

**UCHWAŁA NR XLI/293/2022**

**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 295/10, obręb geodezyjny Motarzyno, stanowiąca własność Gminy Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,05 ha, położonej w obrębie geodezyjnym, oznaczonej nr ewidencyjnym 295/10, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr: SL1S/00066670/6, na okres 5 lat, na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 i 815) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Na nieruchomości nr 295/10, obręb Motarzyno obecnie trwa umowa dzierżawy, zawarta 19.01.2012 r. na okres 10 lat. Dzierżawa dotyczy działalności telekomunikacyjnej, tj. eksploatacja zainstalowanej na nieruchomości stacji bazowej telefonii komórkowej. Dzierżawcą jest firma Orange Polska Spółka Akcyjna. Z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy, obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację umowy, akceptując proponowaną stawkę czynszu w wysokości 2.500,00 zł miesięcznie i 5 letni okres dzierżawy. Nieruchomość dzierżawiona jest od 16.07.2001 r. przez tą samą stronę na ten sam cel. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 5 lat, pozwoli na jej dalsze wykorzystywanie związane z funkcjonowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej.

### Skutki finansowe:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat. Czynsz będzie wynosił 2.500,00 zł netto miesięcznie, w związku z czym, z tytułu dzierżawy Gmina Dębica Kaszubska uzyska dochód roczny w wysokości 30 000,00 zł, co w przeciągu 5 lat da dochód 150 000,00 zł. Ponadto, w umowie zostanie wprowadzony zapis dotyczący waloryzacji rocznej czynszu, bez uwzględnienia waloryzacji ujemnej.

W takim stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i racjonalne.

W związku z powyższym przedstawiam do decyzji Rady Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,05 ha m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym, oznaczonej nr ewidencyjnym 295/10, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr: SL1S/00066670/6, na okres 5 lat, na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.