojowe/1 budynek rekreacji indywidualnej. Miejscem postojowym jest także podjazd do garażu lub budynku gospodarczego.
5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:
 - 1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią;
 - 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ich zarządcom i właścicielom;
 - 3) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostarczanie wody z sieci wodociągowej wodociągu zbiorowego wsi Krzynia;
 - 2) budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi); dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej na terenach innych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i przepisami odrębnymi;
 - 3) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
 - 4) zapewnienie dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, poprzez transport wody w dużych pojemnikach do miejsc dystrybucji lub transport wody w cysternach samochodowych.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Dębica Kaszubska, którym spłyną na oczyszczalnię ścieków w Dębicy Kaszubskiej,
 - 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi); dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach innych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i przepisami odrębnymi.
4. W zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do przydrożnych rowów trawiastych,
- 2) zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni szczelnych terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oraz terenów zabudowy usług turystycznych w indywidualnych systemach, w granicach nieruchomości.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wytwarzanie ciepła na cele grzewcze i ciepłej wody użytkowej w indywidualnych instalacjach wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.
8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 14.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **1ML**:

1. Oznaczenie terenu:	1ML
2. Powierzchnia terenu:	2,14 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej,	
2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.	
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD,	
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%,	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%,	
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45 ⁰ ; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),	
7) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m.	
5. Pozostałe ustalenia:	
1) dostępność komunikacyjna: z drogi 01KDD.	
2) wymagane jest pozostawienie pasa terenu, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku południowym tj. wzdłuż granicy działek nr 8/14 i 8/15.	

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **2ML**:

1. Oznaczenie terenu:	2ML
2. Powierzchnia terenu:	0,76 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej,	
2) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.	
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD,	
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 25%,	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%,	
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45 ⁰ ; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),	
7) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m.	
5. Pozostałe ustalenia:	
1) dostępność komunikacyjna: z drogi 01KDD.	

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **3UT**:

1. Oznaczenie terenu:	3UT
2. Powierzchnia terenu:	0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy usług turystycznych,	
2) dopuszcza się towarzyszące usługi w zakresie gastronomii, handlu, sportu i rekreacji,	
3) dopuszcza się funkcję mieszkalną towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu,	
4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.	
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD oraz 8m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu),	
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,	
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45 ⁰ ; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),	
7) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m.	
5. Pozostałe ustalenia:	
1) dostępność komunikacyjna: z drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu) oraz z drogi 01KDD.	

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **4UT**:

1. Oznaczenie terenu:	4UT
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy usług turystycznych,	
2) dopuszcza się towarzyszące usługi w zakresie gastronomii, handlu, sportu i rekreacji,	
3) dopuszcza się funkcję mieszkalną towarzyszącą podstawowemu przeznaczeniu terenu,	
4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.	
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
1) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDD oraz 8m od linii rozgraniczających drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu),	
2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50%,	
4) intensywność zabudowy: minimalna 0,0; maksymalna 0,6,	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45 ⁰ ; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (bez połysku),	
7) budynki gospodarcze: o wysokości do 6m.	
5. Pozostałe ustalenia:	
1) dostępność komunikacyjna: z drogi stanowiącej działkę nr 9 (poza granicami planu) oraz z drogi 01KDD.	

§ 19.

Ustalenia szczególne dla terenu **01KDD**:

1. Oznaczenie terenu:	01KDD
2. Powierzchnia terenu:	0,56 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren drogi publicznej dojazdowej,	
2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających: 12m, 10m, 8m (z rozszerzeniami, w tym z rozszerzeniami od strony drogi stanowiącej działkę nr 9 /poza granicami planu/),	
3) droga jednojezdniowa, z chodnikiem,	
4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej.	
4. Pozostałe ustalenia:	
1) powierzchnie niewykorzystane na jezdnie i chodniki powinny być zagospodarowane zielenią.	

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 21.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Dębica Kaszubska