

Protokół nr _____ z dnia 27.05.2021 r.

kontroli stanu konstrukcyjno budowlanego

na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2, ustawy Prawo Budowlane

- Rodzaj kontroli *:** *kontrola 1 roczna + 5-letnia*
1. Ulica, miejscowość: *ul. Jana III Sobieskiego 3, 76-248 Dębica Kaszubska*
budynek nr *Budynek dydaktyczny „A”*
2. Właściciel budynku: *Majątek Gminy Dębica Kaszubska przekazany w trwałą*
zarząd Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu,
76-248 Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3
3. Zarządca budynku: *Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego*
76-248 Dębica Kaszubska, ul. Jana III Sobieskiego 3
4. Kubatura budynku: *9 900 m³*, powierzchnia zabudowy: m², liczba kondygnacji: *2*
5. Technologia wykonania: *Tradycyjna udoskonalona,* rok budowy: *2003 r.*
6. Przeznaczenie budynku: *Budynek dydaktyczny „A”*
7. Opisz przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń.
- a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wazy na dach, drabiny:
- | | | |
|---------------|----------|-------------------|
| Stan elementu | 1. Dobry | (zużycie 0 – 15%) |
|---------------|----------|-------------------|
- Dach pokryty panelami z blachy powlekanej. zgłoszono przecieki z dachu w skrzydle południowym w styku ścian kolankowych z dachem. Sale 38, 39. Stan rynien i spustowych dobry.*
- Zalecenia: *Zaplanować remont i naprawę dachu i obróbkę blacharskich na dachu.*
- b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina
- na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:
- | | | |
|---------------|----------|-------------------|
| Stan elementu | 1. Dobry | (zużycie 0 – 15%) |
|---------------|----------|-------------------|
- Pod względem budowlanym stan kominów wentylacyjnych dobry.*
- Zalecenia: *Sprawność kominów powinien ocenić uprawniony kominiarz.*
- c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:
- | | | |
|---------------|----------|-------------------|
| Stan elementu | 1. Dobry | (zużycie 0 – 15%) |
|---------------|----------|-------------------|

Stan konstrukcji dobry. Nie stwierdzono nowych spękań podłużnych widocznych elementów więźby dachowej

Zalecenia: **Brak**

d) Stan stropów: Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan stropów pod względem konstrukcyjno – budowlanym jest dobry

Zalecenia: **brak**

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie.

Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć

wpływ na konstrukcję budynku: Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan fundamentów i ścian fundamentowych jest dobry. Nie stwierdzono zarysowań ścian.

Zalecenia: **brak**

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc

Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan ścian zewnętrznych dobry

Zalecenia: **brak**

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane

do ścian: Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Ściany zewnętrzne nadziemia oraz elewacje są w stanie dobrym

Zalecenia: **brak**

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Stan dobry. Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Zalecenia: **brak**

i) Klatki schodowe, spoczniki między kondygnacyjne, hole wejściowe:

Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan klatki schodowej dobry.

Zalecenia: **brak**

j) Podłogi i posadzki: Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan podłóg i posadzek zadowalający.

Zalecenia: **Brak**

k) Stolarka zewnętrzna, okna , drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan dobry

Zalecenia: **brak**

l) Stolarka wewnętrzna: Stan elementu 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan dobry

Zalecenia: **brak**

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: Stan elementu: 1. Dobry (zużycie 0 – 15%)

Stan dobry

Zalecenia: **brak**

9. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi. *było zgłoszenie przecieków z dachu na skrzydle południowym.*

Zalecenia z poprzedniej kontroli zostały wykonane. Nie zlikwidowano przyczyn przecieków z dachu.

Stan budynku pod względem konstrukcyjno – budowlanym jest dobry i może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Ostatnia kontrola 5 – letnia, 31 maja 2021 r

10. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /zarządcy /pełnomocnika **::

Magdalena Kinder

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

Kinder

/Podpis/

27.05.2021

/Data/

11. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Henryk Żmuda-Trzebiatowski

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski, ul. Paukszty 1, 76-200 Słupsk

uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr UAN.8346/972/90

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień pieczęć lub wpisać dane/ /Data/ **27.05.2021 r.**

mgr inż. Henryk Żmuda-Trzebiatowski
Upr. bud. do proj. i kier. robotami budowl.
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowl.
Nr ewid. UJW Słupsk
GT-IV-4/1076 i UAN 8346/972/90

[Signature]

12. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.

** Właściwe podkreślić