



przewidziane pod zainwestowanie zostały objęte strefami, które wskazują kierunkowe obszary rozwoju przestrzennego gminy.

## **2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

### **2.2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych**

Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych oprócz uzupełnienia i przekształceń zabudowy na cele mieszkaniowe, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych będą między innymi:

- utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, w tym ochrona cennych układów ruralistycznych,
- poprawa estetyki zabudowy,
- przekształcenie i rewitalizacji istniejącej zabudowy po byłych PGR-ach w kierunku usługowym i mieszkaniowym,
- wykreowanie przestrzeni publicznych, w tym placów sportowych, miejsc wypoczynku, terenów zieleni urządzonej;
- zwiększanie i poprawa jakości i dostępności usług podstawowej obsługi mieszkańców,
- stworzenie planów odnowy wsi, oraz innych dokumentów umożliwiających pozyskiwanie środków unijnych na modernizację i rewitalizację.

**W obrębie ewidencyjnym Krzynia (działki oznaczone nr od 372 do 383), wyznacza się nowy obszar dla potrzeb rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej (o powierzchni ponad 4 ha).**