



Spis treści

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów	4
1.1. Cele, zadania i kierunki polityki przestrzennej gminy	4
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	5
2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy	5
2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	6
Tab. Kierunki zagospodarowania obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.....	7
2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	16
2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy	17
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	18
3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.....	18
3.2. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych	22
3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.....	23
3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.....	23
3.5. Udokumentowane złoża kopalin	25
4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i obszarów leśnej przestrzeni produkcyjnej	26
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	27
5.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Dębica Kaszubska	27
5.2. Stanowiska archeologiczne.....	28
5.3. <i>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.....</i>	<i>31</i>
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	32
6.1. Układ drogowy.....	32
6.2. Trasy rowerowe.....	33
6.3. Pozostałe systemy komunikacji	34
6.4. Infrastruktura techniczna.....	35
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.....	37
7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje celów publicznych i ponadlokalne zadania celów publicznych.....	37
7.2. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej.....	37
7.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	37
7.4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o plan rozwoju lokalnego.....	37
8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	38
9. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	39
10. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	39
11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	39
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	40
13. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary przestrzeni publicznych	40
14. Obszary, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	40
15. Obszary problemowe.....	40



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów.

1.1. Cele, zadania i kierunki polityki przestrzennej gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium są rezultatem zarówno uwarunkowań wewnętrznych, jak również w pewnym stopniu zadań zawartych w innych dokumentach strategicznych, programujących i określających rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Wśród nich najważniejsze znaczenie mają: plan zagospodarowania województwa pomorskiego oraz strategia rozwoju gminy Dębica Kaszubska.

Zgodnie z planem zagospodarowania województwa pomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr 639/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 roku gmina Dębica Kaszubska leży w obszarze funkcjonalnym zachodnim – obszarze stagnacji gospodarczej i strukturalnego bezrobocia. Jest to jednocześnie obszar problemowy – regresu społecznego i gospodarczego.

W granicach zmiany Studium (jak na zał. Nr 4) zgodnie z uchwałą w dniu 26 października 2009 r. zmianą planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego gmina leży w obszarze tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju produkcji rolnej, wymagającej rozwoju przetwórstwa bazującego na lokalnych surowcach rolno-leśnych. Obszar objęty zmianą należy także do obszarów problemowych – wiejskich strukturalnie słabych.

Polityka przestrzenna gminy stanowi jeden z elementów całego procesu rozwoju gospodarczego obszaru. Dlatego też cele polityki przestrzennej gminy Dębica Kaszubska powinny być zbieżne z celami określonymi w dokumentach strategicznych obejmujących gminę Dębica Kaszubska. Zgodnie z tym, główne cele polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- ograniczenie szkodliwych skutków poprzedniego modelu rozwoju, w tym poprawa jakości środowiska życia mieszkańców,
- przełamanie regresu społecznego i gospodarczego, w tym zmniejszanie skali bezrobocia
- tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- stworzenie dogodnych warunków osadnictwa dla osób poszukujących w lepszych środowiskowych warunków do życia.



Przyjęta w studium polityka przestrzenna gminy Dębica Kaszubska koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego gminy:

- obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych,
- obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego,
- obszarów na cele farm wiatrowych,
- obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

2.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy

Główną funkcją gminy Dębica Kaszubska jest mieszkalnictwo i turystyka uzupełniona funkcją rolną. Produkcja i nieuciążliwy przemysł będą miały istotne w lokalnym ośrodku rozwoju jaki jest miejscowość Dębica Kaszubska .

Na strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy składają główne ośrodki aktywności gospodarczej i osadniczej w gminie oraz pozostałe jednostki osadnicze, stanowiące elementy obszaru aktywności gospodarczej w strukturze zagospodarowania przestrzennego. Określenie w/w obszarów delimitowała analiza uwarunkowań oraz istniejącego zainwestowania poszczególnych jednostek między innymi w zakresie procesów gospodarczych i społecznych, walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz dostępności komunikacyjnej.

W związku z niewielkim wzrostem liczby ludności gminy Dębica Kaszubska, przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych (w tym zabudowę terenów przyległych). Wszystkie obszary