

ZARZĄDZENIE NR 180/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia oraz oddania w dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżę lub najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informacje o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 180/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 8 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 80/2, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00032065/5	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, wśród terenów słabo zurbanizowanych, posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej	0,2169 ha	Brak MPZP ¹ , SUiKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	36 780,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Przypisy:

1. MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2. SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Wywieszono dnia

Okres wywieszenia upływa z dniem

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP ¹ , SUIKZP ²	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 131, obręb Dobieszewo, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00124452/7	- działka niezabudowana; - według ewidencji gruntów stanowi: RIVa: 0,2572 ha RIVb: 0,3171 ha PsVI: 0,1169 ha; - kształt działki zbliżony do prostokąta	0,6912 ha	Brak MPZP ¹ , SUIKZP ² przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; część działki położona jest w granicach powierzchniowego stanowiska archeologicznego	1.200,00 zł/ha/rok (zwolnione z podatku VAT)	Czynsz płatny z góry, do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy	Dzierżawa nieruchomości w drodze przetargowej na okres trzech lat, z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	działka nr 5/39 , obręb Gogolewo , o pow. 3,1323 ha, gmina Dębica Kasubska SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; najem działki częściach	546 m2	Brak MPZP ¹ a SUiKZP ² Gminy Dębica Kasubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 000,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry, do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy; czynsz za rok 2021 doliczony zostanie do czynszu za rok 2022	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r., z przeznaczeniem na ogrody działkowe	Nie dotyczy
3.			1058 m2					
4.			520 m2					
5.			520 m2					
6.			572 m2					
7.			572 m2					
8.			572 m2					
9.			520 m2					
10.			520 m2					
11.			520 m2					
12.			832 m2					
13.			572 m2					
14.			572 m2					
15.			1044 m2					
16.			500 m2					
17.			520 m2					
18.			520 m2					
19.			1222 m2					
20.			520 m2					

21.			520 m2					
22.	działka nr 5/39 , obręb Gogolewo , o pow. 3,1323 ha, gmina Dębница Kaszubska SL1S/00075297/3	Działka rolna zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym, niezabudowana, wykorzystywana na ogródki działkowe; najem działki częściach	520 m2	Brak MPZP ¹ a SUiKZP ² Gminy Dębница Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 000,00 zł/ha/rok	Czynsz płatny z góry, do 15 marca za każdy rok kalendarzowy trwania umowy; czynsz za rok 2021 doliczony zostanie do czynszu za rok 2022	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r., z przeznaczeniem na ogrody działkowe	Nie dotyczy
23.			1144 m2					
24.			520 m2					
25.			1144 m2					
26.			520 m2					
27.			624 m2					
28.			500 m2					
29.			520 m2					
30.			572 m2					
31.			624 m2					
32.			520 m2					
33.			520 m2					
34.			520 m2					
35.			520 m2					
36.			520 m2					

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Przypisy:

1. MPZP – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
ea422608-6441-ec11-94fe-000c29c1b099 Podpisany

2. SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Wywieszono dnia r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem r.