

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie robót polegających na przebudowie pomieszczeń na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębnicy Kaszubskiej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do uzyskania dokumentów zezwalających na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego przy ul. Sobieskiego 3 w Dębnicy Kaszubskiej.

Adres inwestycji: działka nr 513/1 obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w budynku „B” oraz pomieszczeń dydaktycznych i technicznych w budynku „A” niezbędnej do uzyskanie pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

W ramach przedmiotu zamówienia założono wykonanie mapy do celów projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz BIOZ.

Dokumentacja projektowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń do wymogów i przepisów jakim powinny odpowiadać pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego oraz sal dydaktycznych w placówkach oświatowych.

Dokumentację przebudowy pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w budynku „B” należy sporządzić w oparciu o „Koncepcję funkcjonalną pomieszczeń kuchennych, socjalnych, technicznych i lekcyjnych na potrzeby stołówki szkolnej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dębnicy Kaszubskiej”, stanowiący załącznik nr 10.2. do SWZ.

W ramach przebudowy stołówki przewidziano m.in.:

- a) salę jadalną stołówki przeznaczoną dla nie więcej niż 50 osób;
- b) ciąg gastronomiczny przystosowany do produkcji i wydawania (również posiłków cateringowych), w układzie:
 - dostawy produktów poprzez zaprojektowany dźwig gastronomiczny w przestrzeni komunikacji ogólnej;
 - pomieszczenie biurowe intendentki,
 - pomieszczenie myjni termosów dowożonych w ramach cateringu;
 - magazyn brudny na dostawy warzyw, owoców i jaj;
 - obieralnia połączona funkcjonalnie z magazynem brudnym;
 - schody wewnętrzne dla personelu komunikujące stołówkę szkolną z wyjściem na zewnątrz budynku;
 - pomieszczenie porządkowe części kuchennej;
 - pomieszczenie socjalne dla osób pracujących w kuchni;
 - pomieszczenie sanitarne z przedsionkiem;
 - magazyny dobowe z regałami na produkty suche;
 - pomieszczenie kuchni właściwej do przygotowania posiłków dla szkoły i przygotowania cateringu

- zmywalnię;
- miejsce odstawiania i mycia wózka przeznaczonego do rozwoju posiłków oraz dźwig gastronomiczny do odbioru cateringu;

W związku z przebudową pomieszczeń przeznaczonych na stołówkę nastąpi adaptacja części sal lekcyjnych w skrzydle budynku „B” na jej potrzeby. Wobec tego należy zaprojektować pomieszczenia w budynku głównym „A”, zgodnie z poniższym opisem i załączonymi rysunkami:

Parter:

1. Pomieszczenie nr 1 i 1'

- a) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu;
- b) wykonanie ściany działowej w celu wykonania dwóch osobnych sal lekcyjnych;
- c) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej;

2. Pomieszczenie nr 2

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian;
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej;

Piętro:

1. Pomieszczenie nr 3 i 3'

- a) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu
- b) wykonanie ściany działowej w celu wykonania dwóch osobnych sal lekcyjnych
- c) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

2. Pomieszczenie nr 4 i 5

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany
- b) demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z zamurowaniem otworów

3. Pomieszczenie nr 6

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

4. Pomieszczenie nr 7

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

5. Pomieszczenie nr 8 i 9

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany
- b) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu

6. Pomieszczenie nr 10

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

7. Pomieszczenie nr 11

- a) wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ściany
- b) wykonanie otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki drzwiowej

Poddasze:

Pomieszczenie nr 12 i 13

- a) scalenie pomieszczeń poprzez wyburzenie ściany

- b) demontaż skrzydła drzwiowego wraz z zamurowaniem otworu

W ramach wykonania zakresu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) przedstawienia wstępnych rozwiązań projektowych łączących zakres dot. stołówki i ciągu gastronomicznego w budynku „B” oraz przebudowy pomieszczeń w budynku „A” – 1 egz.
- 2) opracowania dokumentacji w formie papierowej, tj.:
 - a) map do celów projektowych –1 egz.,
 - b) pełnobrańzowej dokumentacji budowlanej wraz z informacją BIOZ - 6 egz.,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egz.,
 - d) przedmiaru robót – 2 egz.,
 - e) kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
 - f) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;
- 3) sporządzenia dokumentacji w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 2 egzemplarzach:
 - a) całość w formacie *pdf,-dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *doc,
 - b) arkusze kalkulacyjne -format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły).
 - c) rysunki w formacie *dwg, *dxf (do odczytu w programie AUTOCAD),
 - d) kosztorysy w formacie *kst, *ath.

Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej i w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa służyć będzie do późniejszego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zadanie obejmuje również uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji zezwalających na realizację robót budowlanych. W oparciu o opracowaną dokumentację projektową, Zamawiający będzie ubiegał się o uzyskanie stosownego dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia braków w dokumentacji, które zostaną wskazane przez organ administracji architektoniczno - budowlanej odpowiedzialny za wydanie stosownego dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót.