

## ZARZĄDZENIE NR 1/2022

### WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 4 stycznia 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem lub dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

*Iwona Warkocka*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 1/2022  
Wójta Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 4 stycznia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUIKZP***	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 160/15, o pow. 0,1214 ha, obręb <b>Niepogłędzie</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00035513/2 położona w wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 160/15, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2022 r. do 31.03.2024 r.,	103 m2	Brak MPZP*, SUIKZP** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	2 000,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry, w terminie do 15 marca, za każdy rok trwania umowy najmu	cele przydomowe	Nie dotyczy

4.	Działka nr <b>295/10</b> , o pow. 0,05 ha, obręb <b>Motarzyno</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00066670/6	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej stanowiącej własność firmy ORANGE S.A.; do 19.01.2022 r. obowiązuje umowa dzierżawy. Zgodnie z umową Dzierżawca ma 6 m- cy na demontaż stacji bazowej od dnia rozwiązania umowy. Do działki nr 295/10 zapewniony jest dojazd poprzez nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 295/9. Dzierżawa działki w drodze przetargowej na okres 5 lat	0,05 ha	Brak MPZP*, SUiKZP** przewiduje – stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS).	2 500,00 zł / miesiąc + 23 % VAT	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury	Stacja bazowa telefonii komórkowej	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązania umowy
----	---	--	---------	---	--	---	---------------------------------------	--

3.	Działka nr <b>109/4</b> , o pow. 0,0728 ha, obręb <b>Budowo</b> , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00066374/1	najem części działki, w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r.,	19 m <sup>2</sup>	Brak MPZP*, SUiKZP** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych	1,00 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc  + 23 % VAT	Czynsz płatny z góry, w terminie do:  - za rok 2022 płatny do 15 marca 2022 r.  - za rok 2023 płatny do 15 marca 2023 r.  - za rok 2024 i styczeń 2025 płatny do 15 marca 2024 r.	posadowienie garażu	Nie dotyczy
4.	położona w wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	najem części działki, w drodze bezpłatnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 12.02.2022 r. do 31.01.2025 r.,	25 m <sup>2</sup>	wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych				

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat słupecki – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dnia .....

Okres wywieszenia upływa z dniem .....

Objaśnienia:

\*MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

\*\*SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.