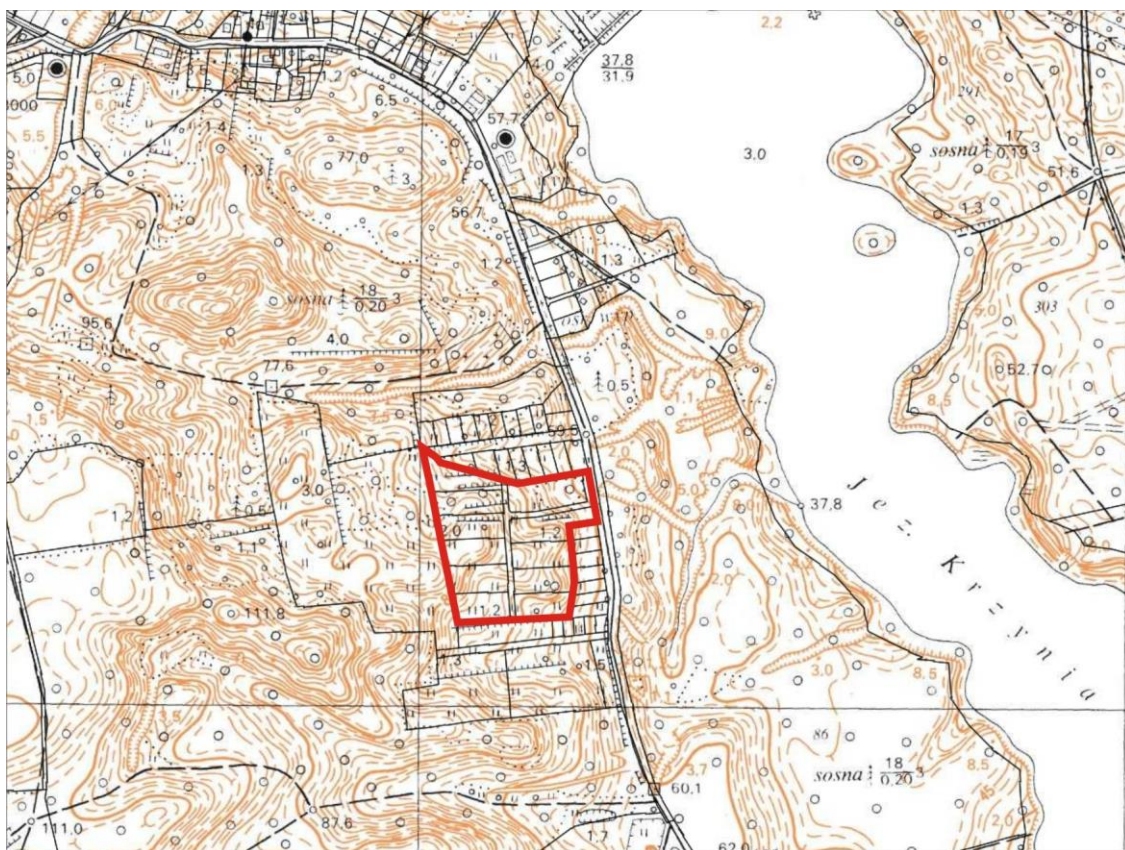


ZMIANA STUDIUM KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia

INFORMACJA

dotycząca zakresu zmiany studium gminy
(do zaopiniowania i uzgodnienia)



SŁUPSK 2020

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz
Uprawniony Urbanista
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 311/88

mgr Krzysztof Zawadzki
Uprawniony Urbanista
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym nr 1433/94

76-200 Słupsk ul. Boya-Żeleńskiego 13

tel. (0-59) 84-54-204 kom. 603-38-85-96 zawadzki_k@kki.pl

INFORMACJA












dot. zakresu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska - dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia

1. Gmina Dębica Kaszubska posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone w w 2011 roku przez Radę Gminy Dębica Kaszubska (Uchwała nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 r.), z wprowadzonymi zmianami obejmującymi:
Zmiana 1. Obszar w obrębie ewidencyjnym Budowo (na podstawie uchwały Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r.),
Zmiana 2. Obszary złóż kopalin Dębica Kaszubska, Grabówko i Wieliszewo (na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska).
2. Podstawę do przeprowadzenia kolejnej zmiany (tj. Zmiany 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, stanowi Uchwała Nr XIX/153/2016 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – dla obszaru obejmującego dz. oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska. Powierzchnia terenu objętego zmianą studium gminy wynosi 4,0774 ha (RIVb-2,7292 ha, RV-1,3483 ha) a celem jej opracowania jest uaktualnienie polityki przestrzennej Gminy Dębica Kaszubska w tym rejonie obrębu ewidencyjnego Krzynia (w szczególności wyznaczenie nowego obszaru rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej).
3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami), zmiana studium gminy następuje w takim trybie w jakim jest uchwalane.
4. Zmiana studium gminy stanowi uzupełnienie ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska (tj. rysunku studium i tekstu jednolitego studium w wersji z 2018 roku).
5. W szczególności obecnie dokonywana zmiana studium polega na:
 - a) w CZĘŚCI TEKSTOWEJ (ujednolicony tekst studium):
 - wprowadzeniu dodatkowych informacji wstępnych,
 - wprowadzeniu dodatkowych ustaleń w zakresie nowych kierunków zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego (Część B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, pkt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ppkt. 2.2.1. Obszary zabudowane wiejskiej jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych, rekreacyjnych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych).W celu wyodrębnienia wprowadzanych obecnie zmian w części tekstowej studium gminy, przyjęto następujący sposób oznaczenia:
[- tekst wyróżniony czcionką Arial \(kolorem niebieskim\) stanowi zmianę w treści dokumentu studium \(nowy tekst\),](#)
 - b) w CZĘŚCI GRAFICZNEJ (ujednolicony rysunek studium):
 - wyznaczeniu dodatkowego obszaru rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej w obrębie Krzynia (działki ewidencyjne oznaczone nr od 372 do 383).

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
-  LASY
- FORMY OCHRONY PRZYRODY
-  OBSZAR NATURA 2000 - SOO "DOLINA RZEKI SŁUPI"
-  OBSZAR NATURA 2000 - OSO "DOLINA SŁUPI"
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY "BORY TUCHOLSKIE"
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY "KASZUBSKI PÓŁNOCNY"
-  LASY OCHRONNE
- DOBRA KULTURY
-  CMENTARZE
- ZAGROŻENIA POWODZIOWE
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A1)
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A10)
-  GRANICE ZMIANY STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
-  LASY
- FORMY OCHRONY PRZYRODY
-  OBSZAR NATURA 2000 - SOO "DOLINA RZEKI SŁUPI"
-  OBSZAR NATURA 2000 - OSO "DOLINA SŁUPI"
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY "BORY TUCHOLSKIE"
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY "KASZUBSKI PÓŁNOCNY"
-  LASY OCHRONNE
- DOBRA KULTURY
-  CMENTARZE
- ZAGROŻENIA POWODZIOWE
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A1)
-  OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (STREFA A10)
-  GRANICE ZMIANY STUDIUM
-  OBSZARY WSKAZANE NA CELE ROZWOJU FUNKCJI
TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

