

PROTOKÓŁ
z posiedzenia wspólnego wszystkich Komisji Rady Gminy Dębница Kaszubska
z dnia 9 grudnia 2021 r.

W posiedzeniu wspólnym komisji wzięli udział:

- 14 Radnych Rady Gminy Dębница Kaszubska
- Wójt Gminy Dębница Kaszubska – Iwona Warkocka
- Zastępca Wójta Gminy – Karol Żukowski
- Sekretarz Gminy – Agnieszka Żukowska
- Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o.o. – Anna Kurzawa-Gerczak
- Kierownik Gospodarki Odpadami – Paula Kowalewska
- Kierownik Oczyszczalni Ścieków i sieci wod.-kan. – Grzegorz Stencel
- Inspektor ds. obrotu nieruchomościami – Katarzyna Zakrzewska

Radni nieobecni: Olech Marcin

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie z sytuacją finansową Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o.o.
3. Omówienie systemu gospodarowania odpadami.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1-3

Posiedzenie wspólne wszystkich komisji o godzinie 11:38 otworzył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski, który przywitał zaproszonych gości, pracowników Urzędu Gminy oraz Radnych Rady Gminy. Następnie przystąpił do omówienia sytuacji finansowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o.o.

Radny Bartłomiej Tutak złożył wniosek o przerwaniu posiedzenia wspólnego wszystkich komisji Rady Gminy.

Wynik głosowania: ZA: 2, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3

Przedstawiono prezentację multimedialną, która stanowi załącznik do protokołu.

Radny Bartłomiej Tutak zadał pytanie dotyczące wywozów odpadów firmowych. Jak konstruowane są umowy z firmą, czy wymagane są pokwitowania? Czy po każdą frakcję wysyłany jest specjalnie samochód? Czy lokalizatory znajdują się w każdej śmieciarce i ile ich jest. Czy ilość pojazdów jest wystarczającą na naszą gminę? Czy zdarzały się problemy organizacyjne lub pomieszenie frakcji?

Kierownik Paula Kowalewska poinformowała, że są dwie firmy, od których odbierane są odpady. Świadczona jest usługa na podstawie protokołu, docelowo zostanie podpisana umowa.

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak dodała, że pozostałe przedsiębiorstwa mają podpisane umowy z innymi przedsiębiorstwami świadczącymi usługi odbioru odpadów. Każda śmieciarka ma lokalizator, na stanie ZGK są dwie śmieciarki. Ilość śmieciarek jest wystarczająca. Przy utrudnionym dojeździe wykorzystywany jest samochód, który może wykonywać odbiór. Jest to przejazd rejestrowany jako odbiór odpadów. Samochody wykorzystywane są zgodnie z prawem. Nie było problemów organizacyjnych, czy pomieszania frakcji.

Radny Krzysztof Badowski poinformował, że w regulaminie świadczenia usług wyłączono obsługę przedsiębiorstw.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że wyłączenie przedsiębiorców z systemu było działaniem celowym. Przedsiębiorcy wykorzystywali możliwość oddawania śmieci i oddawali ich bardzo dużo. Każda gmina ma dowolność wyboru systemu, w którym działa. Nie chciałby powrotu do obsługi przedsiębiorców, gdyż jest to duży problem.

Radny Bartłomiej Tutak poinformował, że słupska firma wywożąca odpady jest dość droga. Czy przejście odbierania odpadów nie byłoby konkurencyjne i przyciągające przedsiębiorców?

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że były odwrotne sygnały. Koszty nasze były zdecydowanie wyższe, aniżeli konkurencji. Jeżeli ZGK zdecyduje, że ten odbiór także będzie możliwy, być może się do tego wróci. Mieszkańcy nie sygnalizują problemu z odbiorem odpadów. Korzystając z usług PGK Słupsk, to oni dyktują stawki za zagospodarowanie. W naszym rejonie są monopolistą.

Radny Bartłomiej Tutak poinformował, że słupska firma łączyła odpady mieszkańców z odpadami przedsiębiorców. Przekazanie odbioru odpadów do ZGK było dobrym posunięciem.

Zastępca Wójta Gminy Karol Żukowski poinformował, że Ministerstwo Klimatu chce wprowadzić kary w wysokości 5 tys. zł za zaśmiecanie środowiska.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski zadał pytanie odnośnie strat wody. Jaki jest pomysł na to, aby poprawić bilans wody, aby pomniejszyć straty wody?

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że niektóre odcinki sieci wymagają wymiany z racji ich wyeksploatowania. Dodatkowo niektóre fragmenty sieci przechodzą przez prywatne nieruchomości mieszkańców. Nie wiadomo, czy ktoś nielegalnie się podłączył do tego odcinka. Jeżeli warunki na to pozwalają, montowane są wodomierze u mieszkańców płacących za wodę w formie ryczałtu. Wymieniane są wodomierze na stacjach. Im starszy, tym większe granice błędów. Opomiarowany został Skarszów Dolny, Grabin i Osiedle Północ. Zainstalowano podgląd internetowy ewentualnych wycieków na sieci bądź nielegalnych poborów wody. W miejscowości Krzywań zostanie poprawiona sytuacja wody. Planowany termin zakończenia inwestycji to 2023 rok.

Radny Piotr Paczesny zadał pytanie czy opłaciło się zakupić śmieciarki? Dlaczego na spotkaniu nie ma nikogo z rady nadzorczej? Spółka prawdopodobnie na koniec roku będzie miała ujemny wynik, ze względu na spłatę zobowiązań. Cieszy fakt powiększania zasobów sprzętu. Czy Rada Gminy wyrazi zgodę na sprawdzenie przez Komisję Rewizyjną opomiarowanie studni?

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że do roku 2025 powinny zostać wymienione wszystkie wodomierze na studniach w kraju. Opłaty za wydobywanie wody idą do Wód Polskich, stąd też to zadanie należy do nich.

Kierownik Grzegorz Stencel dodał, że zakład wchodzi w monitoring zdalny, aby jak najszybciej wychwytywać starty wody. Sukcesywnie wymieniane są wodomierze u mieszkańców. Przy tej wymianie wychwytywane są też nielegalne źródła, które nie były opomiarowane. Tam, gdzie jest możliwość montowane są wodomierze.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski zadał pytanie, ile jest studni.

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że hydroforni jest 15, czasami na jednej hydroforni są trzy studnie. Dodała, że do października 2020 roku na działalności jest zysk. W przyszłym roku będą ujęte koszty leasingu śmieciarek. Działalność powinna zamykać się na 0, chyba, że gdzieś pojawią się oszczędności. Od 2022 roku ZGK przejmie obsługę PSZOK. Zakupiono 14 dużych kontenerów w leasing. Będzie oszczędność na ilości wykonywanych kursów z odpadami. PGK podstawiało pojemniki wielkości 7 tys. m³, teraz będą 10 tys. m³. Średnio PGK wykonywano 37 kursów, ZGK wykona 26 kursów. Oszczędność powinna wynosić około 3300 zł.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że gmina z budżetu cały czas dokłada do systemu. Wzrastają koszty poszczególnych frakcji. System cały czas się nie bilansuje.

Radny Krzysztof Badowski zadał pytanie o możliwość, aby śmieciarki były przeładowywane na samochód typu „łódka”. Jaka jest waga odpadów jeżdżących do Bierkowa? Czy przepisy i sprzęt pozwalają na przeładunek odpadów?

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że należałoby przeładowywać odpady do innego samochodu. Nie ma sytuacji, w której samochód wywozi tylko część odpadów do Bierkowa. Jeżeli jest niepełny, czeka się do kolejnego odbioru odpadów. Około 50 tys. zł zaoszczędzono na zbiórce odpadów elektronicznych, które zostały sprzedane za niewielkie pieniądze, ale nie trzeba było płacić PGK za ich zagospodarowanie. Niestety możliwości sprzętowe nie pozwalają na dokonanie przeładunku. Zakup nowego sprzętu jest zbyt dużym kosztem.

Kierownik Grzegorz Stencel dodał, że przeładunek odpadów miałby sens, gdyby ZGK świadczyło usługi na rzecz innej gminy.

Radny Piotr Paczesny wyraził zadowolenie z rozwiązywania problemów przez ZGK takich jak straty wody. Radny nie jest zwolennikiem włączania przedsiębiorców do systemu gospodarowania odpadami. Wytwarzają oni czasami specyficzne odpady, często niebezpieczne. Brakuje kontroli w powiecie. Powstało wiele miejsc demontażu aut, nie wiadomo, gdzie pozbywają się śmieci. Często śmieci lądują w lesie. Problemem są duże wywozy odpadów. Należy wzmocnić system kontroli.

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że ZGK jest w trakcie przygotowania dokumentacji modernizacji oczyszczalni. Pomysł na zagospodarowanie osadu jest taki, aby osad ściekowy był mieszany z odpadami bio. Będzie to wiązało się ze zmniejszeniem kosztów zagospodarowania odpadów bio. Po wymieszaniu powstaje produkt rejestrowany, do ponownego

wykorzystania. Jeżeli uzyska się możliwość przetwarzania odpadów, zgoda ta praktycznie jest dożywotnia. W ramach środków z Polskiego Ładu planowana jest instalacja fotowoltaiczna, wymiana pomp, dmuchaw, remont bloku i zabezpieczenie obiektu.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski zadał pytanie czy zbiornik oczyszczalni ścieków będzie wkopywany w ziemię albo obsypany?

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że kontrole wykazały dobre działanie systemu oczyszczalni, dlatego nie będzie nic zmieniane, gdyż to powiększyłoby koszty.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Witold Leśniewski poinformował, że mieszkańcy zgłaszają pozostawione odpady na terenie byłej garbarni w Dębnicy Kaszubskiej. Poprosił, aby to zweryfikować.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że zostanie to sprawdzone. Zadała pytanie o wysokość zaległości wynoszącej 400 tys. zł. Czy to są stare sprawy, czy też nowi dłużnicy? Poprzednio była to kwota około 1 mln zł? Jaka była najwyższa kwota zadłużenia jednego mieszkańca?

Prezes Zarządu ZGK Anna Kurzawa-Gerczak poinformowała, że są to stare sprawy, częściowo nieściągalne, gdyż egzekucja nie jest skuteczna. Po objęciu stanowiska prezesa kwota długu wynosiła około 1 mln zł. Najwyższa kwota zadłużenia wynosiła ponad 20 tys. zł. Obecnie po trzech niezapłaconych fakturach przystępuje się do ściągania należności. Po wystosowaniu dwóch wezwań wystawiane jest kolejne przedsądowe.

Ad. 4

Wójt Gminy Iwona Warkocka poprosiła o przedstawienie propozycji dzierżawy działki nr 295/10.

Inspektor Katarzyna Zakrzewska poinformowała, że dotychczas obowiązuje umowa dzierżawy nieruchomości, która 19.01.2022 r. wygasa. Czynsz wynosi 1500 zł netto miesięcznie. Obecnie po obliczeniu waloryzacji czynsz powinien wynieść 1694,76 zł netto, czyli 2084,55 zł brutto. Firma Orange dalej jest zainteresowana dzierżawą działki, ale bez podnoszenia stawki dzierżawy. Otrzymali propozycję stawki za czynsz w wysokości 4000 zł, na co nie wyrazili zgody. Pytanie brzmi, czy mamy kontynuować dzierżawę nieruchomości bądź nieruchomość ma zostać wystawiona do przetargu na dzierżawę. Jeżeli działka zostanie wydzierżawiona, niezbędne będzie podjęcie uchwały przedłużającej dzierżawę. Jeżeli umowa nie zostanie przedłużona w ciągu pół roku, muszą zwrócić uprzątniętą nieruchomość. Jednakże mogą zwrócić się do sądu o ustanowienie służebności przesyłu. Sąd w Kielcach był przychylny inwestorowi. Stawka zaproponowana przez firmę wyniosła 1800 zł netto.

Radny Krzysztof Badowski poinformował, że jakiś prywatny rolnik otrzymał propozycję 12000 zł za dzierżawę nieruchomości, na której stał maszt.

Inspektor Katarzyna Zakrzewska poinformowała, że stawki są różne, ale podawane są na cały rok.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że stawki w naszej gminie są jednymi z najwyższych w województwie. Czynsz miesięczny brutto w Niepogłędziu wynosi 4305 zł. Można zaproponować stawkę 2000 zł i okres trwania umowy wynoszący 3 lata.

Postanowiono o kontynuacji negocjacji z wyższą stawką czynszu i krótszym okresem dzierżawy.

Radna Jadwiga Lejczak poinformowała, że zwróciła się z wnioskiem o zapisanie w budżecie gminy środków przeznaczonych na wykonanie dokumentacji budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywań.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że rozumie potrzebę budowy świetlicy, jednakże są dużo pilniejsze wydatki, na inne inwestycje. Ma być ogłoszone nowe rozdanie z Polskiego Ładu i są już na to pomysły. Świetlica jest zbyt małym wydatkiem, aby starać się o dofinansowanie, gdzie mogą być przeznaczone znacznie wyższe kwoty. W przypadku ubiegania się o dofinansowanie na świetlicę i inne zadania, mogą przekazać środki tylko na najtańszą inwestycję.

Radna Jadwiga Lejczak poprosiła o przekazanie środków na dokumentację. Zastępca Wójta Gminy obiecał na spotkaniu z mieszkańcami, że Wójt wyrazi zgodę na budowę świetlicy.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że nie zabrania budowy świetlicy. W pierwszej kolejności będzie budowana świetlica w Grabinie i remont budynku w Dobieszewie, gdzie jest zobowiązanie wobec mieszkańców. Temat budowy nowej świetlicy w Krzywani wypłynął w tym roku. Nie ma możliwości na realizację zadania w przyszłym roku. Należy uzbroić się w cierpliwość.

Radny Piotr Paczesny poinformował, że w prasie ukazał się artykuł o braku odśnieżania dróg prywatnych przez gminę. Poprosił o komentarz, gdyż mieszkańcy płaca podatki i należy zapewnić im pewne usługi.

Wójt Gminy Iwona Warkocka poinformowała, że niezgodne z prawem jest odśnieżanie dróg prywatnych. Zarządca drogi ma obowiązek oczyszczania drogi. Wiele jest dróg na terenie gminy, które nie są odśnieżane przez gminę. Były rozmowy o przejęciu tej drogi przez gminę, ale nie zgodziła się na to jedna rodzina, pozostałe wyraziły zgodę. Warunkiem stawianym przez mieszkańców było, że nie będzie to droga dojazdowa do pozostałych nieruchomości. Na to nie można było przystać. Na spotkaniu pojawiło się zobowiązanie do remontu drogi w przeciągu około 10 lat.

Przewodniczący Rady Gminy Ireneusz Ziółkowski w imieniu swoim i w imieniu Wiceprzewodniczącego Rady przekazał życzenia dla radnych i pracowników urzędu na nadchodzące święta Bożego Narodzenia, do których dołączyła się Wójt Gminy.

Ad. 5

O godzinie 13:46 Wiceprzewodniczący Rady Gminy Leśniewski zamknął posiedzenie wspólne wszystkich komisji.

Protokołowała:
Emilia Konopka

Obrady prowadził:
Witold Leśniewski
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Dębica Kaszubska