

OPIS TECHNICZNY
- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – INWENTARYZACJA -

1.0 Dane ogólne

- 1.1 *Inwestor:* URZĄD GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
Ul. Zjednoczenia 16A, 76-248 Dębica Kaszubska
- 1.2 *Temat:* PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH,
SOCJALNYCH, TECHNICZNYCH I LEKCYJNYCH NA
POTRZEBY STOŁÓWKI SZKOLNEJ W ZESPOLE
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W DĘBNICY
KASZUBSKIEJ
- 1.3 *Adres inwestycji:* 76-248 Dębica Kaszubska, działka nr 513/1
- 1.4 *Zakres:* Inwentaryzacja

2.0 Podstawa opracowania

- 2.1 Zlecenie Inwestora w zakresie inwentaryzacji budowlanej i koncepcji architektonicznej.
- 2.2 Obowiązujące przepisy w zakresie: prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenia w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony stołówka szkolna i innych.
- 2.3 Mapa zasadnicza w skali 1:500, - wydruk z bazy
- 2.4 Obowiązujące normy budowlane.
- 2.5 Wizja lokalna.
- 2.6 Pomiary z natury.

3.0 Cel opracowania i przeznaczenie budynku

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania koncepcji architektonicznej przebudowy pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w zespole szkolno-przedszkolnym w Dębicy Kaszubskiej.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację kondygnacji piętra, przekrój oraz widok elewacji północnej w obszarze inwestycji.

4.0 Opis lokalizacji i stanu istniejącego

4.1 Lokalizacja

Zespół szkolno-przedszkolny w Dębnicy Kaszubskiej mieści się przy ul. Jana III Sobieskiego 3. Składa się szeregu obiektów połączonych łącznikami. Prace związane z przebudową pomieszczeń kuchennych planowane są w najstarszym skrzydle zespołu znajdującym się w głębi działki za budynkiem hali sportowo-widowiskowej.

4.2 Architektura i funkcja

Skrzydło to jest obiektem trzykondygnacyjnym, kryte asymetrycznym dachem dwuspadowym z mansardą od strony południowej. Na kondygnacji przyziemia zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i magazynowe oraz edukacyjne i socjalne. Pomieszczenia techniczne i magazynowe dostępne są z zewnątrz natomiast pozostałe pomieszczenia dostępne są z korytarza wewnętrznego skomunikowanego z drzwiami zewnętrznymi od szczytu segmentu. Pomieszczenia te również posiadają powiązanie komunikacyjne z kondygnacją 1 piętra i 2 piętra poprzez wewnętrzną klatkę schodową. Kondygnacja 1 piętra (gdzie w większości zostanie wykonana przebudowa) mieści pomieszczenia stołówki szkolnej, na którą składają się sala jadalna, zmywak, wydawalnia i wewnętrzny korytarzyk komunikacyjny. Pozostałe pomieszczenia tej kondygnacji to chaotycznie rozlokowane pomieszczenia edukacyjne, magazynowe i socjalne dostępna zarówno przez dzieci jak i pracowników szkoły. Kondygnacja 2 piętra to sale dydaktyczne rozmieszczone wzdłuż wewnętrznego korytarza komunikacyjnego i pomieszczenia WC dostępne dla użytkowników tej kondygnacji. Kondygnacja 2 piętra skomunikowana jest dwoma klatkami schodowymi: pierwsza od strony zachodniej łączy ją z kondygnacją 1 piętra, druga od strony zachodniej łączy z kondygnacją 1 piętra i przyziemia.

Pomieszczenia na kondygnacji 1 piętra (oprócz sali jadalnej) rozmieszczone są wzdłuż wewnętrznego korytarza. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym poprzez okna rozmieszczone na elewacjach północnej i południowej. Sala jadalna zajmuje przestrzeń od strony zachodniej i jest doświetlona światłem naturalnym z dwóch stron – od południa i od północy.

Na kondygnacji przyziemia w miejscu przewidywanej windy kuchennej (dostawy) znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników, zaś w miejscu przewidywanej windy kuchennej (catering) znajduje się pomieszczenie magazynu paliw.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Dotyczy skrzydła adaptowanego.

Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Układ ścian nośnych podłużny. Poprzecznie do układu nośnego wymurowane trzony kominowe narzucające dodatkowe podziały. Budynek posiada ławy fundamentowe. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe

prefabrykowane. Dach drewniany w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką. Ściany zewnętrzne przyziemia gr. 64 cm murowane warstwowo z materiałów ceramicznych. Ściany zewnętrzne 1 piętra gr. 48 cm również murowane. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem. Elewacja wykonana w tynku zewnętrznym mineralnym. Budynek wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i C.O. (z kotłowni olejowej zlokalizowanej wraz z pomieszczeniem magazynu paliw w pomieszczeniach kondygnacji przyziemia)..

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

Adaptowane skrzydło nie jest wyposażony w wewnętrzną instalację p.poż.

4.4 Podstawowe dane

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń, które będą przebudowywane –

- 1.1 sala jadalna	- 125.84 m2
- 1.2 zmywak	- 11.08 m2
- 1.3 wydawalnia	- 15.25 m2
- 1.4 sala edukacyjna	- 62.44 m2
- 1.5 zaplecze sali edukacyjnej	- 13.49 m2
- 1.6 magazynek	- 32.00 m2
- 1.7 korytarz	- 5.98 m2
- 1.8 magazynek	- 18.18 m2
- 1.9 klatka schodowa z poziomu 1 piętra	- 7.03 m2
- 1.10 klatka schodowa obsługująca wszystkie kondygnacje	- 16.21 m2
- 1.11 korytarz	- 15.66 m2
- 1.12 WC damski	- 5.37 m2
- 1.13 WC męski	- 7.92 m2
- 1.14 sala edukacyjna	- 31.59 m2
- 1.15 korytarz	- 3.81 m2

RAZEM: - **371.85 m2**

Wysokość pomieszczeń w świetle - od 3.23 m do 3.27 m

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaufman

upr. do proj. w specjalności architektonicznej BK.IIF.7342/85/98