

**UCHWAŁA NR XXXVIII/265/2021**  
**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości do zasobu własności rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243, z 2021 r., poz. 1561 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do zasobu własności rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonej numerem 21/12, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Niemczewo-Goszczyno, miejscowość Niemczewo, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00101342/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dębica Kaszubska

*Ireneusz Ziółkowski*

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej numerem 21/12, obręb ewidencyjny Niemczewo-Goszczyno, miejscowość Niemczewo, nabytej od Agencji Nieruchomości Rolnych, dalej ANR (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dalej KOWR) z przeznaczeniem pod plac rekreacyjny z lokalizacją obiektów małej architektury (zespół boisk wielofunkcyjnych, parking, komunikacja). Aktem notarialnym z dnia 31 marca 2011 roku Gmina Dębica Kaszubska nabyła nieodpłatnie nieruchomość nr 21/12, obręb Niemczewo-Goszczyno, w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na powyższy cel. W przypadku gdy Gmina nie zrealizuje celu na przekazanej nieruchomości przed upływem dziesięciu lat od dnia nabycia, ANR (obecnie KOWR) może żądać zwrotu nieruchomości lub aktualnej jej wartości rynkowej.

W wyniku przeprowadzonej kontroli przez KOWR stwierdzono, że działka nie została wykorzystana zgodnie z jej przeznaczeniem wskazanym w akcie notarialnym. Wobec tego na podstawie art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zasadne jest podjęcie uchwały o zwrocie nieruchomości do zasobu własności rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

W przypadku dojścia do skutku zwrotu przedmiotowej nieruchomości do zasobu własności rolnej Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa będzie mógł odstąpić od żądania od Gminy Dębica Kaszubska zwrotu aktualnej wartości pieniężnej wyżej wymienionej nieruchomości.