

ZARZĄDZENIE NR 111/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 21 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 111/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 21 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1349, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie prostokąta, z ściętym rogiem od strony wschodniej, o płaskim ukształtowaniu terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości	0,1313 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	74 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 1350, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu	0,1348 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-	76 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Kaszubska SL1S/00033452/2	terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości		13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)			
3.	działka nr 1351, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości	0,1349 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	76 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 1352, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości	0,1349 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	76 700,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	działka nr 1353, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu	0,1350 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-	76 800,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Kaszubska SL1S/00033452/2	terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości		13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)			
6.	działka nr 1354, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nieurządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości	0,1351 ha	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	76 800,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7.	działka nr 113/118, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00071704/2	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu, w znacznej części utwardzony betonowymi płytami	0,0939	Brak MPZP, SUiKZP – przewiduje obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	31 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8.	Działka nr 16, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska,	Działka położona w oddaleniu ok 2 km od zabudowań, wśród użytków zielonych nad rzeką	0,25 ha	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	12 500,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/00051941/9	Skotawą. Działka o kształcie wąskiego prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, z utrudnionym dostępem do okolicznych dróg					
--	-----------------	---	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia

Okres wywieszenia upływa z dniem

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy / najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do dzierżawy / najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawy / najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 222/3 , obręb Dębica Kaszubska , o pow. 19,4265 ha, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00059994/1	Część działki 222/3, położonej w Dębicy Kaszubskiej; działka niezabudowana RIIb: 2,5210 ha RIVa: 6,4845 ha RIVb: 0,3440 ha RV: 0,4185 ha	9,9515 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej	1.050,00 zł/ha/rok (zwolnione z podatku VAT)	Czynsz płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, za miesiąc z góry	Dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2023 r., z przeznaczeniem na cele rolne	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa

2.	<p>działka nr 239/5, obręb Motarzyno, o pow. 0,3529 ha, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9</p>	<p>część działki 239/5; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami</p>	15 m2	<p>Obowiązuje MPZP</p> <p>Teren oznaczony:</p> <p>- 4G(MW) - Teren zabudowy gospodarczo – garażowej;</p> <p>- 3KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna</p> <p>(Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska</i>)</p>	0,50 zł/m2/rok + 23 % VAT	<p>Czynsz płatny:</p> <p>1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;</p> <p>2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca</p>	<p>Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres od 1.10.2021 r. do 30.11.2022 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe</p>	Nie dotyczy
----	---	---	-------	--	------------------------------	--	---	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2021 r.