

## Opis przedmiotu zamówienia

### Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji kompleksowego uzbrojenia terenu Osiedla Północ w Dębnicy Kaszubskiej.

1. **Przedmiotem zamówienia** jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do uzyskania dokumentów zezwalających na wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy dróg, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej wraz z oświetleniem na terenie Osiedla Północ I i Północ II oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót objętych ww. dokumentacją.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej służącej do późniejszego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji obejmującej zakresem cały przedmiot zamówienia (Etapy 1 – 4)
- 2) opracowanie map do celów projektowych,
- 3) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, zezwoleń, pozwoleń, innych decyzji, badań, opinii i uzgodnień,
- 4) uzyskanie warunków technicznych na usunięcie kolizji z istniejącą siecią uzbrojenia terenu oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej usunięcia kolizji,
- 5) uzyskanie innych, niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego dokumentów zezwalających na wykonanie robót budowlanych.
- 6) opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odrębnie dla każdego etapu (Etap 1 -4)

#### Celem opracowania jest:

- 1) Budowa i przebudowa dróg

Budowa i przebudowa dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp) o łącznej długości około 2 970, 00 m, wraz z zastosowaniem elementów spowalniających ruch (skrzyżowania wyniesione), oznakowanie pionowe i poziome dróg, budowa zjazdów drogowych o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp), budowa ciągu pieszego lub pieszego – rowerowego o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp) oraz budowa kanału technologicznego.

- 2) Budowa oświetlenia drogowego

Budowa oświetlenia drogowego jednostronnego, którego zakres zawiera budowę podziemnej linii kablowej, montaż słupów wraz z oprawami oświetleniowymi z energetycznie wydajnymi źródłami światła. Oświetlenie dróg powinno uwzględnić zastosowanie opraw oświetleniowych zainstalowanych np. na słupach stalowych ocynkowanych, posadowionych na fundamencie prefabrykowanym. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z szafki sterowniczej, w której zamontowany będzie stycznik sterowany przekaźnikiem zmiernym lub zegarem astronomicznym.

- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej mająca na celu odbiór ścieków sanitarnych z posesji zlokalizowanych na Osiedlu Północ II. Projektowana kanalizacja sanitarna opiera się na

grawitacyjno – ciśnieniowym układzie sieci. Główne kolektory ściekowe sieci grawitacyjnej oraz tłocznej o długości około 1 600 m umożliwią odprowadzenie ścieków z posesji za pomocą odgałęzień (około 56 szt.) o łącznej długości około 370,00 m, zakończonych korkiem na granicy działki. Na sieci grawitacyjnej i tłocznej zakłada się budowę studni np. betonowych lub z tworzywa sztucznego. W zakresie budowy sieci zakłada się budowę lokalnych przepompowni ścieków mających na celu przetłaczanie ścieków sanitarnych z poszczególnych zlewni.

4) Budowa sieci wodociągowej

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Osiedla Północ II obejmująca rozwiązania techniczne umożliwiające uzbrojenie terenów o łącznej długości około 1 300,00 m wraz z przyłączami o długości około 560,00 m zakończonymi studniami wodomierzowymi w ilości około 51 szt. Na sieci wodociągowej zakłada się budowę hydrantów p.poż

5) Budowa sieci kanalizacji deszczowej

Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem wód opadowych obejmująca swym zakresem cały teren inwestycyjny pn. Osiedle Północ i Osiedle Północ II polegająca na rozbudowie i przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej z rur PVC, budową urządzeń podczyszczających, wylotów kanalizacji deszczowej, studni, wpustów ulicznych z osadnikiem wraz z ewentualną budową nowych urządzeń retencyjnych lub chłonnych na obszarze całej zlewni w celu likwidacji podtopień po opadach, likwidacji zastoisk wody czy odciążenia sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również wykonanie przyłączy w celu odprowadzania wód opadowych z poszczególnych posesji.

W ramach opracowania należy uzyskać opinię geotechniczną celem określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektu.

## 2. **Etapy realizacji przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia **podzielony został na 4 etapy realizacji**, dla których Zamawiający wymaga sporządzenia odrębnych pełnobrażowych dokumentacji niezbędnych do uzyskanie odrębnych pozwoleń na budowę.

Mapa pogładowa z zaznaczonymi etapami realizacji stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

**Etap 1** - Przedmiotem Etapu 1 jest opracowanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej na budowę dróg gminnych, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej wraz z oświetleniem w miejscowości Dębica Kaszubska na terenie objętym uchwałą NR XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa) oraz uchwałą NR XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska o łącznej długości ok 1 750 m w tym dla terenu oznaczonego jako:

- „01KD(D)” wraz ze skrzyżowaniami z terenami oznaczonymi jako „02KD(D)” oraz „03KD(D)” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 – długość ok 700 m
- „04KD(D)” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 – długość ok 570 m
- „05KD(D)” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 oraz „2KD(z)” Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 – długość ok 140 m
- „07KD(D)” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 oraz „5KD(d)” Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 – długość ok 340 m
- „8KP” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 - parking

Dokumentacja obejmować powinna zaprojektowanie co najmniej następujących elementów:

- 1) jezdni o dwóch pasach ruchu o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp.),
- 2) zjazdów na posesje o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 3) ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 4) oświetlenia drogowego,
- 5) kanału technologicznego,
- 6) parkingu o nawierzchni utwardzonej (płyty ażurowe),
- 7) oznakowania pionowego i poziomego dróg,
- 8) elementów spowalniających ruch (skrzyżowania wyniesione),
- 9) kanalizacji sanitarnej,
- 10) sieci wodociągowej,
- 11) kanalizacji deszczowej.

**Etap 2** - Przedmiotem Etapu 2 jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na budowę dróg gminnych, sieci kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem w miejscowości Dębica Kaszubska na terenie objętym uchwałą NR XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska.

- „07KD(D) oraz 6KD(D)” Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 - długość ok 560 m (ul. Jaśminowa, Kalinowa) - Szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m

Dokumentacja obejmować będzie zaprojektowanie co najmniej następujących elementów:

- 1) jezdni o dwóch pasach ruchu o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 2) zjazdów na posesję o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 3) ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 4) oświetlenia drogowego,
- 5) kanału technologicznego,
- 6) oznakowania pionowego i poziomego dróg,
- 7) elementów spowalniających ruch (skrzyżowania wyniesione),
- 8) kanalizacji deszczowej.

**Etap 3** - Przedmiotem etapu 3 jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej na budowę dróg gminnych, sieci kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem w miejscowości Dębica Kaszubska na terenie objętym uchwałą NR XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska

- „04KD(D) oraz 3KD(L)” Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 - długość ok 390 m (ul. Świerkowa) - Szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m.

Dokumentacja obejmować będzie zaprojektowanie co najmniej następujących elementów:

- 1) jezdni o dwóch pasach ruchu o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 2) zjazdów na posesję o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 3) ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych o nawierzchni utwardzonej (np. kostka betonowa, beton asfaltowy, masa bitumiczna, itp),
- 4) oświetlenia drogowego,
- 5) kanału technologicznego,

- 6) oznakowania pionowego i poziomego dróg,
- 7) elementów spowalniających ruch (skrzyżowania wyniesione),
- 8) kanalizacji deszczowej.

**Etap 4** – Przedmiotem etapu 4 jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia dróg gminnych w miejscowości Dębica Kaszubska na terenie objętym uchwałą NR XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa) oraz uchwałą NR XXIX/153/2005 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska dla terenu oznaczonego jako:

- „06KD(D)” Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 oraz „7KD(z)”, „2KD(z)”, 3KD(l) Uchwała Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 (ul. Akacyjowa, Klonowa, Sosnowa, Kasztanowa).

### 3. Wymagania dotyczące koncepcji

Koncepcja winna obejmować co najmniej niżej wymienione elementy:

- a) Projekt koncepcyjny zagospodarowania pasów drogowych w dwóch wariantach wraz z propozycją rozmieszczenia sieci uzbrojenia terenu (kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny, oświetlenie drogowe, kanalizacja sanitarna, wodociąg),
- b) Szacunkowe koszty budowy (droga, kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny, oświetlenie drogowe, kanalizacja sanitarna, wodociąg) w podziale na poszczególne etapy (Etap 1 -4),
- c) Założenia do stałej organizacji ruchu,
- d) Określenie przewidywanego zakresu i założeń do projektu budowlanego,
- e) Uzyskanie warunków technicznych.

Przedmiotem przewidzianej do opracowania koncepcji jest określenie wytycznych rozwojowych w zakresie zagospodarowania wód opadowych, roztopowych dla osiedla Północ w miejscowości Dębica Kaszubska, która ma być formalnoprawną i technologiczną podstawą do wykonania projektów budowlanych wynikających z przyjętych kierunków rozwoju.

Koncepcję kanalizacji deszczowej w zakresie zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla osiedla Północ należy rozpatrywać łącznie z ul. Jana III Sobieskiego, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Władysława Sikorskiego oraz odcinkiem ul. Kościelnej w miejscowości Dębica Kaszubska, na którym obowiązują:

- a) Uchwała Nr XXIX/153/2002 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska,
- b) Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa).

Koncepcyjne opracowanie ma wskazywać optymalne wykorzystanie obecnych możliwości odbiorowych kolektorów kanalizacyjnych (np. poprzez zastosowanie różnych metod retencji) przy zachowaniu właściwej proporcji pomiędzy efektami ekonomicznymi eksploatacji, a inwestycyjnymi.

Dokumentacja koncepcyjna w zakresie kanalizacji deszczowej winna obejmować:

- a) wykonanie inwentaryzacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
- b) wykonanie analizy hydraulicznej istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
- c) sformułowanie wniosków zaleceń dotyczących docelowych rodzajów kanalizacji na

obszarze objętym aktualnymi dokumentami planistycznymi. Należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę kanalizacyjną, możliwości rozsączania ścieków deszczowych w gruncie, możliwości zrzutu ścieków deszczowych do odbiorników, możliwości budowy zbiorników retencyjnych i retencyjno - przelewowych, możliwości przebudowy istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

- d) wykonanie analizy hydrologicznej odbiornika wód opadowych i sformułowanie wniosków dotyczących możliwości zrzutu i odprowadzania ścieków deszczowych,
- e) opracowanie koncepcji rozwoju i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
- f) opracowanie koncepcji budowy obiektów i urządzeń retencjonujących wody deszczowe,
- g) wykonanie analizy ekonomicznej wybranych wariantów projektowych, na jej podstawie winien zostać określony najbardziej ekonomiczny wariant przebudowy i rozwoju kanalizacji.

Należy przestrzegać uwarunkowań prawnych zagospodarowywania wód opadowych zapisanych m.in. w obowiązujących ustawach Prawo wodne, Prawo budowlane, Ustawa o drogach publicznych i innych związanych z zagospodarowywaniem wód opadowych, wraz z towarzyszącymi im rozporządzeniami, oraz mieć na względzie powiązane normy.

4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
  - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
  - 5) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - 8) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
  - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
  - 10) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
  - 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
  - 12) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
  - 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.