

ZARZĄDZENIE NR 67/2021

WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do zbycia i oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykazy, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska a także na tablicach ogłoszeniowych Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu ww. wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 67/2021
Wójta Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 10 maja 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN (netto)	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	działka nr 1320, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o nieregularnym kształcie. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.	0,2445 ha	Teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	119 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2.	działka nr 1321, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd z drogi	0,2011 ha	Teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru	98 600,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Kaszubska SL1S/00033452/2	gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.		<i>położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)</i>			
3.	działka nr 1323, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.	0,1933 ha	Teren oznaczony symbolem 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	94 800,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4.	działka nr 1337, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.	0,1864	Teren oznaczony symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	91 400,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5.	działka nr 1355, obręb Dębica Kaszubska,	Działka o kształcie zbliżonym do	0,1364	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-	66 900,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego

	gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	prostokąta. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.		13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).		przetargowej	wykazu
6.	działka nr 1355, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd z drogi gminnej, aktualnie nie urządzonej. Brak uzbrojenia nieruchomości.	0,1352	Teren oznaczony symbolem 2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Uchwała nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).	66 300,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7.	działka nr 70/4, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, działka wydzielona na polepszenie warunków działki sąsiedniej	0,0106	Brak MPZP, SUiKZP – przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	4 000,00 zł	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

8.	Działka nr 216/1, obręb Niepogłędzie, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00034264/4	W ewidencji gruntów opisana jest jako Bz – Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, działka ma kształt prostokąta, teren równy, na działce znajduje się maszt telefoniczny.	0,1244 ha	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej a częściowo przewiduje – stacje bazowe telefonii komórkowej (BTS). Nieruchomość objęta umową dzierżawy.	500 000,00 zł	Przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
----	---	--	-----------	--	---------------	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębница Kaszubska <http://www.debnickaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnickaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia 10.05.2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 31.05.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY DĘBNICA KASZUBSKA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości oddanych do najmu	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania w MPZP, SUIKZP	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu najmu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Dz. nr 1/35, obręb ewidencyjny Niemczewo - Goszczyno, SL1S/00033552/3	Dz. nr 1/35 położona w miejscowości Strzegomino, w ewidencji gruntów oznaczona jako: Br-PsVI - Grunty rolne zabudowane.	378 m ²	Brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	6,00 zł/m ² /rok + 23 % VAT	Czynsz płatny: 1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca.	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r., z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja następowała będzie od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy, począwszy od następnego roku kalendarzowego, po roku, w którym została zawarta

								umowa.
2.	działka nr 227/32 obręb Budowo SL1S/00076923/8	Część działki 227/32, grunt niezabudowany	510 m2	Brak MPZP, SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2 000,00 zł/ha/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny: 1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.06.2021 r. do 31.05.2024 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
3.	działka nr 227/32 obręb Budowo SL1S/00076923/8	Część działki 227/32, grunt niezabudowany	170 m2		2 000,00 zł/ha/rok + 23 % VAT			
4.	Dz. 438, obręb ewidencyjny Skarszów, SL1S/00065832 /3	Część działki 438, położona w miejscowości Skarszów Górny	547 m2	Brak MPZP SUiKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2 000,00 zł/ha/rok + 23 % VAT	Czynsz płatny: 1) za rok 2021 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy; 2) za każdy kolejny rok trwania umowy w terminie do 15 marca	Najem nieruchomości w drodze bezprzetargowej na okres od 1.06.2021 r. do 31.05.2024 r., z przeznaczeniem na cele przydomowe	Nie dotyczy
5.			256 m2					
6.			238 m2					

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Dębica Kaszubska <http://www.debnicakaszubska.eu/>, BIP: <http://ug.debnicakaszubska.ibip.pl/public/?id=228571> a także na tablicach Sołectw, których dotyczy dana nieruchomość. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat Słupski – strona internetowa Monitora Urzędowego pod adresem: monitorurzedowy.pl.

Wywieszono dnia 10.05.2021 r.,

Okres wywieszenia upływa z dniem 31.05.2021 r.