

RGN.6840.14.2021.KZ

I ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r, poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Dębica Kaszubska ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica Kaszubska.

I. PRZEDMIOT ROKOWAŃ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz jej powierzchnia:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym **1320** o powierzchni **0,2445 ha**, w miejscowości Dębica Kaszubska, obręb ewidencyjny **Dębica Kaszubska**. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr SL1S/00033452/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

2. Opis nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem rokowań położona jest w miejscowości Dębica Kaszubska, na Osiedlu Północ II, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów sukcesywnie wydzielanych pod zabudowę jednorodzinną oraz w niedużej odległości od ścisłego centrum miejscowości tj. instytucji publicznych, sklepów, komunikacji zbiorowej, ok. 12 km od Słuska;



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) dla działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **4MN**;

- 2) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”;
- 3) nieregularne ukształtowanie terenu, duży spadek (ok. 8 m), kształt nieregularny, mogą wystąpić utrudnienia w zabudowie;
- 4) sieci uzbrojenia: brak uzbrojenia, przez działkę nr 1320 częściowo przechodzą sieci, wodociągowa i kanalizacyjna – konieczność ustanowienia służebności przesyłu z gestorem sieci;
- 5) z dwóch stron graniczy z drogami - nie urządzonymi;
- 6) porośnięta zakrzaczaniami i pojedynczymi drzewami.

4. Informacja o przeznaczeniu do zbycia – nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w trybie rokowań.

5. **Cena nieruchomości: 119 900,00 zł netto**, do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Istnieje możliwość zaproponowania ceny nabycia oraz rozłożenia ceny nabycia na raty. Cena nieruchomości ustalona w wyniku rokowań płatna jest:

- 1) w całości przed zawarciem aktu notarialnego, lub
- 2) w przypadku rozłożenia jej na raty, I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.

6. Obciążenia nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej nr SL1S/00033452/2, brak wpisów.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg: 28.07.2021 r., II przetarg: 26.10.2021 r.

II. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) **wpłacenie zaliczki** w formie pieniądza:
 - a) w wysokości **15 000,00 zł**: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska **nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 Bank Spółdzielczy w Ustce**, w taki sposób aby najpóźniej w dniu **04.03.2022 r.** zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Dębica Kaszubska. W tytule przelewu należy wskazać: numer działki i miejscowość;
 - b) wpłacona zaliczka:
 - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań;
 - przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej;
 - zostaje zwrócona – w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie zaliczki przez uczestników przetargu.

2) Złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach:

a) Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, o którym mowa w ppkt 2 niniejszego pkt, należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem **”Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 1320, obręb Dębica Kaszubska”** w Pokoju Obsługi Klienta w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska **do dnia 04.03.2022 r. do godziny 13:00.**

b) **Zgłoszenie (załącznik nr 1) powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje się te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

c) do zgłoszenia należy załączyć:

- kopię dowodu wniesienia zaliczki;
- oświadczenie, o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami rokowań ([załącznik nr 2](#));
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań ([załącznik nr 3](#));
- w przypadku nabycia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla osób fizycznych należy dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego;

d) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- nie odpowiadają warunkom rokowań;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych wymienionych w ppkt b niniejszego pkt lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu, o którym mowa w ppkt c tiret pierwszy niniejszego pkt;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

2. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:

Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań.

3. Komisja przyjmuje jako kryterium oceny zgłoszeń **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

III. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **10 marca 2022 r. o godzinie 9:00**, w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska – sala konferencyjna im. Jadwigi Karaś.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE O ROKOWANIACH

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Zainteresowanego. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego- przedmiotowe zapisy znajdują się w umowie sprzedaży.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie Komisję powołaną przez Wójta Gminy Dębница Kaszubska Zarządzeniem nr 154/2021 z dnia 3 września 2021 r.
3. Uczestnik rokowań w dniu rokowań przedkłada Komisji następujące dokumenty:
 - 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
4. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
6. Miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 6, Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

10. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać, w godzinach pracy urzędu: w **Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska - Referat Gospodarki Nieruchomościami, lub telefonicznie tel. 666 366 828**, a także drogą elektroniczną nieruchomosci@debnicakaszubska.eu.
11. Treść niniejszego ogłoszenia jest podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska oraz opublikowana: w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dębica Kaszubska (Załatwianie spraw/Przetargi nieruchomości).
12. Informację o ogłoszonych rokowaniach (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl, a także na stornie internetowej Gminy Dębica Kaszubska pod adresem: <https://debnicakaszubska.eu/dzialki-na-sprzedaz/> i tablicach ogłoszeniowych Sołectw Gminy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w procesie udzielenia zamówienia przez Gminę Dębica Kaszubska – Urząd Gminy Dębica Kaszubska można uzyskać na stronie <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/> w zakładce „RODO/ Klauzula informacyjna”.

Z up. Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Zastępca Wójta Gminy Dębica Kaszubska
Karol Żukowski
/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. [załącznik nr 1 - zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach](#)
2. [załącznik nr 2 - oświadczenie, o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami rokowań](#)
3. [załącznik nr 3 – oświadczenie współmałżonka](#)