



## 2.2.2. Obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych

Tab. Kierunki zagospodarowania obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
1.	Strefa A1 – obszar położony na północ od miejscowości Dębica Kaszubska	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży,</li> <li>- rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych,</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>
2.	Strefa A2 – obszar położony na wschód od miejscowości Dębica Kaszubska	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych nierolniczych</li> </ul> </li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>
3.	Strefa A3 – obszar w pobliżu miejscowości Starnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:</li> </ul> </li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> </ul> </li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul> </li> </ul>
4.	Strefa A4 – obszar w pobliżu miejscowości Borzęcino	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:</li> </ul> </li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



		<p>znacząco wpływać na środowisko,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>
5.	Strefa A5 – obszar w pobliżu miejscowości Dobieszewo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:</li> </ul> </li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



6.	Strefa A6 – obszar w pobliżu miejscowości Podole Małe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>
7.	Strefa A7 – obszar w pobliżu miejscowości Dobra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja obiektów o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego</li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> </ul>
8.	Strefa A8 – obszar w pobliżu miejscowości Dobra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:</li> </ul> </li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
9.	Strefa A9 – obszar w pobliżu miejscowości Gogolewko	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:</li> </ul> </li> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



		<p>znacząco wpływać na środowisko,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> </ul>
10.	Strefa A10 – obszar w pobliżu miejscowości Kotowo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i zagrodowego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>



11.	Strefa A11 – obszar w pobliżu miejscowości Motarzyno	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnege i zagrodowego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podrózných</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,</li> <li>• obszar położony w granicach GZWP</li> </ul>
12.	Strefa A12 – obszar w pobliżu miejscowości Budowo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnege i zagrodowego</li> </ul> </li> <li>• uzupełniające kierunki zagospodarowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych</li> </ul> </li> <li>• ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury</li> </ul>



		<p>technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> </ul>
13.	Strefa A13 – obszar w pobliżu miejscowości Niepogłędzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>podstawowe kierunki zagospodarowania:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                             <ul style="list-style-type: none"> <li>uzupełniające kierunki zagospodarowania:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych   <ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko,</li> <li>zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”</li> <li>obszar sąsiadujący z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Słupi” oraz obszarem Natura 2000</li> <li>obszar położony w granicach GZWP</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
14.	Strefa A14 – obszar w pobliżu miejscowości Gałęzów	<ul style="list-style-type: none"> <li>podstawowe kierunki zagospodarowania:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego                             <ul style="list-style-type: none"> <li>uzupełniające kierunki zagospodarowania:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych   <ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>





		<p>znacząco wpływać na środowisko,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,</li> <li>• utrzymanie kompozycji zabudowy wsi,</li> <li>• uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym,</li> <li>• uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,</li> <li>• obszar sąsiadujący z Parkiem Krajobrazowym „Dolina Słupi” oraz obszarem Natura 2000</li> <li>• obszar położony częściowo położony w granicach GZWP</li> </ul>
--	--	---

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w strefach osadnictwa będą określały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi w studium pod rozwój osadnictwa, istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.). Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się możliwość zalesiania pomimo wysokiego wskaźnika lesistości gminy Dębница Kaszubska.

### **2.2.3. Obszary wskazane na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej**

Wyróżniono jeden obszar lokalizacji funkcji produkcyjno-usługowej znajdujący się na północ od miejscowości Dębница Kaszubska. Obszar ten leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 210, która po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska w ciągu drogi szybkiego ruchu S6 wyraźnie zyska na znaczeniu. Obszar mający tak dobrą obsługę komunikacyjną będzie bardzo atrakcyjnym terenem inwestycyjnym. Inwestycje w tym obszarze nie powinny znacząco oddziaływać na środowisko. Teren powinien zostać



uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej (zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej).

#### **2.2.4. Obszary wskazane na cele rozwoju farm wiatrowych**

Studium wyznacza potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obszary te zostały wyznaczone na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie środowiska oraz w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W studium proponuje się zachować bezpieczne odległości od projektowanych siłowni wiatrowych do najbliższej zabudowy na poziomie określonym przez właściwe przepisy i specjalistyczne opracowania wykonane na potrzeby konkretnej inwestycji. Na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych, można wytwarzać energię elektryczną z innych odnawialnych źródeł energii.

### **2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu**

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>;
- optymalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie rekreacji indywidualnej – 1500 m<sup>2</sup>;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - a) 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej,
  - b) 25% dla zabudowy usługowej,
  - c) 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - d) 15% dla zabudowy produkcyjnej,
- optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
  - a) 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej,



- b) 45 % dla zabudowy usługowej,
- c) 25% dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
- maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- zadaszona zabudowa – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 28 – 45°
- miejsca parkingowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego dla każdej działki,
  - b) dla zabudowy usługowej oraz produkcyjnej - zapewnienie 25 parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy
- ogranicza się lokalizację prowizorycznych form użytkowania letniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

#### **2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy**

- obszary zlokalizowane między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego. Zakazem zabudowy objęte są również obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Od powyższych zakazów w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej mogą następować zwolnienia,
- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej,
- tereny przeznaczone w studium na funkcje związane z wytwarzaniem energii elektrycznej (fermy wiatrowe),
- grunty stanowiące użytki klas I – III oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk w związku z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie przeznaczone w studium pod zabudowę, z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- grunty stanowiące użytki leśne, w związku z przepisami o lasach,
- tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, w związku z właściwymi przepisami o ochronie przyrody.



Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, jezior, korytarzy ekologicznych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej. Na obszarach tych możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego.

### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

#### **3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody**

Na obszarze gminy Dębica Kaszubska znajdują się tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na terenie gminy Dębica Kaszubska należą:

- Park krajobrazowy „Dolina Słupi” wraz z otuliną,
- Rezerwat przyrody „Źródłiskowe Torfowisko”,
- Pomnik przyrody,
- Obszary Natura 2000,
- Użytki ekologiczne.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczone zostały zasady użytkowania oraz zakres ochrony.

##### **3.1.1. Park krajobrazowy „Dolina Słupi”**

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 58/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 58 z 2006 r., poz. 1195) w parku wprowadza się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.);



- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt zakazy wymienione powyżej nie dotyczą :

- określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obszarów zwartej zabudowy wsi - gdzie dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej



linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,

- istniejących siedlisk rolniczych - gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
- istniejących ośrodków wypoczynkowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

### **3.1.2. Rezerwat przyrody "Źródłiskowe torfowisko"**

W rezerwach przyrody „Źródłiskowe Torfowisko” należy uwzględnić wszystkie zakazy wymienione w art. 15 Ustawy o ochronie przyrody.

### **3.1.3. Pomniki przyrody, użytki ekologiczne**

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004r. Nr 92, poz. 880) w stosunku do pomników przyrody oraz użytków ekologicznych mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;



- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

Wyżej wymienione zakazy nie dotyczą:

- prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

#### **3.1.4. Obszary Natura 2000**

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.) na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyłym stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.



### **3.2. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych**

#### **3.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**

**Lasy ochronne** - Lasy ochronne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o lasach. Chronione są ze względu na pełnioną funkcję (lasy glebochronne, wodochronne, lasy stanowiące drzewostany nasienne). Status lasów ochronnych wyklucza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze.

**Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I - III zwartych kompleksów** – najbardziej urodzajne gleby w gminie - Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.

**Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego** - Tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda wojewody stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.

#### **3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne**

**Obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego wodami rzeki Słupi oraz rzeki Skotawy** - Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne zakazuje się wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych





wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

**GZWP 117** - Obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).

### **3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska, brak jest terenów wskazanych do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.

### **3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego**

#### **3.4.1. Wody powierzchniowe**

Utrzymanie wód powierzchniowych śródlądowych powinno polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulujących. Służyć to będzie poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej. Ponadto należy dążyć do wyeliminowania zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Zasady użytkowania wód powierzchniowych określają właściwe przepisy, w tym ustawa Prawo wodne.

#### **3.4.2. Wody podziemne**

Ochrona wód podziemnych powinna ponadto odbywać się m.in. poprzez: kompleksową realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym eliminowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości, ograniczeniu zrzutów nieczyszczonych ścieków do gleby, ochrony wód przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego (nawozy organiczne i sztuczne), konieczność budowy płyt obornikowych wraz z odpływem.



Studium przyjmuje granice obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych i obszarów o zaostrzonych rygorach (ze względu na małą odporność na degradację – rynien polodowcowych oraz terenów o dużej przepuszczalności utworów powierzchniowych), oznaczone na rysunku studium. W granicach tego obszaru obowiązują zasady określone w Dokumentacji Hydrogeologicznej Głównych Zbiorników wód Podziemnych nr 117.

### **3.4.3. Zasoby geologiczne**

Na obszarze gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin

### **3.4.4. Gleby**

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenie melioracji.
- Gmina Dębica Kaszubska położona w średniej strefie zagrożenia erozją. Obszary potencjalnej erozji wymagają wprowadzania zalesień ograniczających ten proces.

### **3.4.5. Korytarze ekologiczne**

Przyjmuje się, zgodnie z rysunkiem studium, przebieg głównych korytarzy ekologicznych i szlaków przemieszczania się zwierząt, w tym łownych.

Ustala się, że na tych obszarach powinny obowiązywać ochrona roślinności oraz ograniczenie lokalizacji obiektów uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

### **3.4.6. Ochrona powietrza**

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia wiatrowa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;



- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

### **3.4.7. Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym**

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- przebudowa dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.
- budowa farm wiatrowych na obszarach oddalonych od jednostek osadniczych (poziom hałasu na obszarach jednostek osadniczych nie może przekroczyć 45 dB).

## **3.5. Udokumentowane złoża kopalin (stan na 10.05.2018 r.)**

*Na podstawie pozyskanej informacji geologicznej z Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz od właściwych organów administracji geologicznej: Marszałka Województwa Pomorskiego poprzez Geologa Wojewódzkiego w Gdańsku i Starosty Słupskiego stwierdzono, iż na obszarze gminy Dębica Kaszubska udokumentowano dotychczas 3 złoża kopalin. Figurujące w zasobie złóż kopalin, udokumentowane na obszarze gminy Dębica Kaszubska złoża kopalin zostały zestawione w poniższej tabeli z podaniem w kolumnach niezbędnych informacji dotyczących tych złóż.*

*Granice poszczególnych złóż kopalin przedstawiono na rysunkach stanowiących załącznik nr 1 (Arkusze A-C) do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska oraz na ujednoliconym rysunku studium (załącznik nr 3 do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska).*



<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Nazwa złoża*</b>	<b>Rodzaj kopaliny podstawowej</b>	<b>Powierzchnia udokumentowanego złoża</b>	<b>Decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczną</b>	<b>Obszary górnicze</b>
1	Dębica Kaszubska	Dębica Kaszubska	kruszywa naturalne – piasek	1,268 ha	nr 10/2018 Starosty Słupskiego z dnia 11.01.2018r.	brak aktualnych obszarów górniczych
2	Grabówko	Grabówko	kredek	23,224 ha	nr KZK/012/K/2708/72 Prezesa CUG Warszawa z dnia 05.12.1972r.	brak aktualnych obszarów górniczych
3	Wieliszewo gm. Potęgowo <sup>1</sup>	Wieliszewo	torfy	116,334 ha	OŚ-II-7512-3-2/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 18.12.1995r. oraz Dodatek DROŚ.G-7427.28.2013 Marszałka Województwa Pomorskiego z dn. 07.08.2013 r.	brak aktualnych obszarów górniczych

\* nazwa złoża w tabeli zgodna z opisem na załącznikach graficznych nr 1 (Arkusze A-C) do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska

<sup>1</sup> większa część obszaru złoża położona jest w gminie Potęgowo



#### **4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i obszarów leśnych**

Na rysunku studium określone zostały obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na tych obszarach warunki zabudowy należy ustalać dla zabudowy zagrodowej i obiektów działalności rolniczej.

Na terenach gruntów rolnych o największej przydatności dla rolnictwa proponuje się takie zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której głównymi kierunkami będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I – III) przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

W rolniczej przestrzeni produkcyjnej istotny element stanowią fermy wielkotowarowe. Lokalizacja nowych ferm powinna odbywać się w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska wraz z rozporządzeniami do tych przepisów (szczególnie o inwestycjach wymagających stworzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz przepisami o nawozach i nawożeniu. Duże znaczenie powinno mieć również rozpowszechnianie wśród producentów rolnych zasad dobrej praktyki rolniczej, która jest bardzo ważna na terenach o tak dużych walorach przyrodniczych. W obszarach leśnych w granicach gminy zagospodarowanie terenów odbywać się będzie na podstawie przepisów o lasach.



## 5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 5.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Dębica Kaszubska.

W granicach administracyjnych gminy znajdują się obiekty nieruchome wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. W poniższej tabeli zostały wymienione obiekty ujęte w tymże rejestrze zgodnie ze stanem na dzień 1 września 2009 r.

Tab. 6. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków leżących na obszarze gminy Dębica Kaszubska

Organ wpisujący do rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków	Obiekt	Miejscowość
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1960-06-08	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z otoczeniem	Dębica Kaszubska
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1960-06-08	kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika wraz z otoczeniem	Dobieszewo
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1961-08-29	kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski wraz z otoczeniem	Budowo
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1966-02-15	zespół dworsko-parkowy (dwór, park)	Starnice
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie	1975-02-15	dom	Grabówko
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1987-03-12	zespół dworsko-parkowy ( dwór, park)	Kotowo
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1988-01-28	zespół pałacowo-parkowy ( pałac, park)	Krzywań
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1994-11-24	***	Krzywań
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1994-12-27	zespół pałacowo-parkowy / pałac, park /	Motarzyno
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1996-04-23	park	Krzynia
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Słupsku	1997-05-06	park	Podole Małe

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków podlegają ochronie.



W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Zabytki znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków należy chronić ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 5.2. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Dębica Kaszubska znajduje się 327 stanowisk archeologicznych. Są to przede wszystkim stanowiska określone jako osady kultury wczesnośredniowiecznej, późnośredniowiecznej, wielbarskiej, łużyckiej, a także cmentarzyska i parki. Spis stanowisk archeologicznych na obszarze gminy znajduje się w części A niniejszego dokumentu.

*Dla obszaru gminy - z wyjątkiem objętego zmianą Studium jak na zał. Nr 4 - ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie stanowiska archeologicznego, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może zostać trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzania, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych prac o charakterze nadzoru archeologicznego.*



*Dla obszaru objętego zmianą Studium (jak na zał. Nr 4) ustalenia dla stref ochrony zabytków archeologicznych (wymienionych w części A - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tabeli 8a):*

*1) strefa **W** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego.*

*Na obszarze stanowisk wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.);*

*2) strefa **W.I.** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie, cmentarzyska kurhanowe) o własnej formie krajobrazowej, o znaczeniu kluczowym dla historii i rozwoju gminy i znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych.*

*Kierunki ochrony:*

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi na terenie stanowisk o własnej formie krajobrazowej (cmentarzyska płaskie, cmentarzyska kurhanowe),*
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy stanowisk posiadających własną formę krajobrazową,*
- zachowanie formy krajobrazowej i topograficznej,*
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego,*
- wymóg uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary strefy **W.I.** pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;*

*3) strefa **W.II.** częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmująca stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie), posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość.*

*Kierunki ochrony:*

- wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych **badań ratowniczych wyprzedzających** inwestycyjne zainwestowanie terenu związane z pracami ziemnymi (takimi jak lokalizacja zabudowy, lokalizacja wszelkich inwestycji, zmiana funkcji i podziały terenu, melioracje, budowa systemów*





infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków).

Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany,

- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów obejmujących obszar strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno– konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego;

4) strefa **W.III.** ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obejmująca płaskie stanowiska archeologiczne (osady), posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość.

Kierunki ochrony:

- wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze **nadzoru archeologicznego** nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

- po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych, na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany,

- wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.



### **5.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

Ustala się, że podstawą działań w kształtowaniu krajobrazu kulturowego gminy będzie próba nawiązania do cech regionalnych. Powinno to dotyczyć zarówno wysokości zabudowy, rodzaju i kolorystyki dachu, wielkości działek budowlanych oraz sposobu lokalizowania zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych.

#### **5.3.1. Ochrona cmentarzy**

W obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **5.3.2. Ochrona parków**

W obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego historycznego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



## 6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### 6.1. Układ drogowy

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy Dębica Kaszubska tworzą drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania gminnej sieci drogowej zaproponowano pożądany przebieg obwodnicy miejscowości Dębica Kaszubska.

W studium przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny, podstawowy i uzupełniający.

#### 6.1.1. Układ nadrzędny

Dla gminy Dębica Kaszubska nadrzędny układ komunikacyjny tworzy droga wojewódzka nr 210 łącząca gminę miejscowości gminy Dębica Kaszubska z miastem Słupskiem oraz Uniechowem. Postuluje się przebudowę drogi wraz z ewentualną budową obwodnicy miejscowości Dębica Kaszubska i doprowadzenie drogi do klasy technicznej G.

#### 6.1.2. Układ podstawowy

Dla gminy Dębica Kaszubska układ podstawowy tworzą drogi powiatowe.

Tab. 22. Drogi powiatowe na obszarze gminy Dębica Kaszubska

L.p.	Numer drogi	Klasa techniczna	Nazwa drogi
1	1136G	L	Damnica - Łabiszewo - do dr. powiat. 1177G
4	1174G	L	Borzęcino - Krzynia
5	1175G	L	Łysomice- Suchorze
6	1176G	Z	Dębica Kaszubska - Podwilczyn - do dr. powiat. 1705G
7	1177G	Z	Głobino - Dobieszewo - Podkomorzyce
9	1190G	L	Jamrzyno - Ochodza - do dr. woj. 210
13	1198G	Z	Motarzyno - Kołczygłowy
14	1199G	L	Niemczewo - Gałęźnia Wielka
15	1200G	L	Gałęźnia Wielka- do dr. woj. 210
16	1201G	Z	Budowo – Krosnowo - Bytów

Źródło: opracowanie własne



Powyższe drogi mają znaczenie ponadlokalne, ponieważ łączą gminę z zewnętrznym układem komunikacyjnym powiatu i województwa. Postuluje się przebudowę i doprowadzenie dróg do klasy technicznej G.

### **6.1.3. Układ uzupełniający**

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L).

Na układ uzupełniający składają się pozostałe drogi powiatowe oraz drogi gminne, które zapewniają obsługę poszczególnych miejscowości gminy. W ramach tego układu znajdują się również drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ośrodków turystycznych oraz zabudowy kolonijnej.

W zakresie układu komunikacyjnego postuluje się przebudowę i przebudowę większości odcinków dróg powiatowych i gminnych, które znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

## **6.2. Trasy rowerowe**

Przyjmuje się przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 14 z Ustki do Grudziądza przez Słupsk, Bytów, Brusy i Czersk. W gminie Dębница Kaszubska przebiega ona głównie wzdłuż dróg powiatowych o numerach 1172G, 1176G. Niewielki fragment trasy biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 210, a także wzdłuż drogi leśnej na zachód od miejscowości Skarszów Dolny.

## **6.3. Pozostałe systemy komunikacji**

Postuluje się rozbudowę zagospodarowania turystycznego i wodnego na szlaku turystyki wodnej rzeki Słupi.



## 6.4. Infrastruktura techniczna

### 6.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Dębica Kaszubska funkcjonują 24 ujęcia wody głębinowej (POŚ, 2008). Większość mieszkańców gminy korzysta z ujęcia wody w rejonie Dębicy Kaszubskiej. Warunki hydrogeologicznego obszaru gminy są dobre i wystarczają do pokrycia zapotrzebowania w gminie. Przewiduje się budowę wodociągu Maleniec – Gogolewko.

Głównymi kierunkami rozwoju sieci wodociągowej na terenie gminy będą:

- zwodociągowanie całego obszaru gminy,
- poprawa jakości wody dostarczanej do mieszkańców gminy,
- uzbrajanie nowych terenów inwestycyjnych w oparciu o istniejące magistrale.

### 6.4.2. Kanalizacja sanitarna

Dla Dębicy Kaszubskiej została wyznaczona aglomeracja wodno-ściekowa. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 83/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2006r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 95 poz. 1985) w skład aglomeracji wchodzi następujące miejscowości: Dębica Kaszubska, Skarszów Górny, Grabin, Krzywań, Krzynia, Krzynka, Starnice, Borzęcino, Łabiszewo, Dobieszewko, Dobieszewo, Podole Małe, Dobra, Gogolewo, Niemczewo, Motarzyno, Niepogłędzie, Budowo, Jawory, Kotowo, Gałęzów.

Obecnie skanalizowane są miejscowości: Dębica Kaszubska, Motarzyno, Borzęcino, Gogolewo oraz Budowo. Skanalizowanie pozostałych obszarów gminy zostanie przeprowadzone etapami. W pierwszym etapie zmodernizowany zostanie system kanalizacji sanitarnej w miejscowości Motarzyno oraz skanalizowane zostaną następujące miejscowości: Krzynia, Niemczewo, Kotowo, Goszczyno. W drugim etapie kanalizowania gminy Dębica Kaszubska studium przewiduje budowę systemu kanalizacji sanitarnej w następujących miejscowościach: Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo oraz Jawory. W trzecim etapie skanalizowana zostanie miejscowość Gogolewo.

Pozostałe miejscowości wchodzące w skład aglomeracji wodno-ściekowej zostaną skanalizowane w kolejnych etapach. Niezależnie od miejscowości objętych aglomeracją Dębica Kaszubska studium zakłada budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości



Podwilczyn oraz przydomowych oczyszczalni ścieków wraz w miejscowościach Mielno oraz Maleniec.

#### **6.4.3. Gospodarka odpadami**

Odpady z terenu gminy składowane będą na składowiskach w Bierkowie (gmina Słupsk), Chlewnicy (gmina Potęgowo) oraz w Unichowie (gmina Czarna Dąbrówka).

#### **6.4.4. System elektroenergetyczny**

Przez teren gminy przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W miejscowości Dębница Kaszubska na terenie gminy zlokalizowany jest GPZ 110/15 kV.

Studium wprowadza możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, tj. rzek, wiatru, energii słonecznej, biomasy, wód geotermalnych. Przyczynia się to znacząco do poprawy stanu środowiska naturalnego oraz daje wymierne efekty ekonomiczne. W warunkach gminy duże szanse na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii związane być powinno z wykorzystaniem wiatru oraz biopaliw. Rozwój energetyki ekologicznej powinien być szeroko wspierany przez władze samorządowe i państwowe.

Na terenie gminy Dębница Kaszubska istnieje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych. Obszar gminy leży w korzystnej strefie energetycznej wiatrów. W północnej i centralnej części gminy, istnieją najlepsze warunki wietrzne i krajobrazowe do lokalizacji tego typu inwestycji. Realizacja takich przedsięwzięć wymaga dużych nakładów finansowych, ale jednocześnie przyczynia się do poprawy jakości środowiska przyrodniczego i zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych w gminie Dębница Kaszubska wyznaczono poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

*Lokalizacja elektrowni wiatrowych w granicach zmiany Studium (jak na zał. Nr 4) musi uwzględniać możliwość przesyłu wyprodukowanej energii z zachowaniem możliwie jak najmniej negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na komponenty środowiska. W granicach zmiany Studium (jak na zał. Nr 4) w strefie ochronnej związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych wyklucza się lokalizację terenów chronionych akustycznie wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz ogranicza wysokość budynków do 10 m npt..*



#### **6.4.5. System zaopatrzenia w gaz i ciepło**

Gmina Dębica Kaszubska nie jest zaopatrywana w gaz. Na obszarze gminy przewiduje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową w pobliżu miejscowości Starnice. Należy dążyć do gazyfikacji miejscowości gminy Dębica Kaszubska. W pierwszej kolejności zgazyfikowane powinny zostać wsie: Dębica Kaszubska, Krzywań, Starnice, Borzęcino oraz Dobieszewo. Studium proponuje możliwy do realizacji przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 210 wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową w miejscowości Dębica Kaszubska.

Na terenie gminy istnieją indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło. Ze względu na zbyt małą liczbę odbiorców oraz charakter zabudowy realizacja systemu ciepłowniczego nie jest opłacalna. W okresie kierunkowym ciepło nadal będzie pozyskiwane ze źródeł indywidualnych. Głównym zadaniem polityki w tym zakresie powinna stać się wymiana istniejących, szkodliwych dla środowiska przyrodniczego źródeł energii cieplnej na ekologiczne i odnawialne, takie jak: biomasa, energia słoneczna, energia geotermalna gaz.

#### **6.4.6. Telekomunikacja**

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów.



## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego**

### **7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje celów publicznych i ponadlokalne zadania celów publicznych**

Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych.

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

### **7.2. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Na terenie gminy Dębica Kaszubska nie występują inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i Środowisko” finansowane ze środków unijnych.

### **7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego**

Na obszarze gminy Dębica Kaszubska nie występują zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim.

### **7.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o plan rozwoju lokalnego.**

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy.

Do zadań tych należą między innymi:

- budowa systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze całej gminy (3 etapy)
- modernizacja wodociągów na terenie gminy Dębica Kaszubska oraz budowa wodociągu Maleniec – Gogolewko.





## 8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. Art. 82 pkt.1 obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, tzn. tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, strefę wybrzeża morskiego oraz strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium określającego w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:
  - a) przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,
  - b) zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
  - c) zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

Wymieniona ustawa nie definiuje, dla jakich przepływów należy określać granice stref zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ogólnie panującymi zasadami na potrzeby opracowania przyjęto następujące założenia:

jako podstawę określenia granic stref zagrożenia powodziowego uznaje się granice stref A1 i A10,

- strefa A1 określa zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu  $Q$ , którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1%,
- strefa A10 to część strefy A1 o najwyższym poziomie zagrożenia powodziowego i określa ją zasięg powodzi odpowiadający przepływowi wysokiemu o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p = 10\%$ .

Zastosowana metodyka wyznaczenia stref zagrożenia powodziowego zgodna jest z przyjętymi założeniami definiującymi strefy A1 i A10 jak również ogólnie funkcjonującymi zasadami ich wyznaczania. Polega ona na wyznaczeniu w kolejnych przekrojach



poprzecznych rzeki rzędnych zwierciadła wody odpowiadających przepływowi maksymalnemu rocznemu o prawdopodobieństwie przekroczenia  $p=1\%$  ( $Q_{maxp1\%}$ ) i  $p=10\%$  ( $Q_{maxp10\%}$ ) oraz naniesieniu na mapy topograficzne obszaru zalewu odpowiadającemu tym rzędnym.

W granicach administracyjnych gminy Dębica Kaszubska występują dwa obszary zagrożenia powodziowego. Pierwszy z nich zlokalizowany jest wzdłuż obszarów przez które przepływa rzeka Skotawa. Drugi obszar zagrożenia powodziowego zlokalizowany jest wzdłuż rzeki Słupi.

W granicach administracyjnych gminy Dębica Kaszubska nie występują udokumentowane obszary osuwiskowe.

## **9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**

Na obszarze wielu miejscowości gminy rehabilitacji wymaga zabudowa byłych PGR-ów. Istotnym zadaniem w tym zakresie jest znalezienie inwestorów, którzy mogliby zagospodarować te tereny na cele działalności gospodarczej rolniczej lub nierolniczej. Rewitalizacją powinny zostać objęte nie tylko zabudowania gospodarcze i służące prowadzeniu działalności rolniczych, ale przede wszystkim zabudowa wielorodzinna zlokalizowana w sąsiedztwie PGR-ów. Ponadto rekultywacją powinny zostać objęte nieczynne miejsca po eksploatacji surowców naturalnych.

## **10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

W granicach administracyjnych gminy Dębica Kaszubska nie występują tereny zamknięte.

## **11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

W granicach gminy nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. W związku z tym studium nie określa takich obszarów w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.



## **12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych**

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## **13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary przestrzeni publicznych**

## **14. Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmują planowane inwestycje i tereny wskazane pod zabudowę, o których mowa w studium oraz na podstawie przepisów odrębnych i wniosków inwestorów.

## **15. Obszary problemowe**

Studium nie wyznacza na terenie miasta obszarów problemowych.