

Gmina Dębница Kaszubska

z siedzibą w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. ks. Antoniego Kani 16a, 76-248 Dębница Kaszubska, działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z ze zm.)

ZAPRASZA

do złożenia oferty w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia wyrażonej w złotych poniżej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na opracowanie projektu: **Sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska – dla obszaru obejmującego część działki 415 i dz. 179/2 w obrębie Gogolewo gmina Dębница Kaszubska** (uchwała nr XXI/155/2020 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 30 czerwca 2020 r).

1. Przedmiot zamówienia: usługa - wykonanie dzieła

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) **Sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska – dla obszaru obejmującego część działki 415 i dz. 179/2 w obrębie Gogolewo gmina Dębница Kaszubska** (obszar opracowania ok. 30 ha w tym grunty: ok. 2 ha R IIIb, 19 ha R IVa, 4 ha R IVb, 2,5 ha ŁVI i 0,3 ha Ls) z przeznaczeniem pod zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne).
- 2) Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy wykona prognozę oddziaływania na środowisko oraz opracowanie ekofizjograficzne według zakresu uzgodnionego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.
- 3) Pod pojęciem projektu zmiany studium należy rozumieć wszystkie uwarunkowania określone w art.10 ust. 1 oraz zawierającą ustalenia określone w art.10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami),
- 4) Projekt studium należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2741 r. poz. 741 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233 ze zm),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r . poz. 247 ze zm) oraz przepisami innych ustaw związanych z problematyką studium, między innymi: o ochronie gruntów rolnych i leśnych; o gospodarce nieruchomościami; prawo wodne; prawo ochrony środowiska; prawo geologiczne i górnicze; o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 5) Projekt zmiany studium winien uwzględniać aktualny stan wiedzy oraz stan prawny, służyć celowi, dla którego zostanie wykonany oraz uzyskać pozytywną opinię właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, zawierać uzgodnienia i opinie właściwych jednostek i organów opiniujących i uzgadniających określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskać pozytywną opinię wojewody o zgodności uchwały o uchwaleniu studium z przepisami prawa.

- 6) W zakresie wykonania projektu zmiany studium należy uwzględnić: sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. nr 155, poz. 1298),
- 7) Wykonawca w razie potrzeby za zgodą Zamawiającego może skorzystać z pomocy osób posiadających odpowiednie umiejętności lub uprawnienia do wykonania danego rodzaju dzieła. O zaangażowaniu tych osób Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Koszty wynagrodzenia tych osób ponosi Wykonawca.
- 8) Zamawiający może odmówić zgody na zaangażowanie osób zgłoszonych do pomocy przy wykonaniu dzieła, jeżeli nie gwarantują one należytego wykonania dzieła.
- 9) Wykonane dzieło będzie wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Wykonanie dzieła obejmuje również sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę.
- 11) W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: nie może przekroczyć 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu : o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotycząc zawodowej, Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał minimum 3 projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Celem wykazania spełnienia ww. warunku wykonawca w ofercie przedstawi wykaz wykonanych w ww. okresie, usług wraz z podaniem ich rodzaju (przedmiotu zamówienia), daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryterium:
Cena 100%.**

Cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego . Wynagrodzenie określone zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem.

5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Nie dotyczy

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta w formie pisemnej lub elektronicznej winna być złożona w języku polskim, umieszczone w niej informacje powinny być wpisane czytelną i trwałą techniką. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie, w rozbięciu na cenę brutto, netto i VAT.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09 lipca 2021 r., do godz. 13⁰⁰** w zaklejonej kopercie, w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy w Dębnicy Kaszubskiej – Punkt Obsługi Klienta, bądź przesłać na adres: informacja@debnicakaszubska.eu

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na jej składanie.

8. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Danuta Matyszewska, tel. 59 81 32 313

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

10. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy:

Projekt umowy stanowi załącznik do zaproszenia.

/-/ Z up. Wójta Gminy
Agnieszka Żukowska
Sekretarz Gminy

.....
(data i podpis Zamawiającego)