

ZARZĄDZENIE NR 153/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 3 września 2021 r.

w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. W celu ułatwienia spłaty zaległości z tytułu czynszu najmu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębica Kaszubska, ustala się możliwość odpracowania należności na rzecz Gminy Dębica Kaszubska w formie świadczenia zastępczego, zwanego dalej świadczeniem.

2. Prawo do wnioskowania o odpracowania należności, o których mowa w ust. 1, w formie świadczenia zastępczego przysługuje najemcom, byłym najemcom, osobom pełnoletnim, o których mowa w art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) oraz osobom bezumownie korzystającym z lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dębica Kaszubska, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, zwanym dalej Najemcami.

§ 2.1. Najemca znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, w celu spłaty zadłużenia w sposób określony w § 1, składa wniosek do Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Dopuszcza się wskazanie przez Najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która będzie odpracowywała zaległości i wyrazi na to zgodę.

3. Najemca będzie wykonywał świadczenia na podstawie umowy zawartej z Gminą Dębica Kaszubska. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i usługowe świadczone na rzecz Gminy Dębica Kaszubska oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 4. Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr OG/266/2013 Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 4 grudnia 2013 roku w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 153/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 3 września 2021 r.

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU NAJMU/ BEZUMOWNEGO KORZYSTANIA
Z LOKALU WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

....., dnia
(miejsowość)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

1. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym (nazwisko i imię)

1. Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
2. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu bądź we wspólnym gospodarstwie domowym	Źródło dochodów	Wysokość dochodów
	Razem dochody	

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

L p.	Osoby wskazane do odpracowania	Deklarowana liczba godzin do odpracowania (miesięcznie)	Deklarowany rodzaj czynności zgodnie z załącznikiem nr 3	Podpis osoby wskazanej potwierdzający jej zgodę na odpracowanie

Oświadczam, że złożyłem/am prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych danych osobowych w związku z odpracowywaniem świadczeń.

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

2. Wypełnia jednostka administrująca lokalem (należy wypełnić przy wniosku o odpracowanie zadłużenia z tytułu najmu lokalu).

1) Mieszkanie zlokalizowane w o powierzchni.....zajmowane jest:

a) na podstawie umowy nr
z dnia..... zawartej przez
..... obowiązującej od dnia

b) bezumownie.

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby posiadające prawo najmu do lokalu	Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego	Osoby pełnoletnie stale zamieszkujące z najemcą	Osoby niepełnoletnie stale zamieszkujące z najemcą

.....

(data, podpis i pieczęć pracownika jednostki)

2) Bieżący wymiar czynsz/odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu i innych należności przysługujących Gminie Dębica Kaszubska.....zł

3) Zaległości z tytułu najmu/odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu według stanu na dzień:
.....

- należność główna.....zł

- odsetkizł

.....

(data, podpis i pieczęć pracownika jednostki)

3. Decyzja Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody (niepotrzebne skreślić)

.....

(data i podpisy)

UMOWA

DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA ZASTĘPCZEGO

ZAWARTA W DNIUW DĘBNICY KASZUBSKIEJ POMIĘDZY:

Gminą Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP:
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wierzycielem**” lub „**Stroną**”

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dębica Kaszubska -,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy -,

a

Panem / Panią zamieszkałym /ą w miejscowości, PESEL:
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Dłużnikiem**” lub „**Stroną**”

§ 1.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia powstałego do dnia podpisania niniejszej umowy za najem/bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w miejscowościw kwocie złotych (słownie:), nastąpi w formie świadczenia zastępczego.
2. Dłużnik zobowiązuje się regulować bieżące należności określone w umowie najmu lokalu/z tytułu bezumownego korzystania z lokalu.

§ 2.

1. Strony ustalają, że rodzaj prac i miejsce ich wykonywania będą określone przez Wierzyciela z uwzględnieniem rodzaju prac wskazanych przez Dłużnika we wniosku.
2. Dłużnik deklaruje wykonywanie w ramach świadczenia zastępczego prac w ilości **godzin** miesięcznie w okresie od roku do dnia roku.

§ 3.

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające odpracowanie zadłużenia w formie świadczenia zastępczego.
2. Dłużnik zobowiązuje się do ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie trwania niniejszej umowy na swój koszt. Jednocześnie Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z powyższego tytułu w stosunku do Wierzyciela.
3. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.

4. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie.
5. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia objętego umową od dnia uzgodnionego w rozliczeniu z Wierzycielem.

§ 4.

Po należyтым wykonaniu czynności określonych w rozliczeniu, zobowiązania z tytułu zaległych należności za lokal mieszkalny wygasną do kwoty wynikającej z powyższego rozliczenia.

§ 5.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Dłużnik

.....

Wierzyciel

**WYKAZ PRAC ORAZ STAWEK ZA CZYNNOŚCI WYKONYWANE W RAMACH ŚWIADCZENIA
ZASTĘPCZEGO NA RZECZ GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

Lp.	Rodzaj czynności	Wysokość stawki godzinowej
1.	Prace porządkowe w obiektach	w wysokości minimalnej stawki godzinowej brutto ustalonej odrębnymi przepisami obowiązującymi w okresie wykonywania świadczenia zastępczego
2.	Sprzątanie, odkrzaczanie terenów zewnętrznych, odśnieżanie	
3.	Prace remontowe	
4.	Przygotowywanie opału	
5.	Prace pomocnicze administracyjne	
6.	Opieka podczas dowozu uczniów do szkół	

Rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

.....

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin do odpracowania	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi (niezgłaszanie się do pracy, chorobowe itp.)
	Razem				

.....

(data i podpis)

zatwierdzam

.....

(data i podpis osoby upoważnionej przez Wierzyciela)