

# UCHWAŁA NR XXXVIII/277/2021

## RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 listopada 2021 r.

### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 5 ust. 1, art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z 2021 r. poz.401, 1558, M.P. z 2021 r. poz. 724) uchwała się, co następuje:

#### § 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020, z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) letniskowych – 8,68 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,04zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

##### 3) od budowli – 2% ich wartości.

#### § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
  - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków,

- b) świadczeń pomocy społecznej,
- c) rozwoju i upowszechniania kultury,
- d) kultury fizycznej i sportu:

– za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXVI/186/2020 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki roczne nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M. P. z 2021 r. poz. 724).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2022 r. zostały przyjęte zgodnie z przyjętymi założeniami do założonego projektu budżetu na 2022 r. Podjęcie niniejszej uchwały wypełnia dyspozycje ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na 2022 r. wydanych przez Ministra Finansów.

Przyjęcie proponowanych stawek na 2022 r. zwiększy wpływy do budżetu gminy Dębica Kaszubska.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów w ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2022 na terenie Gminy Dębica Kaszubska:

Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2022	Stawki podatku na terenie Gminy Dębica Kaszubska w roku 2021	Stawki proponowane na rok 2022 na terenie Gminy Dębica Kaszubska
1) od gruntów:		
a) związanych z działalnością gospodarczą		
1,03 zł za 1 m <sup>2</sup>	0,96 zł za 1 m <sup>2</sup>	1,03 zł za 1 m <sup>2</sup>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		
5,17 zł za 1 ha powierzchni	4,99 zł za 1 ha powierzchni	5,17 zł za 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
0,54 zł za 1 m <sup>2</sup>	0,31 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,34 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
3,40 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,28 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,40 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych		
0,89 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,81 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,87 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
25,74 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,30 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	25,74 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
12,04 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,62 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	12,04 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
5,25 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,06 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,25 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
8,68 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,40 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,04 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- od budynków letniskowych	-----	8,68 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej