

ZARZĄDZENIE NR 197/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 1 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem lub dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 197/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 1 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA
W NAJEM LUB DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP**, SUIKZP***	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2022 r. do 30.11.2023 r.,	7 m2	Brak MPZP**, SUIKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy.	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny z góry, w terminie do 15 marca, za każdy rok trwania umowy najmu	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego	Nie dotyczy
2.			18 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
3.			24 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do	z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy

4.	Dębica Kasubská, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kasubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszaniowej; najem działki w częściach	bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	20 m2	zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.
5.			15 m2				
6.			35 m2				
7.			15 m2				
8.			6 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT	z przeznaczeniem na cele przydomowe	
9.			131 m2				
10.			49 m2		1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT	z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
11.			22 m2		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	

12.	Działka nr 802/11 , o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska , gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00056553/7 położona w Dębicy Kaszubskiej, przy ul. Leśnej wśród zabudowy mieszkaniowej; najem działki w częściach	Część działki nr 802/11, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	20 m2	Brak MPZP**, SUiKZP*** Przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo lasy	1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT	Czynsz płatny kwartalnie*: za I kwartał do 15 marca, za II kwartał do 15 czerwca, za III kwartał do 15 września, za IV kwartał do 15 grudnia	z przeznaczeniem na posadowienie garażu	Nie dotyczy
13.			15 m2		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
14.			42 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
15.			121 m2					
16.			198 m2		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
17.			29 m2					
18.			75 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
19.			219 m2					
20.			163 m2		1,00 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie garażu	
21.			24 m2					
22.			22 m2		0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT		z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.	
23.			7 m2					
24.			154		2 000,00 zł/ha/rok + 23% VAT		z przeznaczeniem na cele przydomowe	
25.			60 m2					
26.	82 m2							
27.	30 m2	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.					

28.	<p>działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW: SL1S/00077958/9; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami najem działki w częściach</p>	<p>Część działki nr 239/5, najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.01.2022 r. do 30.11.2022 r.</p>	11,5 m2	<p>Obowiązuje MPZP** Teren oznaczony: - 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej; - 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14)</p>	0,50 zł/m2/m-c + 23% VAT	<p>Czynsz płaćny, w terminie do 15 marca 2022 r.</p>	<p>z przeznaczeniem na posadowienie budynku gosp.</p>	Nie dotyczy
29.	<p>Działka nr 105/1, obręb Motarzyno, nr KW SL1S/00033560/2</p>	<p>Działka niezabudowana położona w Motarzynie, w ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb, dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.</p>	0,1339 ha	<p>Dla nieruchomości brak jest MPZP**, SUiKZP*** przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej</p>	1 050,00 zł / ha/ rok	<p>Czynsz płaćny w terminie do 15 marca 2022 r.</p>	<p>z przeznaczeniem na cele rolne</p>	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2021 r.

Objaśnienia:

* Kwartalnie:

I kwartał – styczeń, luty, marzec,

II kwartał – kwiecień, maj, czerwiec,

III kwartał – lipiec, sierpień, wrzesień,

IV kwartał – październik, listopad, grudzień.

**MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

***SUiKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.