

ZARZĄDZENIE NR 90/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik
do zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 9 czerwca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM,
DZIERŻAWĘ I UŻYCZENIE**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu/ dzierżawy/ użyczenia	Powierzchnia nieruchomości oddanych do najmu/ dzierżawy/ użyczenia	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w MPZP, SUiKZP	Wysokość opłat z tytułu najmu/ dzierżawy/ użyczenia	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu/ dzierżawy/ użyczenia	Zasady aktualizacji opłat
1.	działka nr 130/1, obręb ewidencyjny Podwilczyn, SL1S/00029497/8	działka nr 130/1 położona w miejscowości Podwilczyn, w ewidencji gruntów oznaczona jako: RIVb, RV- Grunty orne PsIV - Pastwiska trwałe	2,76 ha	brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej .	1 000,00 zł/ha/rok	czynsz płatny: 1) za pierwszy rok kalendarzowy trwania umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	dzierżawa nieruchomości, w drodze przetargowej na okres do trzech lat	czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa.

2.	działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	10 m ²	brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	0,50 zł/m2/rok + 23 % VAT	czynsz płatny: 1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.08.2021 r. do 30.11.2023 r., z przeznaczeniem gruntu pod budynek gospodarczy	nie dotyczy
3.			30 m ²			czynsz płatny: w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.09.2021 r. do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem gruntu pod budynek gospodarczy	
4.			82 m ²			2 000,00 zł/ha/rok + 23 % VAT	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.09.2021 r. do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem gruntu na cele przydomowe	

5.	działka nr 802/11, o pow. 1,0272 ha, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00056553/7	część działki 802/11; działka położona przy ul. Leśnej w Dębicy Kaszubskiej wśród zabudowy mieszkaniowej	15m ²	brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	0,50 zł/m2/rok + 23 % VAT	czynsz płatny: w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.09.2021 r. do 31.12.2021 r., z przeznaczeniem gruntu pod budynek gospodarczy	nie dotyczy
6.	działka nr 239/5 o pow. 0,3529 ha, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	część działki 239/5; działka zlokalizowana w zachodniej części osiedla mieszkaniowego, zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi, garażami	24 m ²	brak MPZP SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,50 zł/m2/rok + 23 % VAT	czynsz płatny: 1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.09.2021 r. do 30.11.2022 r., z przeznaczeniem gruntu pod budynek gospodarczy	nie dotyczy

7.	<p>działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3;</p> <p>działka zabudowana m.in. budynkiem użytkowym oznaczonym w ewidencji budynków nr 1214</p>	<p>część budynku użytkowego, położonego przy ul. ks. A. Kani 26, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska</p>	<p>łącna powierzchnia 281,59 m², w tym:</p> <p>1) 255,75 m² lokale użytkowe</p> <p>2) 16,86 m² w częściach wspólnych budynku,</p> <p>3) 9 m² pomieszczenia przynależne</p>	<p>brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz</p>	<p>900,00 zł/miesięcznie + 23 % VAT</p>	<p>czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność</p>	<p>dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świadczeń zdrowotnych</p>	<p>czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta umowa</p>
8.	<p>działka nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3;</p> <p>Działka zabudowana m.in. budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr 472</p>	<p>dwa pomieszczenia znajdujące się na II piętrze w budynku, położonym przy ul. ks. A. Kani 28, z możliwością przejazdu i przechodu przez działkę nr 1375, obręb Dębica Kaszubska</p>	<p>łącna powierzchnia: 18,40 m², w tym:</p> <p>1) pom. biurowe o pow. 8,8 m²</p> <p>2) pom. gospodarcze o pow. 9,6 m².</p>	<p>działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych</p>	<p>150,00 zł/miesięcznie + 23 % VAT</p>	<p>czynsz płatny z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy płatność</p>	<p>dzierżawa nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r., z przeznaczeniem na biuro rachunkowe</p>	<p>nie dotyczy</p>

9.	działka nr 1375, obręb Dębница Kaszubska, o pow. 0,77 ha, SL1S/00068572/3	część działki 1375, położonej w Dębнице Kaszubskiej	10 m ²	brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych i częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	nieodpłatnie	nie dotyczy	użyczenie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 14.07.2021 r. do 31.12.2023 r., z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika, w kształcie serca, w celu zbierania plastikowych nakrętek	nie dotyczy
----	---	--	-------------------	--	--------------	-------------	--	-------------

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickakaszubska.ibip.pl/public/?id=209868> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl

Wywieszono dnia2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem2021 r.